



**KEMIJÄRVI**

LAPLAND



**Kiinteistöohjelma 2021 - 2025**  
Kemijärven Kaupungin/ Tilapalvelut liikelaitoksen  
Rakennukset ja  
huoneistot asunto- ja kiinteistöyhtiöissä  
20.01.2021  
- Markku Taavo-



Tekijän nimi

**Kiinteistöohjelma 2021 – 2025  
pidettävät rakennukset**

**Salkku A**

10.12.2020

- Markku Taavo-



Tekijän nimi





## KP 6201

Hillatie 6

Hillatien koulu

- neljäkerroksinen
- koulurakennus
- vuonna 1957 rakennettu
- 4463 m<sup>2</sup>
- 19083 m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu 2007
- laajennus 2020 ja osittainen peruskorjaus
- Hyvä /uusi

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6301

Seminaarinkatu 5

toimistorakennus

- yksikerroksinen
- asunto / toimistorakennus
- 1955 rakennettu
- 206 m<sup>2</sup>
- 585 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6053 ja 6205

Heikinkatu 8

Päivähoito ja Jokiranta

- kolmekerroksinen
- päivähoito- ja palvelurakennus
- 1979 rakennettu
- 1779 m<sup>2</sup>
- 5189 m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu 2015
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6053 ja 6205

Heikinkatu 8

Päivähoito ja Jokiranta

- yksikerroksinen
- varastorakennus
- rakennettu 2015
- 47 m<sup>2</sup>
- 115 m<sup>3</sup>
- käytössä
- uusi

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6053 ja 6205

Heikinkatu 8

Päivähoito ja Jokiranta

- yksikerroksinen
- varastorakennus
- rakennettu 2015
- 9 m<sup>2</sup>
- 18 m<sup>3</sup>
- käytössä
- uusi

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset



Tekijän nimi





## KP 6053 ja 6205

Heikinkatu 8

Päivähoito ja Jokiranta

- yksikerroksinen
- varastorakennus
- rakennettu 2015
- 9 m<sup>2</sup>
- 18 m<sup>3</sup>
- käytössä
- uusi

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6152

Vapaudenkatu 8.

- nelikerroksinen
- liike- ja toimistorakennus
- vuonna 1975 rakennettu
- 2 715 m<sup>2</sup> (osakehuoneistoja)
- Käyttöaste noin 75 %
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

### Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6253

Särkeläntie 8 – 10.

Liikuntahalli

- kaksikerroksinen
- liikuntahallirakennus
- vuonna 1989 rakennettu
- 3 927 m<sup>2</sup>
- 2 6000 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6203

Värjärintie 4.

Jyvälanpuiston päiväkoti

- yksikerroksienrakennus
- päiväkotirakennus
- vuonna 1977 rakennettu
- 1 422 m<sup>2</sup>
- 5 941 m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu 1995 ja 2020 sekä laajennus.
- uusi

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6052

Kalamiehenkatu 2

Ryhmäkoti, päärakennus

- yksikerroksinen
- palvelurakennus
- 2016 rakennettu
- 734 m<sup>2</sup>
- 3 068 m<sup>3</sup>
- käytössä
- uusi

©NMD

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6052

Kalamiehenkatu 2

Ryhmäkoti, varasto

- yksikerroksinen
- palveluakennus
- 2016 rakennettu
- 45 m<sup>2</sup>
- 127 m<sup>3</sup>
- käytössä
- uusi

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6051

### Sairaalakatu 9. Päärakennus Sairaala Lapponia

- Kolmikerroksinen rakennus
- sairaalarakennus
- vuonna 1964 rakennettu ja laajennettu 1980- luvulla
- 10 044 m<sup>2</sup>
- 35 592 m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu osittain
- uusi/hyvä/tyytyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6051

Sairaalakatu 9. Lämpökeskus,  
Sairaala Lapponia

- Yksikerroksinen rakennus
- huoltorakennus
- vuonna 1963 rakennettu
- 537 m<sup>2</sup>
- 1 565 m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu osittain
- hyvä/tydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset



Tekijän nimi





## KP 6300

Hallituskatu 4.

Kaupungintalo

- Kolmikerroksien rakennus
- hallintorakennus
- vuonna 1959 rakennettu
- 2 158 m<sup>2</sup>
- 7 000 m<sup>3</sup>
- asuntoja 2 kpl
- käytössä
- peruskorjattu – ja laajennettu 2006
- uudenveroinen

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6050

Luusuantie 15, Kiint. Oy Yhdyskulma  
Hammashoitola Lapponia

- nelikerroksinen liike- ja asuinrakennus
- osakehuoneistoja
- rakennettu 1964
- 280 m<sup>2</sup>
- osakehuoneistoja 2 kpl
- käytössä
- ei peruskorjattu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6103

Kuumaniemenkatu 2 D2 .

Torikeskus

- kaksikerroksinen
- vuonna 1992 rakennettu
- toimistorakennus
- 790m<sup>2</sup>
- 2 990 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6103

Kuumaniemenkatu 2 D2 .

Kota

- yksikerroksinen
- vuonna 1996 rakennettu
- toimistorakennus
- 21 m<sup>2</sup>
- 68 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- ei peruskorjattu
- ”luvaton rakennus” 1996
- luvan hakija Kemijärven kaupunki

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku A
- pidettävät rakennukset

Tekijän nimi



**Kiinteistöohjelma 2021 - 2025**  
**pidettävät ja kehitettävät rakennukset**  
**Salkku B**  
10.12.2020  
- Markku Taavo-



Tekijän nimi





## KP 6100

Seminaarinkatu 10.  
koulurakennus

- yksikerroksinen
- koulurakennus
- 1976 rakennettu
- 3 869 m<sup>2</sup>
- 19 203 m<sup>3</sup>
- käytössä osittain
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi

Onnen-  
tunne



## KP 6100

Seminaarinkatu 10

varasto

- yksikerroksinen
- varastorakennus
- 1976 rakennettu
- 32 m<sup>2</sup>
- 323 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- välttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi

Onnen-  
tunne



## KP 6407

Seminaarinkatu 7.

peruskoulu

- neljäkerroksinen
- koulurakennus
- 1955 rakennettu
- 3 860m<sup>2</sup>
- 14 452 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- peruskorjattu osittain
- suojeltu (kaavassa merkintä Yo ja sr)

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi







## KP 6250

Hietaniemenkatu 3.  
musiikkiopisto

- kaksikerroksinen
- koulurakennus
- 1998 rakennettu
- 1 215 m<sup>2</sup>
- 4 417 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- Pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6251

Hietaniemenkatu 5.

Kulttuurikeskus

- kaksikerroksinen
- kulttuurirakennus
- 1985 rakennettu
- 2 978 m<sup>2</sup>
- 17 251 m<sup>3</sup>
- asuntoja 1 kpl
- käytössä
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi

Onnen-  
tunne



## KP 6252

Värjärintie 2.

Uimahalli

- kaksikerroksinen
- uimahallirakennus
- 1974 rakennettu
- 2 957 m<sup>2</sup>
- 13 418 m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu ja laajennettu 1995
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6254

Urheilukatu 16.

Urheilukentän huoltorakennus

- yksikerroksinen rakennus
- huoltorakennus
- 1994 rakennettu
- 276 m<sup>2</sup>
- 969 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6254

Urheilukatu 16.

Urheilukentän huoltorakennus

- Yksikerroksinen rakennus
- huoltorakennus
- 1994 rakennettu
- 276 m<sup>2</sup>
- 969 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- huono

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6254

Urheilukatu 16.

Varastorakennus

- Yksikerroksinen rakennus
- varastorakennus
- vuonna 1999 rakennettu
- 246 m<sup>2</sup>
- 861 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6116

Uimarannantie 1.

Uimarannanpaviljonki

- Yksikerroksinen rakennus
- huoltorakennus
- vuonna 1987 rakennettu
- 96 m<sup>2</sup>
- 271 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- ei peruskorjattu
- välttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6350

Luusuantie 8.

KHK

- Kaksikerroksinen rakennus
- huoltorakennus
- vuonna 1953 rakennettu
- 695 m<sup>2</sup>
- 2 227 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- välttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi







## KP 6119

Pelkosenniementie 23 , toimistot  
autotallit

### Pelastuslaitos

- Yksikerroksinen rakennus
- Autotalli- ja huoltorakennus
- vuonna 1951 rakennettu
- 584 m<sup>2</sup>
- 2 200 m<sup>3</sup>
- Käytössä osittain
- peruskorjattu 1995
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6119

Pelkosenniementie 23 , johtokeskus,  
autotallit

### Pelastuslaitos

- Kaksikerroksinen rakennus
- autotalli- ja toimistorakennus
- vuonna 1951 rakennettu
- 905 m<sup>2</sup>
- 3 589m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu 1995 ja laajennettu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6119

Pelkosenniementie 23 ,  
varastorakennus

### Pelastuslaitos

- Yksikerroksinen rakennus
- varastorakennus
- vuonna 1960 rakennettu
- 281 m<sup>2</sup>
- 950m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu 1995
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6351

Asematie 36, varastorakennus 1.

