

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja:

Kaupan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta Kulmala kiinteistöstä 320-413-3-9 tämän kauppakirjan liitekartasta vihreällä ilmenevä noin 4 200 neliömetrin suuruinen määräala.

Kauppahinta:
Muut ehdot:

1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
 2. Kauppahinta euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella. Kauppahinta ei ole pinta-ala perusteinen.
 3. Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
 4. Ostaja sitoutuu aina siihen saakka, kunnes määrälalle myönnetyn rakennusluvan mukaiset ehdot täyttävän rakennettavan rakennuksen rakennusvalvontaviranomaisen suorittama lopputarkastus on pidetty, olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta alaa muulle kuin sille, jonka Kemijärven kaupunki hyväksyy. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 30 % kauppahinnasta eli euroa kertasuorituksena. Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.
 5. Kaupunki luovuttaa määräalan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
 6. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä määrälalla. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
 7. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
 - lainhuutorekisterin ote,
 - rasiustodistus,
 - kiinteistörekisteriote
 - kaavakartat ja -määräykset
- Räisälä-Haaparanta yleiskaavassa myytävä määräala on osoitettu AP-alueeksi (pientalovaltainen asuntoalue)

Räisälä-Haaparanta yleiskaavassa myytävä alue kuuluu kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen (sk), jolla pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin.

8. Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

9. Myytävällä määräalalla kulkee kauppakirjan liitekartasta ilmenevä vesi-, viemäri- ja sähköjohdot, joille lohkomistoimituksessa perustetaan tarpeelliset rasitteet.

10. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

11. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä määräalan lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

12. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.

13. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä, päivänä kuuta 2021 .

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

paikka ja aika edellä mainitut.

OSTAJA



