

**Tekninen lautakunta**

---

AIKA 05.11.2020 klo 16:00 - 17:55

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

§		Sivu
92	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
93	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
94	Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat	5
95	Teknisten palvelujen vastualueen käyttötalouden toteutuma 30.9.2020	6
96	Hulevesien johtaminen	8
97	Oikaisuvaatimus	10
98	Tuulivoimaloiden rakennuslupien delegointi rakennustarkastajalle	11
99	Valtuustoaloite Ämmänvaaran hakkuut / Aalto Pirkka ym. valtuutetut	12
100	Valtuustoaloite Peltöjärven ampumaradan ratatoimikunnan perustaminen / Juhana Kelloniemi	14
101	Asemakaavan muutos Sipovaarassa	16
102	Teknisten palvelujen talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023	17
103	Viranhaltijoiden päätökset	18
104	Ilmoitusasiat	19
105	Muut asiat	20

**Tekninen lautakunta**

AIKA 05.11.2020 klo 16:00 - 17:55

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kostamovaara Teemu	16:00 - 17:55	puheenjohtaja	Etänä
	Alaluusua Teuvo	16:00 - 17:55	jäsen	Etänä
	Kaisanlahti Tarja	16:00 - 17:55	jäsen	Etänä
	Kelloniemi Juhana	16:12 - 17:55	varapuheenjohtaja	Etänä, esteellinen § 100
	Lautamo Kristiina	16:00 - 17:55	jäsen	Etänä
	Meriläinen Anneli	16:00 - 17:55	jäsen	Etänä
	Somppi Petri	16:09 - 17:55	jäsen	Etänä
MUU	Savukoski Riitta	16:00 - 17:55	kaupunginhallituksen edustaja	Etänä
	Kangas Eemeli	16:00 - 17:55	nuorisovaltuuston edustaja	Etänä
	Kuisma Jukka	16:00 - 17:55	esittelijä	Etänä
	Pöyliö Tapio	16:00 - 17:55	esittelijä	
	Rantanen Atte	16:10 - 16:52	kaupunginjohtaja	
	Kunnari Eija	16:00 - 17:55	pöytäkirjanpitäjä	

**ALLEKIRJOITUKSET**

Kemijärvellä 6.11.2020

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Teemu Kostamovaara

Eija Kunnari

KÄSITELLYT ASIAT 92 - 105

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Kemijärvellä 6.11.2020

Kemijärvellä 6.11.2020

Tarja Kaisanlahti

Teuvo Alaluusua

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 6.11.2020.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

## TEKL 05.11.2020 § 92

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

128 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

129 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 29.10.2020.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

TEKL 05.11.2020 § 93

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta valitsee kokouksessa läsnä olevista jäsenistään kaksi tarkastamaan pöytäkirjan ja sopii tarkastamisajasta.

Pöytäkirjantarkastajina ovat vuorossa Tarja Kaisanlahti ja Teuvo Alaluusua.

Tarkastusaika sovitaan kokouksessa.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarja Kaisanlahti ja Teuvo Alaluusua. Tarkastus on perjantaina 6.11.2020 klo 10:00.

**Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat**

TEKL 05.11.2020 § 94

Vastuualuepäällikkö esittelee tekniselle lautakunnalle teknisten palvelujen ajankohtaisia asioita.

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Petri Somppi, Juhana Kelloniemi ja Atte Rantanen saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

**Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 30.9.2020**

523/04.041/2019

TEKL 05.11.2020 § 95

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 13.1.2020 § 6 talousarvion 2020 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lautakunnassa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys- ja/tai alituspaineista ja toiminnan muutoksista.

Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 30.9.2020 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Taulukossa on esitetty myös ennuste toteutumasta koko vuoden osalta:

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/ Ylitys -	Ennuste
VASTUUALUE	TP 2019	KS2020	Tot. 30.9	30.9.2020	%	€	TP 2020
<b>Maankäytön palvelut</b>							
MENOT	-395 483	-402 890	-302 168	-321 979	79,9		
TULOT	680 042	352 000	264 000	452 341	128,5		
NETTOMENO	284 560	-50 890	-38 168	130 362	-100,0	168 530	170 000
<b>Kunnallistekniikka</b>							
MENOT	-2 149 194	-1 766 210	-1 324 658	-1 368 455	77,5		
TULOT	900 814	612 260	459 195	422 097	68,9		
NETTOMENO	-1 248 380	-1 153 950	-865 463	-946 358	-100,0	-80 896	-1 300 000
<b>Pelastustoimi</b>							
MENOT	-761 779	-761 400	-571 050	-562 110	73,8		
TULOT	0	0	0	0			
NETTOMENO	-761 779	-761 400	-571 050	-562 110	-100,0	8 940	-760 000
<b>Ympäristönsuojelu</b>							
MENOT	-36 810	-29 300	-21 975	-36 207	123,6		
TULOT	0	0	0	0			
NETTOMENO	-36 810	-29 300	-21 975	-36 207	-100,0	-14 232	-50 000
<b>Tekniset palvelut vastuualue yhteensä</b>							
MENOT	-3 343 266	-2 959 800	-2 219 850	-2 288 751	77,3		
TULOT	1 580 856	964 260	723 195	874 438	90,7		
NETTOMENO	-1 762 410	-1 995 540	-1 496 655	-1 414 313	70,9	82 342	-1 940 000
Raportit otettu 20.10.2020							

Talouden sopeuttamishjelman toimenpiteiden seurannan vuoksi vastuualueen oma toiminta ja kuntayhtymiltä ostettavat pelastustoimen ja ympäristönsuojelun palvelut on seurantaraportilla eritelty.

Vastuualueen määrärahojen käytön toteutumaluvuissa on mukana koko vuoden lomarahat, jotka on maksettu heinäkuussa henkilöstölle. Määrärahojen käytön toteutuman laskennallinen osuus saisi olla 75,0 % syyskuun lopussa. Vastuualueen toteutuma on tämän alle ollen 70,9 %. Toteutumassa näkyy maankäytön tonttien ja maa-alueiden myyntitulot ja vastaavasti kunnallistekniikan alkuvuoden määrärahojen käyttö on tasoittunut kesäkauden johdosta. Tilinpäätösennusteessa arvioidaan, että tekniset palvelut alittaa talousarvionsa noin 55.000 eurolla.

**Oheisliitteenä** teknisen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 30.9.2020 sekä henkilöstöraportti.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta merkitsee käyttötalouden 30.9.2020 toteutuman tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Hulevesien johtaminen

436/55.552/2018

TEKL 05.11.2020 § 96

Tekniselle palvelualueelle on tullut toimenpidepyyntö 14.9.2018 selvittää Kemijärven Seinälän alueella kahden kiinteistöjen väliset hulevesiasiat. Toimenpidepyynnön esittäjän mukaan tontin raja-alueen vastuista on ollut pitkään epäselvyyksiä, eikä asian hoitamisesta ole voitu asiallisesti keskustella. Esittäjän mukaan ongelmana on ollut mielipide-erot oman tontin kuivattamisesta sekä pintavesien johtamisesta.

Hakijan mukaan hakijan tontille on rakennettu salaojitus tarkastuskaivoineen sekä erikseen salaojitus sadevesille, joista vedet ovat johdettu katuojaan. Hakijan mukaan naapurin tontti on hieman korkeammalla ja naapurin puolelta ei ole huolehdittu tontin sade- ja pintavesien poistumista tontilta. Hakijan mukaan naapuri on rakentanut putkistoja, jotka päätyvät alemman tontin alueella ja pahimmillaan vahingoittavat kapillaari-ilmion kautta hakijan rakennuksen perustuksia.

Tekninen palvelualue on ottanut yhteyttä asian selvittämiseksi kumpaankin osapuoleen, ja keskusteluiden perusteella on ilmennyt, että asia ei ratkea yhteisesti sopimalla.

Tekninen lautakunta on viranomainen hulevesiasioissa, joka päättää asioista maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaisesti määräyksellä hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi ja tarvittaessa määräämällä yhteisiä järjestelyitä.

Tekninen lautakunta päätti 4.10.2018 järjestää kiinteistön alueella katselmuksen ja ratkaista kyseisen hulevesiasia. Katselmus pidettiin 29.10.2018. Tekninen lautakunta päätti 1.11.2018 kokouksessaan, että kahden tontin rajalle tulee ko. kiinteistöjen kaivaa avo-oja tai johtaa rumpuputkella vedet kaupungin avo-ojaan yhteisvastuullisesti. [REDACTED] ovat valittaneet teknisen lautakunnan 1.11.2018 § 141 päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päättänyt 18.6.2020, että hallinto-oikeus kumoaa teknisen lautakunnan päätöksen ja palauttaa asian tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi (**liite 1**). Päätöksen perusteluina on mm. se, että lautakunnan päätöstä ei ole lainkaan perusteltu. Hallintolain 43 §:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset.