- yksikerroksinen rakennus
- varastorakennus
- vuonna 1977 rakennettu
- 151 m<sup>2</sup>
- 495 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- heikko

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6351

Asematie 36, Peltihalli

Roikka Oy, sos. tilat ja varasto

- Yksikerroksinen rakennus
- Varasto rakennus
- 1970 luvulla rakennettu
- 332 m<sup>2</sup>
- 1 320 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- heikko

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6351

Asematie 36, Liikennemerkkivarasto

- yksikerroksinen rakennus
- varasto rakennus
- 1970 luvulla rakennettu
- käytössä
- ei peruskorjattu
- heikko

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6351

Asematie 36, kaarihalli

- yksikerroksinen rakennus
- varastorakennus
- rakennettu 1965
- 254 m<sup>2</sup>
- 1 971 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- heikko

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6351

Asematie 36, konesuoja

Hiekka varasto

- yksikerroksinen rakennus
- varastorakennus
- rakennettu 1987
- 679 m<sup>2</sup>
- 3 303 m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi

Onnen-  
tunne





## KP 6351

Asematie 36, konesuojat  
varastot

- yksikerroksinen rakennus
- varastorakennus
- rakennettu 1987
- 679 m<sup>2</sup>
- 3 303 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6351

Asematie 36, halkovarasto

- yksikerroksinen rakennus
- varastorakennus
- rakennettu 1975
- 72 m<sup>2</sup>
- 252 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- heikko

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6351

Asematie 36, varasto

- yksikerroksinen rakennus
- varastorakennus
- käytössä
- ei peruskorjattu
- heikko

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6121

Pelkosenniementie 34 A, jäähalli

Wirta-areena

- Yksikerroksien rakennus
- jäähallirakennus
- rakennettu 2003
- 3 165 m<sup>2</sup>
- 28 700 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6121

Pelkosenniementie 34 A, laitekontti

- yksikerroksinen rakennus
- laitekonttirakennus
- rakennettu 2012
- 41m<sup>2</sup>
- 165 m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu /uusittu 2012
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6151

Kallaantie 28, Kiint. Oy Vaskikallas  
Ympäristö- ja eläinlääkärin tilat

- kolmikerroksinen liike- ja asuinrakennus
- osakehuoneistoja
- rakennettu 1964
- 324 m<sup>2</sup>
- osakehuoneistoja 3 kpl
- asuntoja 1 kpl
- käytössä
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6154

Särkeläntie 9, As. Oy Särkelänrinne  
Askeltalo

- nelikerroksinen liike- ja asuinrakennus
- osakehuoneistoja
- rakennettu 1964
- 199 m<sup>2</sup>
- osakehuoneistoja 1 kpl
- käytössä
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6120

Räisäläntie 645, Suomen paloasema

- yksikerroksinen rakennus
- asuin- ja hallirakennus
- rakennettu 1962
- 343 m<sup>2</sup>
- 1 715 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- käyttötarkoituksen muutos
- välttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi







## KP 6104

Hietaniemenkatu 7.

Kahvilarakennus

- yksikerroksinen
- vuonna 1985 rakennettu
- talousrakennus
- 111 m<sup>2</sup>
- 345 m<sup>3</sup>
- käytössä/kesäisin
- ei peruskorjattu
- huono (sisäilma ongelma)

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6104

Hietaniemenkatu 7.

Suihkurakennus

- yksikerroksinen
- vuonna 1985 rakennettu
- talusrakennus
- 64 m<sup>2</sup>
- 200 m<sup>3</sup>
- Käytössä kesäisin
- ei peruskorjattu
- välttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6104

Hietaniemenkatu 7.

### Saunarakennus

- yksikerroksinen
- vuonna 1985 rakennettu
- talousrakennus
- 38 m<sup>2</sup>
- 128 m<sup>3</sup>
- Käytössä kesäisin
- ei peruskorjattu
- välttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6104

Hietaniemenkatu 7.  
Ruokalarakennus

- yksikerroksinen
- vuonna 1985 rakennettu
- talusrakennus
- 55 m<sup>2</sup>
- 138 m<sup>3</sup>
- Käytössä kesäisin
- ei peruskorjattu
- välttävä

### Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6104

Hietaniemenkatu 7.

