

Liikelaitoksen johtokunta	§ 8	27.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 10	15.02.2021

## Kiinteistön Kehityspyhä myynti

42/54.544/2021

LLJ 27.01.2021 § 8

Kemijärven kaupunki omistaa Pelkosenniemen kunnassa, Pyhätunturin alueella sijaitsevan Kehityspyhä kiinteistön (583-403-1-307) sillä sijaitsevine rakennuksineen. Kiinteistön alueella olevassa Pyhän liikekeskuksessa toimii vuokralaisena useita yrityksiä.

Kiinteistö on ollut julkisessa myynnissä syyskauden 2020 aikana. Kohteesta on teetetty arviokirja (AKA-arvio) 20.11.2020 sekä kuntotarkastus vuonna 2014. Materiaali on ollut tarjoajien käytettävissä.

Kohteesta saatujen tarjousten käsittelyn jälkeen päädyttiin aloittamaan neuvottelut Keijo ja Taina Kaakkurivaaran kanssa. Neuvottelut käytiin 20.1.2021 ja tilaisuudessa allekirjoitettiin kiinteistökaupan esisopimus.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti (28 §) liikelaitoksen johtokunta päättää sellaisten hallinnassaan olevien rakennusten myynnistä, joille ei ole kaupungin omassa toiminnassa tai muussa toiminnassa käyttöä ja joiden ylläpitämiseksi ei myönnetä toiminta-avustusta.

Esisopimuksen mukainen kauppahinta on yli 100 000 euroa jolloin päätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

Kiinteistökaupan esisopimus on **oheismateriaalina**. Esisopimuksen liitteenä on kauppakirjaluonnos.

(Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kehityspyhän kiinteistön (583-403-1-307) kaupan laaditun esisopimuksen ja sen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

**Muutettu päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kehityspyhän kiinteistön (583-403-1-307) kaupan laaditun esisopimuksen ja sen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppa voidaan tehdä myös perustettavan yhtiön lukuun.

**Päätös:** Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 08.02.2021 § 46

Kiinteistökaupan esisopimus oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kehityspyhän kiinteistön (583-403-1-307) kaupan laaditun esisopimuksen ja sen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppa voidaan tehdä myös perustettavan yhtiön lukuun.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 15.02.2021 § 10

Kiinteistökaupan esisopimus oheisena tiedoksi kaupunginvaltuuston jäsenille.

**Päätös:** Kauko Jaakkola esitti, että kaupunginvaltuusto ei hyväksy kauppaa ja siihen liittyvää esisopimusta eikä kauppakirjaluonnosta. Kauko Jaakkolan esitys kannattamattomana raukesi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Kauko Jaakkola jätti päätökseen **liitteenä B** olevan eriävän mielipiteen.

Tiedoksi:

Ostajat  
Tekninen palvelualue  
Johdon sihteeri