Teknisen lautakunnan uudelleen käsittelyä varten paikan päällä pidettiin 12.10.2020 katselmus, johon osallistuivat teknisen lautakunnan puheenjohtaja Teemu Kostamovaara, teknisen palvelualueen vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma, työnjohtaja Martti Valkola, [REDACTED] (**liite 2**).

Katselmuksessa todettiin mm., että [REDACTED] vesikatolta tulevat hulevedet on joh-



dettu niin, että niistä ei ole haittaa ■■■■■ kiinteistölle. Joten perusteluita teknisen lautakunnan päätökselle 1.11.2018 § 141 ei ole olemassa.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

**Päätösehdotus ( vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta päättää kumota 1.11.2018 § 141 mukaisen päätöksen, koska päätökselle ei ole perusteita. Tekninen lautakunta ei vaadi tonttien rajalle rakennettavan avo-ojaa tai hulevesiputkea, koska ■■■■■ hulevesistä ei ole haittaa ■■■■■ kiinteistölle.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Oikaisuvaatimus**

22/55.552/2020

TEKL 05.11.2020 § 97

██████████ ovat tehneet oikaisuvaatimuksen viranhaltijapäätöksestä koskien hulevesimaksumuistutusta. Oikaisuvaatimus on **oheisena**.

Viranhaltijapäätös on lähetetty asianomaisille 14.8.2020. Oikaisuvaatimus on tullut kaupungin kirjaamoon 30.9.2020. Valitusaika on 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Koska oikaisuvaatimus on tullut oikaisuvaatimusaajan jälkeen kaupungille, tekninen lautakunta ei ota asiaa käsittelyyn.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tuulivoimaloiden rakennuslupien delegointi rakennustarkastajalle**

45/00.006/2017

TEKL 05.11.2020 § 98

Edellisen kerran rakennusvalvonnan alaisten viranhaltijoiden ratkaisuvallan siirrosta rakennuslautakunta on päättänyt 14.12.2016. Tuolloin kaikki rakentamiseen liittyvät luvat siirrettiin rakennustarkastajan ratkaistavaksi lukuun ottamatta yli 15 metriä korkeiden tuulivoimaloiden ratkaisut.

Hallintosäännön 27 §:n mukaisesti tekninen lautakunta toimii tällä hetkellä rakennusvalvontaviranomaisena, jonka alaisuudessa toimii rakennustarkastaja. Hallintosäännön 35 §:n mukaan toimielin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Rakennusvalvontaviranomaisen päätösvaltaa rakennuslupien osalta on kunnissa yleensä siirretty viranhaltijoille laajasti, koska luvat ovat pääasiassa tekniikkaa, perustuvat lainvoimaisiin kaavoihin jne.

Rakennusvalvonnan osalta on ilmennyt tarvetta rakennustarkastajan ratkaisuvallan tarkistamiseen myös yli 15 metrin korkuisten tuulivoimaloiden osalta.

Tuulivoimaloiden osalta luvat perustuvat lainvoimaisiin yleis- taikka asemakaavoihin, joissa tuulivoimaloiden paikat sekä korkeudet on tarkasti määriteltä. Kaavat ovat myös käyneet hyväksyttävänä kaupunginvaltuustossa, jolloin niiden yleinen hyväksyttävyydenkin on testattu. Tuulivoimaloita käsittelevissä kaavaprosesseissa kuullaan erittäin laajasti myös viranomaisia, joten hyväksyttävyyden kaavojen osalta tulee tarkistettua myös viranomaisten taholta.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti).** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaikkien tuulivoimaloiden rakennuslupien ratkaisuvallan siirron alaiselleen viranhaltijalle, rakennustarkastajalle.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Valtuustoaloite Ämmänvaaran hakkuut / Aalto Pirkka ym. valtuutetut**

415/52.524/2020

TEKL 05.11.2020 § 99

Tekninen lautakunta on käsitellyt Ämmänvaaran hakkuita kokouksissaan 14.5.2020 ja 25.6.2020 sekä kaupunginhallitus kokouksessaan 10.8.2020. Hakkuista vastaan perustettiin nettiadressi, joka keräsi 326 nimeä.

Alkuperäinen suunnitelma Ämmänvaaran hakkuista oli pinta-alaltaan noin 28 ha. Tekninen lautakunta kokouksessaan pienensi hakkuista noin 7 ha, mm. luontopolun varteen jätettäisiin noin 15 metrin levyinen hakkaamaton kaistale.

