

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki y-tunnus 0191717-9
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja: Koillismaan Osuuskauppa 0186399-1
Osoite: Huoparantie 1, 93600 KUUSAMO

Kauppan kohde: Pelkosenniemen kunnassa sijaitseva Safari-Männistö kiinteistö
583-403-1-308.
Myytävä kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella.

Kauppahinta:

Muut ehdot:

1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

2. **Kauppahinta 190 000 euroa on maksettu kaupantekotilaisuudessa.**

3. **Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti sen jälkeen, kun kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan.**

4. Kaupunki luovuttaa kiinteistön vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. Ostajalle on esitetty Safari-Männistö kiinteistöä 583-403-1-308 koskeva rasiustodistus.

5. **Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä kiinteistöllä.

Ostaja on huolellisesti tutustunut myytävään alueeseen ja sen sopivuuteen ostajan suunnitelmiin.

Ostaja on tarkastanut alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Ostaja on selvittänyt, että asemakavassa osoitettu kiinteistön käyttötarkoitus soveltuu ostajan hankkeeseen.

Myyjä vakuuttaa, ettei määräalan suunniteltua rakentamista tai käyttöä vaikeuta luonnonsuojelulain, muinaismuistolain tai niiden nojalla annetut määräykset tai kiellot. Myyjä vakuuttaa myös, ettei määräala ole tärkeää pohjavesialuetta. Myyjä vakuuttaa edelleen, ettei myyjän tiedossa ole esteitä määräalan suunniteltua käyttötarkoitusta palvelevalle liikennöinnille.

Myyjä vastaa kiinteistön pohjaveden ja maaperän kunnosta ja ympäristölainsäädännön mukaisuudesta sen toiminnasta osalta, jota kiinteistöllä on harjoitettu ennen hallintaoikeuden siirtymispäivää.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista vastaa myyjä kaupan tekemiseen saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että myytävään kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

Vuonna 2021 maksuun tulevasta kiinteistöverosta vastaa myyjä.

7. Lainhuutokulut, varainsiirtovero ja kaupanvahvistajan palkkio

Tästä kaupasta menevän lainhuudatusmaksun, varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa siitä.

8. Ostaja on tietoinen, että myytävällä alueella kulkee Koillis-Lapin Sähkö Oy:n sähkökaapeli **liitteenä 1** olevasta kartasta likimäärin ilmenevällä alueella. Ko. kaapelille ei ole perustettu kiinteistötoimituksessa rasiteoikeutta.

Myytävällä kiinteistöllä kulkee 6 metriä leveä moottorikelkkailureitti K22221/1 Pyhä-Luosto, mikä ilmenee **liitteestä 2**.

Myytävällä kiinteistöllä on tienpitäjän oikeus laskuojaan, mikä ilmenee **liitteestä 3**.

9. Ostajalle on esitetty myytävää kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat;

- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutotodistus

10. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

11. Tätä kauppaa koskeva Kemijärven kaupunginvaltuuston päätös 15.2.2021 § 9 on saanut lainvoiman 30.3.2021.

12. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sen myynnistä ole tehty eri sopimusta

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä . päivänä huhtikuuta 2021

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Atte Rantanen
kaupunginjohtaja

KOILLISMAAN OSUUSKAUPPA

Henrik Karvonen
toimitusjohtaja

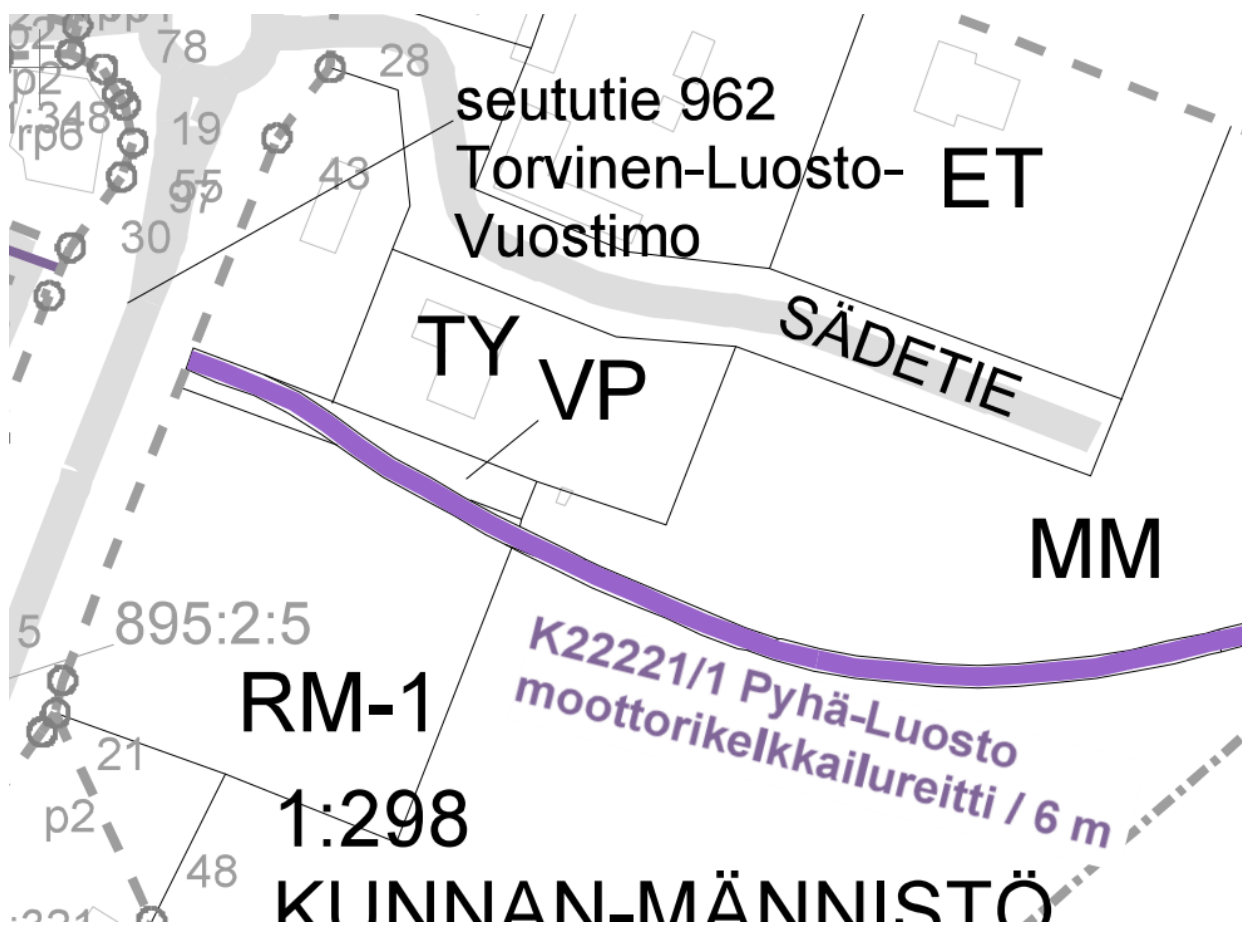
Esa Niinistö
varatoimitusjohtaja

Kaupanhahvistajan todistus:

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että Kemijärven kaupunki luovuttajana, edustajanaan kaupunginjohtaja Atte Rantanen ja luovutuksen saajana Koillismaan Osuuskauppa edustajanaan toimitusjohtaja Henrik Karvonen ja varatoimitusjohtaja Esa Niinistö, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kemijärvellä .päivänä huhtikuuta 2021





Tienpitäjän oikeus laskuojaan (000-2017-K8790)

