

**Tuulivoimaloiden rakennuslupien delegointi rakennustarkastajalle**

45/00.006/2017

TEKL 05.11.2020 § 98

Edellisen kerran rakennusvalvonnan alaisten viranhaltijoiden ratkaisuvallan siirrostä rakennuslautakunta on päättänyt 14.12.2016. Tuolloin kaikki rakentamiseen liittyvät luvat siirrettiin rakennustarkastajan ratkaistavaksi lukuun ottamatta yli 15 metriä korkeiden tuulivoimaloiden ratkaisut.

Hallintosäännön 27 §:n mukaisesti tekninen lautakunta toimii tällä hetkellä rakennusvalvontaviranomaisena, jonka alaisuudessa toimii rakennustarkastaja. Hallintosäännön 35 §:n mukaan toimielin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Rakennusvalvontaviranomaisen päätösvaltaa rakennuslupien osalta on kunnissa yleensä siirretty viranhaltijoille laajasti, koska luvat ovat pääasiassa tekniikkaa, perustuvat lainvoimaisiin kaavoihin jne.

Rakennusvalvonnan osalta on ilmennyt tarvetta rakennustarkastajan ratkaisuvallan tarkistamiseen myös yli 15 metrin korkeisten tuulivoimaloiden osalta.

Tuulivoimaloiden osalta luvat perustuvat lainvoimaisiin yleis- taikka asemakaavoihin, joissa tuulivoimaloiden paikat sekä korkeudet on tarkasti määritelty. Kaavat ovat myös käyneet hyväksyttävänä kaupunginvaltuustossa, jolloin niiden yleinen hyväksyttävyyden on testattu. Tuulivoimaloita käsittelevissä kaavaprosesseissa kuullaan erittäin laajasti myös viranomaisia, joten hyväksyttävyyden kaavojen osalta tulee tarkistettua myös viranomaisten taholta.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti).** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaikkien tuulivoimaloiden rakennuslupien ratkaisuvallan siirron alaiselleen viranhaltijalle, rakennustarkastajalle.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.