Valtuustoaloitteessa Pirkka Aalto ym. toteavat, että hakkuut sovitvat vastoin kaupungin brändiä, josta osoituksena kotisivujen otsikko "Tervetuloa kaupunkiin, joka tekee luonnostaan onnelliseksi". Aloitteessa todetaan, että satsaukset luontomatkailuun ovat olleet todelle vähäisiä. Valtuustoaloite on **liitteenä 3**.

Aloitteessa tuodaan esille, että suunnitellulla hakkaamattomalla 15 metrin vyöhykkeellä ei juurikaan ole vaikutusta, vaan polun luonne muuttuu lopullisesti.

Aloitteessa vaaditaan, että hakkuut on peruttava välittömästi tai ne on tuotava kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi, sillä kyseessä on kaupungin imagon ja brändin kannalta merkittävästä ennakkopäätöksestä.

Aloitteessa vaaditaan, että asiasta on syytä keskustella huolella ja linjanveto luontokohteiden hakkuisiin tulee tehdä kaupunginvaltuustossa.

Alkuperäinen hakkuusuunnitelman mukaisesti alueella olisi hakattu 28 ha:n alueelta noin 1300 kuutiota eli noin 46 kuutiota hehtaarille. Alueen puuston määrä on noin 145 kuutiota hehtaarille eli hakkuut olisivat olleet noin 35 - 40 % kokonaismäärästä. Hakkuutulo olisi ollut noin 44.000 euroa (alv 0 %).

Hakkuiden yhtenä tarkoituksena oli avartaa näkymiä siten, että polulta näkyisi myös vesistöalueita. Tällä hetkellä polku kulkee erittäin tiheässä metsikössä, josta vesistöä ei näy, ennekuin noustaan vaaran kallioisille alueille.

Rakennustarkastaja, kunnallistekniikan työnjohtaja sekä kaupungingeodeetti suorittivat alueella maastokäynnin 14.10.2020.

Metsänhoitoyhdistys Itä-Lappi on laatinut uuden leimausselosteen alueen hakkuista. Seloste ja siihen liittyvä kuviokartta ilmenee **liitteestä 4**. Selosteen mukaan poistuma olisi noin 30 % puuston määrästä.

Selosteen ja maastokäynnin perusteella;

- hakattavan alueen pinta-ala pienenee noin 15,8 ha:iin ja hakkuutulo vastaavasti noin 25.000 euroon, mikäli puustoa poistetaan enemmän, hakkuutulo myös kasvaa
- luontopolun varrelle jätetään eteläpuolelle n. 40-50 metriin levyinen hakkaamaton kaistale

- luontopolun itäpuolelle jätetään noin 100 metriä leveä hakkaamaton alue
- em. toimenpiteillä hakkuista näkyy hyvin vähän luontopolulle
- Ämmänvaaran länsipäähän sijoitetaan uusi näköalapaikka vuoden 2021 aikana, josta näkymät avautuvat eteläiselle järviosuudelle, likimääräinen sijainti ilmenee **ohaisesta** kartasta.
- Ämmänvaaran merkittyjen luontopolkujen määrää lisätään em. näköalapaikan vuoksi.

Kaupungingeodeetti esittää, että Ämmänvaaran hakkuut suoritetaan **liitteestä 4** ilmenevillä alueilla, jolloin Ämmänvaaran luontopolun ympäristöön jää riittävän laajat hakkaamattomat alueet. Hakkuiden toivotaan myös avartavan maisemaa siten, että luontopolultakin olisi näkymiä vesistöön.

Valtuustoaloitteen käsittelyn jälkeen mahdollisille hakkuille tulee hakea maisematuölupa, koska hakattavat alueet sijaitsevat rantakaava-alueella.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

**Päätösesitys (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta hyväksyy Ämmänvaaran hakkuiden suorittamisen esittelyssä mainituin perustein.

Tekninen lautakunta esittää vastauksen valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle hyväksyttäväksi ja esittää, että valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Petri Somppi esitti, että Ämmänvaaran hakkuista luovuttaisiin kokonaan. Juhana Kelloniemi kannatti Petri Sompin esitystä. Teuvo Alaluusua ja Teemu Kostamovaara ovat päätösesityksen kannalla.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kaupungingeodeetin esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupungingeodeetin esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Petri Sompin esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Tarja Kisanlahti, Kristiina Lautamo, Teuvo Alaluusua, Anneli Meriläinen ja Teemu Kostamovaara) ja 2 EI-ääntä (Petri Somppi ja Juhana Kelloniemi). Puheenjohtaja totesi kaupungingeodeetin esityksen tulleen teknisen lautakunnan päätökseksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että Atte Rantanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:52.

