

Liikelaitoksen johtokunta	§ 56	26.08.2020
Liikelaitoksen johtokunta	§ 71	30.09.2020

Yrityskiinteistöjen vuokraus- ja markkinointitoiminnan uudistaminen

359/06.061/2020

LLJ 26.08.2020 § 56

Tilapalvelut liikelaitoksen yhtenä tavoitteena on tehostaa yrityskiinteistöjen vuokraustoimintaa ja tyhjiällä olevien rakennusten markkinointia ja myyntiä. Tällä hetkellä on ulkopuolisille vuokrattujen kiinteistöjen tai kiinteistöissä olevien vuokralaisten kanssa tehtyjen sopimusten määrä noin 65 kpl.

Tilapalvelut liikelaitos ja Kemijärven kehitys Oy ovat pitäneet 17.8.2020 asian suhteen neuvottelun, jossa on kartoitettu mahdollisuuksia yhteistyöhön liittyen yrityskiinteistöjen vuokraukseen, markkinointiin ja myyntiin. Neuvottelun lopputuloksena on päätetty esittää niin liikelaitoksen johtokunnalle kuin Kemijärven Kehitys Oy:n hallitukselle yhteistyön aloittamisesta syyskuun 2020 aikana.

Palvelun sisältö ja muut asiat on kirjattu **oheismateriaalina** olevaan luonnokseen palvelusopimuksesta, jonka osapuolina ovat Kemijärven Tilapalvelut liikelaitos ja Kemijärven Kehitys Oy.

Samalla palvelusopimuksen mukaiset tehtävät siirtyvät pois liikelaitoksen isännöitsijältä.

(Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Johtokunta päättää, että tilapalvelut liikelaitos aloittaa yhteistyön Kemijärven Kehitys Oy:n kanssa syyskuun 2020 aikana. Yhteistyö kohdistuu yrityskiinteistöjen vuokraus-, markkinointi- ja myyntitoimintaan.

Palvelun tuottamisesta laaditaan palvelusopimus, jonka allekirjoittavat Tilapalvelut liikelaitoksen ja Kemijärven Kehitys Oy:n toimitusjohtajat.

Päätös: Liikelaitoksen johtokunta päätti, että palvelusopimuksen luonnos tuodaan seuraavaan liikelaitoksen johtokunnan kokoukseen hyväksyttäväksi. Päätösehdotus hyväksyttiin edellämainituin lisäyksin.

LLJ 30.09.2020 § 71

Liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 26.8.2020 päättänyt, että palvelusopimuksen luonnos tuodaan hyväksyttäväksi seuraavaan johtokunnan kokoukseen. Palvelusopimus luonnos on **oheismateriaalina**.

Kemijärven Kehitys Oy:n hallitus on hyväksynyt sopimusluonnoksen käyttöön

otettavaksi. Liikelaitoksen toimitusjohtaja on kysynyt sähköpostitse 3.9.2020 johtokunnan varsinaisilta jäseniltä kommentteja tehtyyn sopimusluonnokseen. Muutostarpeita ei ole esitetty jäsenten taholta.

(liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Johtokunta päättää, että **oheismateriaalin** mukainen ja myös Kemijärven Kehitys Oy:n hallituksen hyväksymä palvelusopimusluonnos otetaan käyttöön 1.10.2020 alkaen.

Sopimuksen allekirjoittavat Tilapalvelut liikelaitoksen ja Kemijärven Kehitys Oy:n toimitusjohtajat.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.