

Liikelaitoksen johtokunta	§ 39	27.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 127	04.05.2020
Liikelaitoksen johtokunta	§ 37	27.05.2020
Liikelaitoksen johtokunta	§ 47	30.06.2020

## Liikelaitoksen isännöitsijän viran perustaminen

555/02.022/2019

LLJ 27.11.2019 § 39

Kuntalain (410/2015) 87 §:n 1 momentin mukaan kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai sopimussuhteessa kuntaan. Virkasuhteesta ja sopimussuhteesta määrätään erikseen.

Lain 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Viranhaltijan tehtäviin voi kuulua julkisen vallan käyttäminen, mutta työntekijän tehtäviin se ei voi kuulua. Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Käyttäessään tällaista delegoitua toimivaltaa henkilö käyttää julkista valtaa. Delegoitua toimivaltaa voi käyttää vain virkasuhteinen henkilö. Julkisen vallan käyttöä voi sisältyä myös tehtävään, johon kuuluu esittelyä kunnallisessa päätöksenteossa. Esittelijä on vastuussa siitä, mitä hänen esittelyssään on päätetty, jollei hän ole jättänyt eriävää mielipidettä.

Myös valmistelutoimenpiteet voivat olla julkisen vallan käyttöä. Vaikka henkilö tehtäviin sisältyisi julkisen vallan käyttöä vain vähäisessä määrin, hänen tulee olla kuntaan virkasuhteessa.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin palvelualuejohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Otsikkoasiaa on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 3.9.2018, ja siellä päätöksenä oli, että isännöitsijän viran perustaminen jätetään perustettavan tilaliikelaitoksen toimitusjohtajan ja johtokunnan harkittavaksi (delegointipäätös). Päätös on **liitteenä 3**.

Hallintosääntö 20 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta määrää liikelaitoksen johtajalle sijaisen, joka hoitaa liikelaitoksen johtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen. Yleensä tilaliikelaitoksissa toimitusjohtajan sijainen on virkanimikkeeltään isännöitsijä. Liikelaitoksessa toimitusjohtaja käyttää julkista valtaa ja niin täytyy myös toimitusjohtajan sijainen sitä käyttää. Lisäksi viranomaisvaltaa on syytä jakaa myös isännöitsijälle silloinkin, kun toimitusjohtaja on paikalla.

Isännöitsijän tehtäväkuvaan kuuluu tehtäviä, joissa käytetään julkista valtaa kiinteistöjen hallinnoinnin osalta; isännöitsijä oli myös palvelualuejohtajan varahenkilö teknisellä palvelualueella.

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Johtokunta päättää perustaa liikelaitokseen isännöitsijän viran. Isännöitsijä on myös toimitusjohtajan varahenkilö. Samalla johtokunta myöntää täyttöluvan isännöitsijän virkaan.

**Muutettu päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus perustaa isännöitsijän viran.

**Päätös:** Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 04.05.2020 § 127

Oheisena isännöitsijän tehtäväkuvaus.

Isännöitsijän tehtävässä käytetään julkista valtaa ja tämän vuoksi viran perustaminen on välttämätöntä.

Kaupungin johtoryhmä puoltaa viran perustamista.

(Palvelualuejohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus päättää perustaa isännöitsijän viran.

**Päätös:** Merkittiin, että Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Liikelaitoksen johtokunnan jäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Toimitusjohtaja Esa Pöyliö  
Henkilöstöpalvelut

LLJ 27.05.2020 § 37

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 04.05.2020 (Kh 04.05.2020 § 127) päättänyt perustaa isännöitsijän viran Tilapalvelut liikelaitokseen. Toimitusjohtaja on laatinut **oheismateriaalina** olevan tehtäväkuvauksen hakuprosessia ohjaavaksi.

Isännöitsijä sijoittuu Tilapalvelut liikelaitoksen tilapalvelut vastualueelle ja sen johtotehtävään. Isännöitsijän rooli liikelaitoksen toiminnan kannalta on merkittävä ja se vaatii valittavalta henkilöltä hyvää osaamista ja sitoutumista tehtävän laadukkaalle hoitamiselle.

Kaupungin johtoryhmä puoltaa täyttölupaa.

(liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Johtokunta päättää myöntää täyttöluvan isännöitsijän viran täyttämiseen toistaiseksi 1.8.2020 alkaen.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 30.06.2020 § 47

Isännöitsijän virkasuhde on julkaistu haettavaksi ajalle 5.6.- 26.6.2020. Hakuilmoitus on **liitteenä 1**.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaisesti kaupunginjohtaja päättää liikelaitoksen johtajan esityksestä liikelaitoksen johtajan välittömien alaisten, toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen ottamisesta.

Toimitusjohtaja esittelee kokouksessa yhteenvedon hakijoista sekä haastatteluun kutsutut. Haastattelut suorittaa toimitusjohtaja.

(liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Johtokunta merkitsee tiedoksi saaneeksi toimitusjohtajan esittelemän yhteenvedon hakijoista sekä haastatteluun kutsutut. Haastattelut suorittaa toimitusjohtaja.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että haastatteluun osallistuvat myös liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja Raili Kerkelä ja kaupunginjohtaja Atte Rantanen.