

Liikelaitoksen johtokunta	§ 57	26.08.2020
Liikelaitoksen johtokunta	§ 70	30.09.2020

Kiinteistöjen talvihoidon alueurakat 2020 - 2023

360/54.541/2020

LLJ 26.08.2020 § 57

Tilapalvelut liikelaitos on yhteistyössä Roikka Oy:n kanssa laatinut tarjouspyynnön koskien kaupungin kiinteistöjen talvihoitoa ajalle 1.10.2020 - 30.4.2023. Tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia kilpailuttamisjärjestelmän kautta Hilmaan 14.8.2020. Tarjousten vastaanottamisen määräaika on 4.9.2020 klo 12:00.

Kyseessä on kansallinen hankintailmoitus ja menettelynä avoin menettely sekä sopimustyyppinä palvelut. Tarjouspyynnössä kiinteistöt on jaettu neljään eri alueeseen. Jokaisessa alueessa on niin liikelaitoksen ja Kiinteistö Oy Kemijärven vuokratalojen sekä Kiinteistö Oy Tövelin hallinnoimia kiinteistöjä.

Urakka-alueiksi on määritelty seuraavat:

- Särkikangas
- Keskusta
- Pöyliövaara - Seinälä
- Sipovaara - Isokylä

Menettelyllä pyritään tehostamaan ja yhtenäistämään kiinteistöjen talviaikaista hoitotyötä ja välttämään turhaa ristiinajoa. Laadittavien urakkasopimusten tilaaja osapuolena tulee olemaan Kemijärven Roikka Oy ja vastuuhenkilönä sen toimitusjohtaja.

(liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Johtokunta merkitsee tiedoksi saaneeksi julkaistun tarjouspyynnön koskien Kemijärven kaupungin kiinteistöjen talvihoitotöitä ajalle 1.10.2020 - 30.4.2023.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 30.09.2020 § 70

Kiinteistöjen talvihoidon alueurakoiden 2020 - 2023 tarjouspyynnön mukaiseen tarjousten vastaanottamisen määräaikaan 4.9.2020 klo 12.00 mennessä saapui kaksi tarjousta. Tarjoajat olivat tehneet tarjouksen jokaiseen urakka-alueeseen (4 kpl).

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön mukaiset ehdot ja ne otettiin mukaan vertailuun. Tarjouksissa ilmoitettiin yhden vuoden kokonaishinta ja koko urakan

tarjoushinta kolmelle vuodelle laskettiin mukaan hintavertailuun.

Tarjousten vertailun jälkeen alueittain edullisimmat tarjoukset (alv 0 %) olivat:

- Alue 1 Särkikangas: Peltoniemen Kone Oy, 161.490,00 €
- Alue 2 Keskusta: Peltoniemen Kone Oy, 113.400,00 €
- Alue 3 Pöyliövaara-Seinälä: Matti Kelloniemi Oy, 63.000,00 €
- Alue 4 Sipovaara-Isokylä: Matti Kelloniemi Oy, 84.000,00 €

Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Johtokunta päättää valita kiinteistöjen talvihoidon alueurakoiden 2020 - 2023 suorittajiksi seuraavat urakoitsijat ja urakkahinnat (alv 0 %).

- Alue 1 Särkikangas: Peltoniemen Kone Oy, 161.490,00 €
- Alue 2 Keskusta: Peltoniemen Kone Oy, 113.400,00 €
- Alue 3 Pöyliövaara-Seinälä: Matti Kelloniemi Oy, 63.000,00 €
- Alue 4 Sipovaara-Isokylä: Matti Kelloniemi Oy, 84.000,00 €

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tarjouksen tehneet