

Perillisittä kuolleen Kirsi-Marja Kontiokosken kuolinpesän omaisuuden vastaanotto ja käyttö

46/03.035/2021

KH 15.03.2021 § 71

Kirsi-Marja Kontiokosken, jolla kuollessaan oli kotipaikka Espoossa, on kuollut perillisittä. Perintö menee perintökaaren 5 luvun 1 §:n mukaan valtiolle, jollei vainajalla ole perillisiä. Perintökaaren 5 luvun 2 §:n 1 momentin mukaan valtiokonttori voi päättää, jos se katsotaan olosuhteisiin katsoen kohtuulliseksi, että valtion saama omaisuus luovutetaan kokonaisuudessaan tai osittain perittävän läheisille. Omaisuus voidaan luovuttaa myös sille kunnalle, jossa perittävä on viimeksi asunut.

Valtiokonttori on ilmoittanut Kemijärven kaupungille, että kaupungilla on perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikuntana mahdollisuus hakea kuolinpesän kiinteää omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kunnan tulee hakemuksessaan osoittaa käyttötarkoitus, johon se hakee omaisuutta.

Kaupunginjohtaja, talous- ja kehittämisjohtaja sekä kaupungingeodeetti ovat tutustuneet kuolinpesän kiinteistöomaisuuteen ja toteavat, että kaupungin on tarkoituksenmukaista hakea omaisuutta luovutettavaksi kaupungille. Kiinteistöomaisuus tulee myydä, jotta siitä saatava tuotto voidaan käyttää valtionkonttorin hyväksymällä tavalla. Kaupunginjohtajan allekirjoittama hakemus valtiokonttorille on lähetetty 29.1.2021 ja hakemusta on muutettu 10.3.2021 valtiokonttorilta tulleen esityksen mukaisesti. Täydennetyn hakemuksen mukaan kaupunki hakee luovutettavaksi kunnassa sijaitsevaa kiinteää omaisuutta, johon ei valtiokonttorin mukaan kuulu asuinhuoneiston hallintaan liittyvät osakkeet. Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi valtiokonttorin päätös/sähköposti Kontiokosken kiinteistöomaisuudesta.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää, että mikäli valtiokonttori hyväksyy Kemijärven kaupungin hakemuksen kuolinpesän kiinteistöomaisuuden luovuttamisesta kaupungille, kaupunki kartuttaa kiinteistöomaisuuden myynnistä saatavilla tuloilla Kemijärvi 150 juhlavuoden rahastoa.

Valtiokonttori on tehnyt päätöksen kuolinpesän omaisuuden osalta ja päätös tuli kaupungille tiedoksi listan lähettämisen jälkeen torstaina 11.3.2021. Päätöksen mukaan Metsähallitus on ilmoittanut, että valtiolla on käyttöä kaupungin hakemalle kiinteistöomaisuudelle ja näin ollen valtiolle tullut omaisuus pysyy valtion omistuksessa ja kaupungin hakemus hylätään.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä A olevan valtiokonttorin 11.3.2021 tekemän päätöksen tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.