

Kemijärven kaupunki

Saap. 15/2/2021

Dn:o 42/54/544/2021

Eriävä mielipide valtuuston asiakohtaan 6

**Kauppa ei täytä kaupunginhallituksen aiemmin antamaa euromääräistä vähimmäis-
kauppahintaa.**

**Kaupungin toimesta on tehty kiinteistöarviointi, mutta pyynnöistä huolimatta sitä ei
ole annettu valtuutettujen käyttöön. Joten valtuusto ei ole saanut kaikkea
tarvittavaa tietoa päätöksenteon tueksi.**

**Eu:n valtiontuki säännösten vaikutusta kiinteistökauppaan ei ole selvitetty, joten
tätä kauppaa rasittaa menettelyvirhe.**

**Kaupan tuloksena kaupungille taseeseen syntyy poistettavaa n. 313000 euron
edestä (1/3 osa taseen arvosta) ja sen vaikutusta ei ole selvitetty valtionapujen
osalta.**

**Liikekiinteistö tuottaa kaupungille n. 20000 € vuodessa, joten senkin takia kauppa on
epäedullinen.**


Kauko Jaakkola