### Grillikatos

- yksikerroksinen
- vuonna 1985 rakennettu
- talousrakennus
- 17 m<sup>2</sup>
- 50 m<sup>3</sup>
- Käytössä kesäisin
- ei peruskorjattu
- välttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6106

Teollisuustie 16.

Puuhalli, PSL Peltoniemi

- yksikerroksinen
- vuonna 1995 rakennettu
- hallirakennus
- 3 248m<sup>2</sup>
- 17 440 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6107

Halmetie 7.

Puuhalli

- yksikerroksinen
- vuonna 1995 rakennettu
- hallirakennus
- 1 314 m<sup>2</sup>
- 5 528 m<sup>3</sup>
- Käytössä osittain
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6108

Varikkotie 1.

Monitoimihalli

- yksikerroksinen
- vuonna 1983 rakennettu
- hallirakennus
- 1 527 m<sup>2</sup>
- 6 630 m<sup>3</sup>
- käytössä,
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi







## KP 6019

Teollisuustie 13.

Vastaanottohalli

- yksikerroksinen
- vuonna 1985 rakennettu
- hallirakennus
- 709 m<sup>2</sup>
- 3 430 m<sup>3</sup>
- käytössä,
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi

Onnen-  
tunne



## KP 6112

Salorantie 1.

Tuotantorakennus

- yksikerroksinen
- rakennettu 1976, 1986 ja 1998 vuosina
- teollisuusrakennus
- 13 248 m<sup>2</sup>
- 70 620 m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu 1997
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6112

Salorantie 1.

Varasto

- yksikerroksinen
- vuonna 1986 rakennettu
- varastorakennus
- 300 m<sup>2</sup>
- 950 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- välttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6112

Salorantie 1.

Koulutus- ja majoitus rakennus

- yksikerroksinen
- vuonna 1976 rakennettu
- varastorakennus
- 200 m<sup>2</sup>
- 500 m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu 1990
- tyydyttävä

### Kiinteistöryhmän esitys

- salkku B
- pidettävät ja kehitettävät rakennukset



Tekijän nimi

**Kiinteistöohjelma 2021 - 2025**  
**myytävät rakennukset**  
**Salkku C**  
20.1.2020  
- Markku Taavo-



Tekijän nimi





## KP 6105

Kultakeronkatu 4.

Liikerakennus 1.

- yksikerroksinen
- vuonna 1992 rakennettu
- liikerakennus
- 952 m<sup>2</sup>
- 3 522 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6105

Kultakeronkatu 4.

Liikerakennus 2.

- yksikerroksinen
- vuonna 2003 rakennettu
- liikerakennus
- 609 m<sup>2</sup>
- 2 231 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

### Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6118

Myllylammentie 1.

lämpökeskus

- yksikerroksinen
- lämpökeskusrakennus
- 1976 rakennettu
- 750 m<sup>2</sup>
- 2 951 m<sup>3</sup>
- käytössä osittain
- ei peruskorjattu
- välttävä

### Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset



Tekijän nimi





## KP 6409

Lepistöntie 17

päärakennus

- kaksikerroksinen
- koulutus- ja juhlarakennus
- vuonna 1865 rakennettu
- 352 m<sup>2</sup>
- 875 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- peruskorjattu 1988
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6409

Lepistöntie 17

näyttelyrakennus

- yksikerroksinen
- näyttelyrakennus
- vuonna 1988 rakennettu
- 300 m<sup>2</sup>
- 1 850 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6101

Lepistöntie 20. Pöyliönhelmi

Asuin ja toimistorakennus

- Yksikerroksinen rakennus
- osakehuoneistoja
- rakennettu 1992
- 112 m<sup>2</sup>
- 484 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6409

Lepistöntie 17

aitta

- yksikerroksinen
- varastorakennus
- vuonna 1865 rakennettu
- 100 m<sup>2</sup>
- 400 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- ei peruskorjattu
- huono

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6403

Rajakatu 9 A.

Palvelukeskus Puistola

- kaksikerroksinen rakennus
- hoivarakennus
- vuonna 1955 rakennettu
- 4 890 m<sup>2</sup>
- 14 584 m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu 1988 ja osittain 2010
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6403

Rajakatu 9 A.

