

Liikelaitoksen johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 94
§ 373

02.12.2020
21.12.2020

Camping Kemijärvi

492/54.541/2020

LLJ 02.12.2020 § 94

Sari Kämäräinen ja Marko Hämeenniemi ovat 3.11.2020 tehneet anomuksen Kemijärven kaupunginhallitukselle koskien Kemijärven Camping alueen vuokraamista. Saapunut anomuskirje on **oheismateriaalina**.

Nykyinen vuokarasopimus Tmi Sartsa Kämäräisen ja Tilapalvelut liikelaitoksen kanssa päättyy 30.4.2021. Vuokrasopimuksessa on mahdollisuus optiolle 1 + 1 vuotta mikäli vuokralainen ja vuokranantaja siitä sopivat yhdessä.

Anomukseen ja alueen yleiseen kuntoon perustuen ei ole syytä käyttää optio-mahdollisuutta vuokranantajan taholta. Asiaa selostetaan laajemmin asian käsittelyn yhteydessä.

(liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Liikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Camping Kemijärven alueen toimintojen jatkuvuuden ja alueen kehittämisen osalta perustetaan erillinen työryhmä tekemään Camping alueen suhteen ratkaisumallin.

Lisäksi liikelaitoksen johtokunta esittää, että työryhmän vetovastuuksi nimetään Kemijärven Kehitys Oy, jonka toimialaan kuuluvat yritys-, elinkeino- ja matkailupalvelut. Työryhmän tavoitteena tulee olla leirintäalueen toiminnan jatkuminen 1.5.2021 alkaen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 21.12.2020 § 373

Oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille anomuskirje.

Päätösehdotus (kaupunginjohtajan varahenkilö): Kaupunginhallitus päättää, että Camping Kemijärven alueen toimintojen jatkuvuuden ja alueen kehittämisen osalta perustetaan erillinen työryhmä tekemään Camping alueen suhteen ratkaisumalli.

Kaupunginhallitus nimeää työryhmän.

Kaupunginhallitus päättää, että työryhmän vetovastuuksi nimetään Kemijärven Kehitys Oy, minkä toimialaan kuuluvat yritys-, elinkeino- ja matkailupalvelut.

Työryhmän tavoitteena tulee olla leirintäalueen toiminnan jatkuminen 1.5.2021 alkaen.

Muutettu päätösehdotus (kaupunginjohtajan varahenkilö): Kemijärven kaupungin Tilapalvelut liikelaitos käynnistää sopimusneuvottelut Tmi Sarsa Kämäräisen kanssa. Sopimuskaudeksi esitetään 4+2 (opitio) vuotta ja niin, että sopimukseen kirjataan ehto hotellihankkeen etenemisen vaikutuksista. Sopimus tulee tehdä tammikuun 2021 loppuun mennessä.

Sopimusneuvottelujen yhteydessä kirjataan kehitettävät kohteet vuosittain toteutettavaksi.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Sari Kämäräinen ja Marko Hämeenniemi
Kemijärven Kehitys Oy
Valitut