

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki
Osoite: PI 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja: Kiinteistö Oy Pensala
Osoite: Varastotie 12, 98120 KEMIJÄRVI

Kaupan kohde;

Tämän kauppakirjan liitekartasta likimäärin ilmenevä noin 7 400 neliömetrin suuruinen määräala Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Kojamo 320-402-89-61.
Alueella ei ole asemakaavaa.

Kaupan ehdot

1. Kauppahinta on 5 000 euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.
 2. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.
 3. Kaupan kohteena olevaan omaisuuteen kohdistuvista maksuista vastaa myyjä omistusoikeuden siirtopäivään asti ja siitä eteenpäin maksuista vastaa ostaja.
Kaupan kohteena oleva omaisuus luovutetaan kiinnityksestä ja muista vastaavista vapaana.
 4. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lainhuuto- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.
 5. Ostaja on tutustunut Kojamo kiinteistöä 320-402-89-61 koskeviin lainhuuto-, kiinnitys- ja kiinteistörekisteriotteisiin.
 6. Ostaja on huolellisesti tutustunut alueeseen, sen rajoihin ja maasto-olosuhteisiin.
Ostaja on tietoinen, että alue on Kemijärven säännöstelystä johtuen vesialuetta ja sen rakentamiskelpoisuus on heikko.
Ostaja ottaa alueen vastaan kaupantekohetkellä olevassa kunnossa.
- Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille sopijaosapuolille.

Kemijärvi .päivänä kuuta

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Kallaan Hovi Oy

Karttaliite kauppakirjaan . .2021
Kemijärven kaupunki / Kiinteistö Oy Pensala