**Valtuustoaloite Peltojärven ampumaradan ratatoimikunnan perustaminen / Juhana Kelloniemi**

410/00.004/2020

TEKL 05.11.2020 § 100

Kaupunki on vuonna 2006 vuokrannut Kemijärven riistanhoitoyhdistykselle valtuustoaloitteessa (**liite 5**) mainitun alueen, Peltoraja kiinteistö 71:0, kymmeneksi vuodeksi. Vuokra-aika on jatkunut ensimmäisen kymmenvuotiskauden jälkeen uudella kymmenen vuoden jaksolla. Vuokra-aika on siten voimassa vuoden 2026 elokuun loppuun saakka. Vuokrasopimus on **oheisena**.

Vuokra-alue on luovutettu käytettäväksi ampumakokeiden, metsästysammuntojen ja rata-ammuntojen koulutus- ja harjoittelupaikkana.

Vuokralainen (riistanhoitoyhdistys) on velvollinen järjestämään ampumakokeen, jolla tarkoitetaan metsäkauriskoetta, hirvi- ja peurakoetta, karhukoetta sekä jousikoetta, sekä asettamaan kuhunkin ampumakoetilaisuuteen vähintään kaksi ampumakokeen vastaanottajaa (Maa- ja metsätalousministeriön asetus ampumakokeesta).

Vuokralaisella tulee olla hänen toimintaansa varten tarvittavat viranomaisluvut.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista lupaa.

Ampumaradalle on huollettu talvisin yhdyslatu Peurakankaan latuverkostolta ja se on kuulunut ko. latu-urakkaan. Kaupunki ei ole huoltanut latua ampuma-alueella. Yhdysladun ylläpito voidaan lakkauttaa talven 2020-2021 aikana. Kaupungilla ei ole tietoa, kuka ladun huoltaa vuokra-alueella.

Vuokralaisella on vuokrasopimuksen voimassaoloaikana oikeus rajoittaa vuokra-alueen käyttöä muilta toimijoilta.

Ennen vuokrasopimuksen päättymistä voidaan asiaan palata ja suunnitella, onko ko. alueen jakaminen esim. useamman toimijan kesken mahdollista ampumaturvallisuutta vaarantamatta.

Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

**Päätösesitys (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta esittää vastauksen valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle hyväksyttäväksi ja esittää, että valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Juhana Kelloniemi jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi (osallisuusjävi 28.1 § 1).

**Asemakaavan muutos Sipovaarassa**

508/51.515/2019

TEKL 05.11.2020 § 101

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.4.2020 laittanut vireille asemakaavan muutoksen Suomelan tilalla olevan Kotijängäntien varrella olevien 14 tontin ja katualueen osalta. Alue on rakentamatonta.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.-16.10.2020, jolloin ei tullut muistutuksia kaavasta. Asemakaavassa muutos alue on muutettu puistoksi.

Asemakaava ja kaavaselostus on **liitteenä 6**.

Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta hyväksyy **liitteen 6** mukaisen asemakaavan.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.



**Teknisten palvelujen talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023**

444/04.041/2020

TEKL 05.11.2020 § 102

Teknisten palvelujen vastualueen talousarvio sisältää maankäytön, kunnallistekniikan ja rakennusvalvonnan palvelut sekä yhteisöosuudet pelastustoimen kustannuksiin ja ympäristönsuojeluun.

Kaupunginhallitus on antanut toimintakateramiksi tekniselle vastuualueelle -2.030.000 euroa ja talousarvio vastaa raamin mukaista määrärahojen käyttöä.

Tekninen vastuualue on valmistellut ehdotuksen talousarvioksi 2021 ja taloussuunnitelmaksi 2022-2023, liite 7. Talousarviossa esitetään vastuualuekohtaiset tehtäväsissällöt, toimintaympäristön muutokset, painopistealueet sekä vastuualueiden toiminnalliset tavoitteet. Vastuualueiden määrärahojen jako toimintayksiköihin ja mahdolliset määrärahamuutokset esitetään talousarvion käyttösuunnitelmassa tammikuussa 2021.

