

Kaupunginhallitus	§ 21	25.01.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 9	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 122	19.04.2021

## **Pyhätunturilla olevan tontin myynti / Koillismaan Osuuskauppa**

40/52.522/2021

KH 25.01.2021 § 21

Kaupunki omistaa Pyhätunturilla 9062 neliömetrin suuruinen tontin Pyhäntien itäpuolella. Tontti on asemakaavassa osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Tontin rakennusoikeus on 1 800 kerrosneliömetriä.

Kuntalain 130 §:n kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Tonttien myynnin yhteydessä on pyydetty kolmelta eri arvioijalta arviokirja tontin arvosta. Yhteenveto arvioinneista on **liitteenä 1**.

Kaupungingeodeetti on neuvotellut ko. tontin myynnistä Koillismaan Osuuskaupan kanssa ja myyntihinnaksi on sovittu 190 000 euroa. Kauppahintaa (n. 106 euroa/kerrosneliömetri), voidaan pitää kohtuullisena, kun otetaan huomioon, että arvioinneissa tontin arvon vaihteluväli oli 28 -250 euroa/kerrosneliömetri.

Koska kauppahinta on yli 100 000 euroa, päätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

Asiasta on laadittu **liitteen 2** mukainen kauppakirja.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö 040 - 5250924)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy **liitteenä 2** olevan kauppakirjan mukaisen kaupan.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 15.02.2021 § 9

**Liitteenä 2-3** ovat edellä mainitut liitteet nrot 1-2 (yhteenveto arvioinneista ja kauppakirja).

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Koillismaan Osuuskauppa  
Tekniset palvelut

Johdon sihteeri

KH 19.04.2021 § 122

Koillismaan Osuuskauppa on esittänyt muutoksia valtuuston hyväksymään kauppakirjaan ennen kuin se allekirjoitettaisiin.

**Liitteenä 5** on täydennetty kauppakirja, johon muutokset / täydennykset on puneella merkitty.

Täydennykset ovat teknisiä, eikä niillä ole merkitystä kaupan täytäntöönpanon suhteen.

Kaupungingeodeetti esittää, että valtuuston päätös 15.2.2021 § 9 pannaan täytäntöön liitteenä 5 olevan kauppakirjan mukaisesti.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

**Päätösehdotus(kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hyväksyy, että valtuuston päätös 15.2.2021 § 9 pannaan täytäntöön liitteenä 5 olevan kauppakirjan mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Koillismaan Osuuskauppa  
Johdon sihteeri  
Tekniset palvelut