

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki y-tunnus 0191717-9
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja: Koillismaan Osuuskauppa 0186399-1
Osoite: Huoparintie 1, 93600 KUUSAMO

Kaupan kohde: Pelkosenniemen kunnassa sijaitseva Safari-Männistö kiinteistö
583-403-1-308.
Myytävä kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella.

Kauppahinta:

Muut ehdot:

1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
2. Kauppahinta 190 000 euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
3. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
4. Kaupunki luovuttaa kiinteistön vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. Ostajalle on esitetty Safari-Männistö kiinteistöä 583-403-1-308 koskeva rasitustodistus.
5. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä kiinteistöllä. Ostaja on huolellisesti tutustunut myytävään alueeseen ja sen sopivuuteen ostajan suunnitelmiin.
Ostaja on tarkastanut alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Ostaja on selvittänyt, että asemakavassa osoitettu kiinteistön käyttötarkoitus soveltuu ostajan hankkeeseen.
6. Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.
7. Tästä kaupasta menevän lainhuudatusmaksun, varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

8. Ostaja on tietoinen, että myytävällä alueella kulkee Koillis-Lapin Sähkö Oy:n sähkökaapeli **liitteenä 1** olevasta kartasta likimäärin ilmenevällä alueella. Ko. kaapelille ei ole perustettu kiinteistötoimituksessa rasiteoikeutta.

Myytävällä kiinteistöllä kulkee 6 metriä leveä moottorikelkkailureitti K22221/1 Pyhä-Luosto, mikä ilmenee **liitteestä 2**.

Myytävällä kiinteistöllä on tienpitäjän oikeus laskuojaan, mikä ilmenee **liitteestä 3**.

9. Ostajalle on esitetty myytävää kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat;

- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutotodistus

10. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

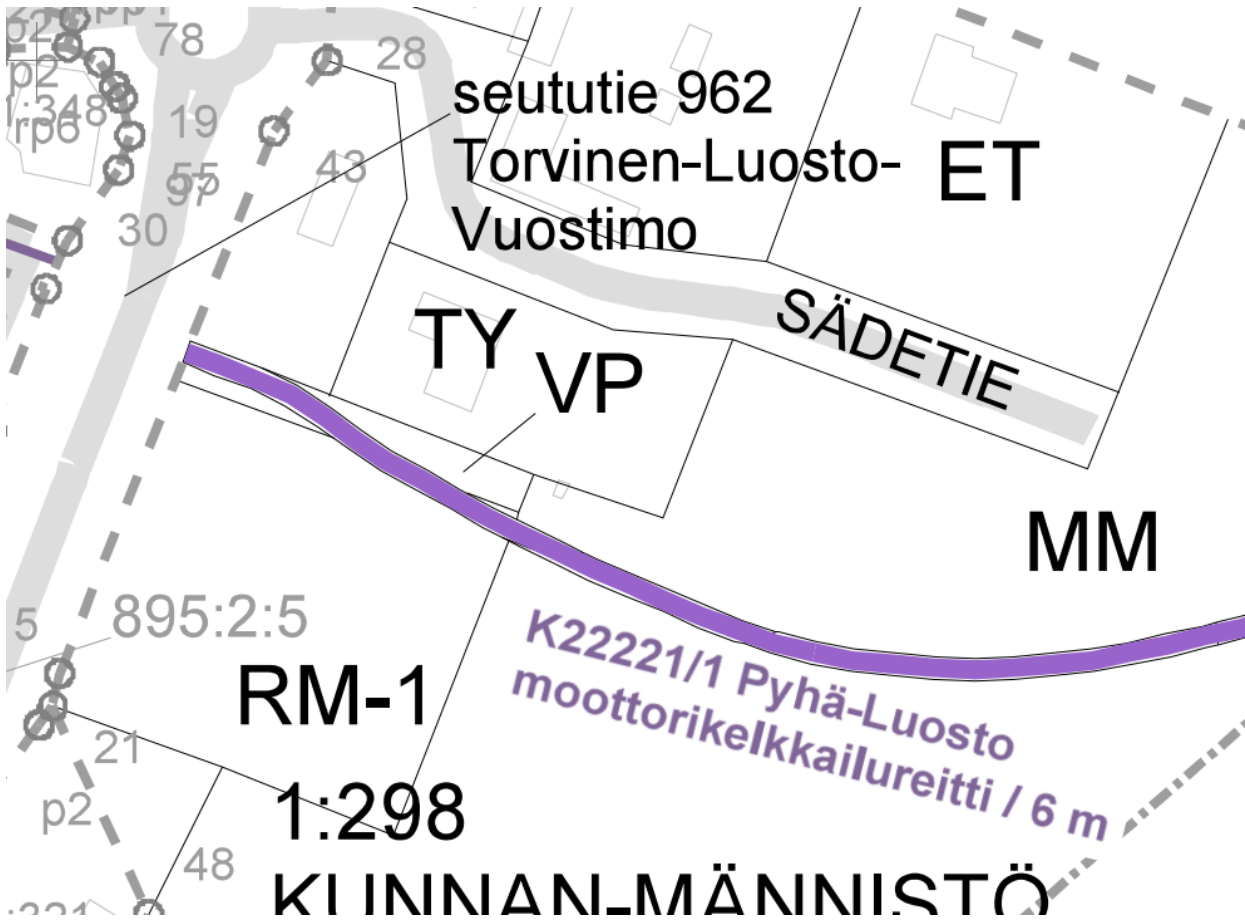
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä _____ päivänä _____ kuuta 20

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

KOILLISMAAN OSUUSKAUPPA





Tienpitäjän oikeus laskuojaan (000-2017-K8790)