4. Talouden tunnusluvut	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023
Toimintamenot	-3 343 266	-2 959 800	<b>-3 044 600</b>	-3 040 000	-3 040 000
Toimintatulot	1 580 856	964 260	<b>1 014 600</b>	1 030 000	1 040 000
<b>Toimintakate</b>	<b>-1 762 410</b>	<b>-1 995 540</b>	<b>-2 030 000</b>	<b>-2 010 000</b>	<b>-2 000 000</b>

Vastualueen valmisteleva investointisuunnitelma talousarviovuodelle 2021 ja suunnitelmavuosille 2022-2023 on esitetty **liitteessä 8**.

**Oheisliitteenä** lautakunnan jäsenille teknisen vastualueen talousarvio 2021 sisältäen lautakunnan alaiseen toimintaan varatut toimintatuotot ja -menot tiliryhmittäin.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen vastualueen talousarvion vuodelle 2021 ja toimintasuunnitelman vuosille 2022-2023 **liitteiden 7 ja 8** mukaisena.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen vastualueen talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2023.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Viranhaltijoiden päätökset**

46/00.007/2020

TEKL 05.11.2020 § 103

Jäljempänä mainitut lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätökset KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

**Kunnallistekniikan päällikön päätökset:**

22.10.2020 § 10: Kevyenliikenteenväylien talvikunnossapitourakoitsijaksi valitaan Peltoniemen Kone Oy talvikaudelle v. 2020-2021 tarjouspyynnön mukaisin ehdoin. Päätös tiedoksi 26.10.2020.

22.10.2020 § 85: Telia Finland Oyj:lle myönnetään lupa valokuitukaapelin sijoittaminen Asematielle. Päätös tiedoksi 26.10.2020.

(toimistosihteeri Eija Kunnari puh. 040-834 5193)

**Päätösehdotus (puheenjohtaja/kunnallistekniikan päällikkö):** Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

TEKL 05.11.2020 § 104

Kaupunginvaltuusto 28.9.2020 § 64 Eroanomus Kemijärven kaupungin luottamus-toimista / Vihriälä Al-Tayyar Heidi: Valtuusto valitsi tekniseen lautakuntaan uudeksi jäseneksi Anneli Meriläisen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kari Räisäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.4.2019-31.5.2021.

**Kunnallistekniikan päällikön päätökset:**

6.10.2020 § 6: Isokylän pohjoispuolen alueen yksityisteiden talviauraus 2020-2021 tilataan Tmi Aleksi Yliräisäseltä hintaan 84,00 €/h (alv 0 %).

9.10.2020 § 7: Hyypiön alueen yksityisteiden talviauraus 2020-2021 tilataan Napapiirin Kuljetus Oy:ltä hintaan 86,00 €/h (alv 0 %).

9.10.2020 § 8: Oinas-Kalkiainen alueen yksityisteiden talviauraus 2020-2021 tilataan Esa Keto-Tokoilta hintaan 75,00 €/h (alv 0 %).

12.10.2020 § 9: Keskustan luistelukenttien talvihoitourakoitsijaksi talvikaudelle 2020-2021 valitaan Hinaus ja Kuljetus Lahtela Oy.

14.10.2020 § 84: Maastokatselmuksen 12.10.2020 perusteella maksumuistutuksen perusteet ovat oikeat, joten hulevesimaksua ei peritä ko. kiinteistöltä. Mahdollisesti aikaisemmin maksettu hulevesimaksu hyvitetään takaisin.

**Rakennustarkastajan päätökset:**

Myönnetyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2020 päätösnumerot: 73-99

(Toimistosihteerin Eija Kunnari puh. 040 834 5193)

**Päätösehdotus (kunnallistekniikan päällikkö):** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 105

05.11.2020

---

**Muut asiat**

TEKL 05.11.2020 § 105

Seuraava teknisen lautakunnan kokous on torstaina 10.12.2020 klo 16:00.

**TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA 5.11.2020****OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 92, 93, 94, 95, 99, 100, 102, 103, 104, 105**

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**OIKAISUVAATIMUS**

**Pykälät: 96, 98**

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  
**Kemijärven kaupungin Tekninen lautakunta, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 6.11.2020.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

**TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA 5.11.2020**

Kunnallisvalitusosoitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**VALITUSOSOITUS****Kunnallisvalitus**

Pykälä(t): 97, 101

**Kunnallisvalitusohje**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluita. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 6.11.2020.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.