

## KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki  
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja:

Kaupan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 320-9-9209-1, joka on asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1286 neliometriä ja rakennusoikeus 100 kerrosneliometriä.

- Muut ehdot:
1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
  2. Kauppahinta on \_\_\_\_\_ euroa ja se on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella
  3. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
  4. Kiinteistö luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasiuksista.
  5. Ostaja sitoutuu aina siihen saakka kunnes kiinteistölle myönnetyn rakennusluvan mukaiset ehdot täyttävän rakennettavan rakennuksen rakennusvalvontaviranomaisten suorittama lopputarkastus on pidetty, olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta kiinteistöä muulle kuin sille, jonka Kemijärven kaupunki hyväksyy.
  6. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 30 % kauppahinnasta eli \_\_\_\_\_ euroa kertasuorituksena.  
  
Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.
  7. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.  
Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
  8. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutorekisterin ote, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja –määräykset
  9. Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.
  10. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

11. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron sekä lainhuutokulut maksaa ostaja.

12. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.

13. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.