

Poikkeamispäätös / Tuulaniemi

356/58.581/2020

TEKL 27.08.2020 § 67

Tuulaniemi Mauri hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on määräala tilasta 320-411-84-2, Rantatuula. Paikka sijaitsee Luusuassa Itärannan puolella, noin 40 kilometrin päässä keskustasta etelään (kartta poikkeamispäätöksen liitteessä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin II-kerroksinen lomarakennus 60 k-m² sekä saunarakennus 18 k-m².

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: Rakennuspaikka on tarkoitukseen sopiva ympäristöön ja pinta-alaan nähden. Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen ja emätilalle jää riittävästi vapaata rantaviivaa.

Emätilaksi katsotaan tila 84:0, josta on muodostunut 3 lohkotilaa tälle rannalle, joista yksi tila on erotettu kolmeen määräalaan. Emätilalla sijaitsee kaksi valmista rakennusta ja yksi on rakenteilla. Mitoitusrantaviivaa emätilalla on yhteensä 790 m. Mikäli hakijalle myönnetään rakennuspaikka, mitoitus olisi 5 rp/km.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 4** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 4** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija
Rakennustarkastaja

Päätöksen valmistelija