

Poikkeamispäätös / Alaluusua

357/58.581/2020

TEKL 27.08.2020 § 68

Alaluusua Paavo hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-34-14, Vittikkojängkä. Paikka sijaitsee Luusuassa Neitijärven rannalla, noin 40 kilometrin päässä keskustasta etelään (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen saunarakennus kooltaan 18 k-m².

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: kyseessä on merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, ei kaavoituksen tarvetta, rantaviivaa jää vapaaseen käyttöön.

Emätilaksi katsotaan tila 34:4, josta on muodostunut 8 lohkotilaa tälle rannalle. Mitoitusrantaviivaa emätilalla on yhteensä 2670 m. Mikäli hakijalle myönnetään rakennuspaikka, mitoitus olisi 2,2 rp/km.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 5** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 5** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija