

Pyhätunturilla olevan tontin myynti / Koillismaan Osuuskauppa

40/52.522/2021

KH 25.01.2021 § 21

Kaupunki omistaa Pyhätunturilla 9062 neliömetrin suuruinen tontin Pyhätien itäpuolella. Tontti on asemakaavassa osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Tontin rakennusoikeus on 1 800 kerrosneliometriä.

Kuntalain 130 §:n kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Tonttien myynnin yhteydessä on pyydetty kolmelta eri arvioijalta arviokirja tontin arvosta. Yhteenveto arvioinneista on **liitteenä 1**.

Kaupungingeodeetti on neuvotellut ko. tontin myynnistä Koillismaan Osuuskaupan kanssa ja myyntihinnaksi on sovittu 190 000 euroa. Kauppahintaa (n. 106 euroa/kerrosneliometri), voidaan pitää kohtuullisena, kun otetaan huomioon, että arvioinneissa tontin arvon vaihteluväli oli 28 -250 euroa/kerrosneliometri.

Koska kauppahinta on yli 100 000 euroa, päätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

Asiasta on laadittu **liitteen 2** mukainen kauppakirja.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö 040 - 5250924)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy **liitteenä 2** olevan kauppakirjan mukaisen kaupan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.