Kota

- yksikerroksinen rakennus
- hoivarakennus
- vuonna 2015 rakennettu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6403

Rajakatu 9 A.

Varasto/jätekatos

- yksikerroksinen rakennus
- hoivarakennus
- vuonna 2015 rakennettu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6206

Metsämiehentie 3.

Kuntoutumiskoti Karpalo

- yksikerroksinen rakennus
- palvelurakennus
- vuonna 1961 rakennettu
- 679 m<sup>2</sup>
- 2 130 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi





## KP 6204

Kallaantie 20.

Kallaanvaaran päiväkoti

- kaksikerroksinen rakennus
- päiväkotirakennus
- vuonna 1964 rakennettu
- 1 103 m<sup>2</sup>
- 3 090 m<sup>3</sup>
- käytössä ~½
- peruskorjattu osittain

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6115

Teollisuustie 6. Hallirakennus

Toimintakeskus

- yksikerroksinen
- työkeskusrakennus
- vuonna 1977 rakennettu ja laajennettu 1990
- 1 933 m<sup>2</sup>
- 4 002 m<sup>3</sup>
- Käytössä osittain
- ei peruskorjattu
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6115

Teollisuustie 6. Varastorakennus

Toimintakeskus

- yksikerroksinen rakennus
- varastorakennus
- 1980- luvulla rakennettu
- 100 m<sup>2</sup>
- 300 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6102

Rajakatu 9., Tohmonkoulun  
en. asuintalo

- viisikerroksinen rakennus
- asuinrakennus
- rakennettu 1992
- 112m<sup>2</sup>
- 484 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- osittain peruskorjattu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6150

Kallaantie 28, kiint. Oy Kassala  
Nuorisotilat

- kaksikerroksinen rakennus
- asuinrakennus
- rakennettu 1964
- 160 m<sup>2</sup>
- osakehuoneistoja 1 kpl
- käytössä osittain
- ei peruskorjattu
- välttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6113

Pöyliöjärventie 2 - 8.

Tuotantorakennus

- yksikerroksinen
- vuonna 1970 rakennettu
- Hallirakennus
- peruskorjattu osittain 2004
- 4 720 m<sup>2</sup>
- 28 230 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6113

Pöylijärventie 2 - 8.

Raaka-ainevarasto 1.

- yksikerroksinen
- vuonna 2004 rakennettu
- varastorakennus
- 324 m<sup>2</sup>
- 1 804 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6113

Pöylijärventie 2 - 8.

Raaka-ainevarasto 2.

- yksikerroksinen
- vuonna 2007 rakennettu
- varastorakennus
- 272 m<sup>2</sup>
- 1 558 m<sup>3</sup>
- käytössä
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset



Tekijän nimi





## KP 6113

Pöylijärventie 2 - 8.

Kuivaamo.

- yksikerroksinen
- vuonna 2008 rakennettu
- varastorakennus
- 261 m<sup>2</sup>
- 1 552 m<sup>3</sup>
- käytössä osittain
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6110

Karsimustie 51.

Savustamo- Pakastamo.

- yksikerroksinen
- vuonna 1981 rakennettu
- varasto- ja tuotantorakennus
- 459 m<sup>2</sup>
- 2 020 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- välttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6303

Pepäposiontie 1675.

Lehtolan kalasatama

Päärakennus

- yksikerroksinen
- vuonna 1995 rakennettu
- tuotantorakennus
- 179 m<sup>2</sup>
- 663 m<sup>3</sup>
- Luovutus rajoituksia (973/2002 ja Dnro 227/622/93,30.8.1995)
- käytössä osittain
- ei peruskorjattu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6303

Pepäposiontie 1675.

Lehtolan kalasatama

### Varasto

- yksikerroksinen
- vuonna 1995 rakennettu
- varastorakennus
- 81 m<sup>2</sup>
- 270 m<sup>3</sup> Luovutus rajoituksia (973/2002 ja Dnro 227/622/93,30.8.1995)
- käytössä osittain
- ei peruskorjattu
- hyvä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6114

Teollisuustie 4.

Tuotantorakennus

- Yksikerroksinen, osittain kaksi kerroksinen
- vuonna 1974 ja 2007 rakennettu
- tuotantorakennus
- 2 163 m<sup>2</sup>
- 9 915 m<sup>3</sup>
- käytössä
- peruskorjattu 2007
- välttävä

### Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6200

Koulukuja 15.

