

# PELKOSENNIEMI

## PYHÄTUNTURI / OSA-ALUE A1 KULTAKERON ALUE

### ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee tiloja RN:ot 1:70, 1:112, 1:116, 1:117, 1:118, 1:130, 1:217, 1:234, 1:236, 1:242, 1:245, 1:249 ja 895-0-9621 Pyhäjärven kylässä Pelkosenniemen kunnassa.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 320, 324-328, 344, 370, 389-395, 397, 398, sekä tie-, katu- ja puistoalueet.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.

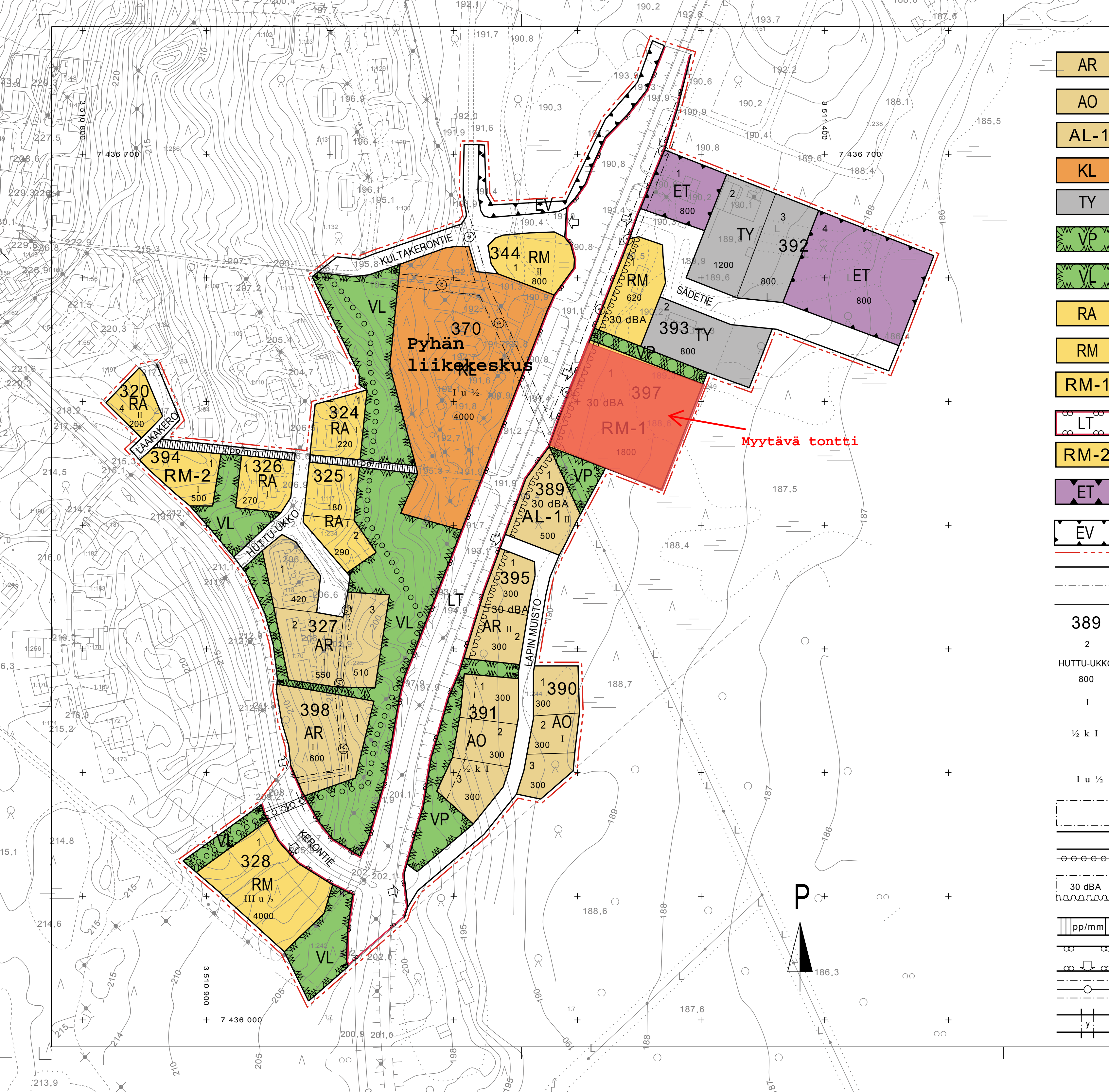
Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §n mukaisesti.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:  
RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.  
RM-alueille 1 kpl / 50 kerrosneliometriä.  
AO- ja AR-alueille 2 kpl / asunto.

Kemijärvellä 1. päivänä kesäkuuta 2006

Kaupungeedeetti Tapio Pöyliö

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 22.6.2006 § 33



- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä asuinhuoneistoja varten.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueen rakennettavasta alasta voidaan osoittaa majoitustiloiksi enintään 15 %
- LT Yleisen tien alue.
- RM-2 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa moottorikelkkavuokraamaa.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\frac{1}{2}$  k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u  $\frac{1}{2}$  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- Jalankululle, polkupyöräilylle ja moottorikelkkailulle varattu alue.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen ylittävä yhteys.