

| | | |
|---------------------------|------|------------|
| Liikelaitoksen johtokunta | § 59 | 26.08.2020 |
| Liikelaitoksen johtokunta | § 6 | 27.01.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 37 | 08.02.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 16 | 15.02.2021 |

Kiinteistöohjelman päivittäminen ja työryhmän perustaminen

468/54.540/2016

LLJ 26.08.2020 § 59

Kemijärven kaupungissa on laadittu viimeksi kiinteistöohjelma aikavälille 2016 - 2020. Teknisellä palvelualueella laadittu ohjelma on hyväksytty valtuustossa 24.10.2016 (Kv 24.10.2016 § 89).

Laaditussa kiinteistöohjelmassa on kiinteistöt lajiteltu neljään eri luokkaan (salkkuun) niiden käyttötarkoituksen ja kunnan perusteella. Kiinteistöohjelman laatimisen jälkeen on kaupungin ympäristössä tapahtunut muutoksia, jotka ovat osaltaan vaikuttaneet siihen, että kiinteistöohjelma on syytä päivittää. Toimintaympäristössä tapahtuneita muutoksia on ollut erilaiset palveluverkkoratkaisut esim. opetustoimen osalta.

Tilapalvelut liikelaitos on aloittanut toimintansa 1.1.2020 joten kiinteistöohjelman päivittäminen kuuluu luonnollisesti liikelaitoksen vastuu-alueelle. Tuleva Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelma suunnitellaan aikavälille 1.1.2021 - 31.12.2025 kuitenkin siten, että toimenpide ohjelmaa tulee päivittää mikäli toimintaympäristössä tapahtuu oleellisia kiinteistöjen käyttöön liittyviä muutoksia mm. mahdollisten SOTE-ratkaisujen aikaansaamana.

Kiinteistöohjelman päivittämiseen perustetaan liikelaitoksen toimitusjohtajan koolle kutsumana työryhmä. Työryhmä voi käyttää tarvittavaa ulkopuolista apua asioiden niin vaatiessa esim. taloushallinnan puolelta.

(Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Liikelaitoksen johtokunta päättää perustaa työryhmän laatimaan Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelman ajalle 2021 - 2025. Työryhmän muodostavat liikelaitoksesta toimitusjohtaja ja isännöitsijä, liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja, kaupunginjohtaja sekä Kemijärven kehitys Oy:n toimitusjohtaja.

Työryhmän laatiman kiinteistöohjelman tulee olla valmis 15.12.2020 mennessä kaupunginhallituksen ja edelleen -valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Liikelaitoksen johtokunta päätti, että työryhmään otetaan lisäksi mukaan liikelaitoksen johtokunnan varapuheenjohtaja. Päätösehdotus hyväksyttiin edellään mainituin lisäyksin.

LLJ 27.01.2021 § 6

Liikelaitoksen johtokunnan perustama työryhmä on saanut työnsä päätökseen 17.12.2020. Työn tuloksena on laadittu kiinteistöohjelma 2021-2025 raportti ja sen liitteeksi koonti käsitellyistä kiinteistöistä ppt-esityksenä. Kiinteistöohjelmaa on esitelty kaupunginhallituksen jäsenille 18.1.2021.

Kiinteistöohjelma 2021-2025 on **liitteenä 2** ja kiinteistöjen ppt-esitys on **liitteenä 3**.

(Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liikelaitoksen johtokunnan asettaman työryhmän laatima kiinteistöohjelma 2021-2025 otetaan käyttöön toimintaa ohjaavana tilapalvelut liikelaitoksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 08.02.2021 § 37

Kiinteistöohjelma 2021-2025 **liitteenä 4** ja kiinteistöjen ppt-esitys **liitteenä 5**.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että liikelaitoksen johtokunnan asettaman työryhmän laatima kiinteistöohjelma 2021-2025 otetaan käyttöön toimintaa ohjaavana tilapalvelut liikelaitoksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 15.02.2021 § 16

Liitteenä 11-12 ovat liitteet nrot 4-5 (kiinteistöohjelma 2021-2025 ja kiinteistöjen ppt-esitys).

Päätös: Teemu Kostamovara esitti, että Elwiran halli siirretään pidettävien ja kehitettävien kiinteistöiden salkkuun. Kauko Jaakkola ja Anita Ruokamo kannattivat Kostamovaaran esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, vastaavat JAA ja ne jotka ovat Teemu Kostamovaaran esityksen kannalla, vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 JAA-ääntä, 16 EI-ääntä ja 1 TYHJÄ (äänestyspöytäkirja **liitteenä C**). Puheenjohtaja totesi Teemu Kostamovaaran esityksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Kokouksessa pidettiin tautako klo 18.36- 18.52.

Tiedoksi:

Liikelaitos