Isokylän koulu, uusikoulu

- kaksikerroksinen
- koulurakennus
- vuonna 1955 rakennettu
- 3 643 m<sup>2</sup>
- 11 490 m<sup>3</sup>
- käytössä
- koulun toiminta päättyy 2021
- peruskorjattu 1995
- tyydyttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku C
- myytävät rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi

**Kiinteistöohjelma 2021 - 2025  
purettavat rakennukset**

**Salkku D**

10.12.2020

- Markku Taavo-



Tekijän nimi





## KP 6404

Kuumaniemenkatu 2.

Kuumaniemen koulu

- kolmikerroksinen
- koulurakennus
- 1949 rakennettu
- 3 338 m<sup>2</sup>
- 12 020 m<sup>3</sup>
- asuntoja 6 kpl ( ei käytössä)
- toiminta on päättynyt 2007
- kylmillään
- ei peruskorjattu
- heikko
- suojeltu (kaavassa merkintä Yo ja sr)

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku D
- purku



Tekijän nimi





## KP 6200

Koulukatu 17 Isokylän koulu,  
vanhakoulu

- kolmikerroksinen
- koulu ja - asuntolarakennus
- vuonna 1949 rakennettu,  
koulurakennus
- 1 554 m<sup>2</sup>
- 7 590 m<sup>3</sup>
- asuntoja 6 kpl (ei käytössä)
- ei käytössä
- ei peruskorjattu
- heikko
- kylmilleen 2013

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku D
- purettavat rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6200

Koulukatu 17,  
Isokylän koulu, autotallit

- yksikerroksinen
- autotallirakennus
- 1955 rakennettu
- 60 m<sup>2</sup>
- 150 m<sup>3</sup>
- autotalleja 3 kpl
- käytössä
- ei peruskorjattu
- välttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku D
- purettavat rakennukset



Tekijän nimi



# KP 6202

Lepistöntie 1

Lepistöntien koulu

- nelikerroksinen
- koulurakennus
- vuonna 1966 rakennettu ja 1980 laajennettu
- 4 227 m<sup>2</sup>
- 14 692 m<sup>3</sup>
- käytössä
- ei peruskorjattu
- koulun toiminta päättyy 2021
- heikko

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku D
- purettavat rakennukset

Tekijän nimi





## KP 6402

Sodankyläntie 331.

ent. jokiranta

- kaksikerroksinen
- hoivarakennus
- 1955 rakennettu
- 1 212 m<sup>2</sup>
- 3 885 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- peruskorjattu 2006 osittain
- heikko
- kylmillään 2020

### Kiinteistöryhmän esitys

- salkku D
- purettavat rakennukset



Tekijän nimi



## KP 7332

Kuumaniemenkatu 2 D.

Elinkaaritalo

- kolmikerroksien rakennus
- palvelurakennus
- vuonna 1950 rakennettu
- 1 245 m<sup>2</sup>
- 3 834 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- ei peruskorjattu
- kylmilleen 2020
- välttävä

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku D
- purettavat rakennukset

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi



## KP 6121

Pelkoseniementie 34 A,  
huoltorakennus

- yksikerroksinen rakennus
- huoltorakennus
- rakennettu 1970
- 154 m<sup>2</sup>
- 539 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- ei peruskorjattu
- heikko

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku D
- purettavat rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6401

Myllylammentie 23

asuntola A

- kaksikerroksinen
- asuntolarakennus
- vuonna 1977 rakennettu
- 729 m<sup>2</sup>
- 2 336 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- ei peruskorjattu
- heikko
- kylmillään 2019

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku D
- purettavat rakennukset



Tekijän nimi



## KP 6401

Myllylammentie 23

asuntola B

- kaksikerroksinen
- asuntolarakennus
- vuonna 1977 rakennettu
- 932 m<sup>2</sup>
- 2 524 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- ei peruskorjattu
- heikko
- kylmillään 2019

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku D
- purettavat rakennukset



Tekijän nimi





## KP 6410

Koulukatu 2.

Sepänmäen koulu

- kaksikerroksinen
- koulurakennus
- 1961 rakennettu
- 1 998 m<sup>2</sup>
- 5 884 m<sup>3</sup>
- ei käytössä
- peruskorjattu osittain 1999
- tyydyttävä/heikko
- kylmilleen 2020

## Kiinteistöryhmän esitys

- salkku D
- purettavat rakennukset



Tekijän nimi

# KIITOS

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi

  
**KEMIJÄRVI**  
LAPLAND