

Liikelaitoksen johtokunta	§ 17	25.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 105	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 156	01.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 49	08.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 350	07.12.2020

## **Rakennejärjestelyselvitys/Kauppakirja Kemijärven Roikka Oy / Velkakirja Kiint. Oy Kemijärven Töveli**

8/02.026/2019, 507/03.035/2020, 514/03.034/2020

LLJ 25.03.2020 § 17

Kemijärven kaupungille on laadittu KPMG Oy Ab:n toimesta rakennejärjestelyselvitys, jossa yhtenä osana käsitellään Kemijärven Roikka Oy:n osakekannan siirtoa Kemijärven kaupungin omistukseen.

Tilanne suunnitellun järjestelyn jälkeen olisi se, että Kemijärven Roikka Oy voisi toimia Kemijärven kaupungin in house -yhtiönä. Kemijärven kaupungin kiinteistö- ja kunnossapidon henkilöstö on jo siirtynyt Roikka Oy:n palvelukseen 1.1.2020 lähtien.

Juridiseksi toteuttamiseksi on esitetty kolme eri päävaihtoehtoa suunnitellun järjestelyn toteuttamiseksi. Järjestelyn yhteydessä tulee myös ottaa kantaa Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskuksen, Kemijärven Roikka Oy:n omistamista osakkeista.

Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen toiminnan kannalta on rakennejärjestelyjen toteuttaminen Kemijärven Roikka Oy:n osalta välttämätöntä.

Rakennejärjestelyselvitys on **oheisena**.

(liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Johtokunta päättää esittää Kemijärven kaupunginhallitukselle, että se aloittaa välittömästi tarvittavat toimenpiteet rakennejärjestelyn toteuttamiseksi Kemijärven Roikka Oy:n osalta.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 20.04.2020 § 105

**Liitteenä 11** on KPMG:n tekemä rakennejärjestelyselvitys. Liite on salassapidettävä julkisuuslain (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 21.5.1999/621) 24 §:n kohtien 17 ja 20 mukaisesti.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus käynnistää Kemijärven Roikka Oy:n rakennejärjestelyvalmistelun ja nimeää valmistelutyöryhmäksi

toimitusjohtaja Esa Pöyliön, talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvajan, talouspäällikkö Merja Varangan ja talouspäällikkö Merja Maijalan. Esitys toteutustavasta tuodaan hallituksen päätettäväksi 29.6.2020 kokoukseen.

Kaupunginhallitus päättää myös esittää Kemijärven Roikka Oy:n hallitukselle, että yhtiön henkilöstö-, hallinto- ja talouspalvelut siirretään kaupungin hoidettavaksi viimeistään vuoden vaihteessa.

**Päätös:** Merkittiin, että Lea Koskela (HL 28 § 1. osallisuusjävi, läheinen Roikka Oy:n työntekijä) ja Riitta Savukoski (HL 28 § 5. yhteisöjävi, Roikka Oy:n hallituksen jäsen) jäävät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouksen puheenjohtajana toimi Markku Harju ja kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kemijärven Roikka Oy, valmistelutyöryhmä  
KH 01.06.2020 § 156

Kaupunginhallituksen nimeämä työryhmä on käynyt läpi eri toteutusvaihtoehdot ja -tavat ja on päätenyt esittämään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kemijärven Roikka Oy:n siirto suoraan kaupungin alaiseksi yhtiöksi tapahtuu osakekauppana. Koy Kemijärven Töveli myy omistamansa Kemijärven Roikka Oy:n osakekannan Kemijärven kaupungille, jolloin Roikka Oy:stä tulee 100 %:sti kaupungin tytäryhtiö.



Osakekaupan toteutusta varten työryhmä on tehnyt laskelmat osakekannan käyvästä arvosta ja yhtiön substanssiarvosta. Kaupungille aiheutuu kaupasta varainsiirtoveroseuraamukset 1,6 % osakkeiden kauppahinnasta. Kaupalla ei ole välittömiä arvonlisäverovaikutuksia.

Selvityksen pohjalta ehdotuksena on, että osakekauppa toteutetaan Kemijärven Roikka Oy:n käyvästä arvosta. Kauppahinta voidaan maksaa rahana tai jäädä osin tai kokonaan velaksi Koy Kemijärven Tövelille. Velasta kaupunki maksaisi tällöin vuotuista korkoa. Käypä arvo on tämän hetkisen arvion mukaan noin 100 000 euroa. Käyvän arvon tarkemman määrittelyn vuoksi Kemijärven Roikka Oy:ssä tehdään 30.4.2020 tilanteesta välitilinpäätös, jonka mukainen arvo on kaupan lopullinen käypä arvo.

Kemijärven kaupunki on antanut v. 2012 Koy Kemijärven Tövelille lainaa 135 000 euroa. Laina on ollut tarkoitus maksaa kokonaisuudessaan takaisin v. 2014 loppuun mennessä. Tövelin taloustilanne ei kuitenkaan ole mahdollistanut tätä ja laina on muutettu pitkäaikaiseksi velaksi. Osakekaupalla on järkevä kuitata Tövelin velkaa kaupungille, jolloin velkapääoma pienenee ja Tövelin vuotuisesti maksaman koron määrä vähenee, millä on osaltaan vaikutusta Tövelin talouteen.

Koy Kemijärven Tövelille kaupasta voi muodostua luovutusvoittoa, josta Töveli maksaa 20 % tuloveron. Luovutusvoitosta voidaan vähentää syntyneet tai aiemmat luovutustappiot ennen veron maksua.

Osakekauppa ei aiheuta Kemijärven Roikka Oy:lle veroseuraamuksia. Yhtiöllä voi olla verotuksessa vahvistettuja tappioita, joiden hyödyntäminen omistajavaihdoksen jälkeen vaatii Verohallinnolta haettavan poikkeusluvan, mikä pitää huolehtia kaupungin puolella toteutuneen kaupan jälkeen.

Koy Kemijärven Tövelin hallitus on hyväksynyt tehtävän osakekaupan 12.5.2020 kokouksessaan.

Asiaa selostetaan laskelmien osalta tarkemmin kokouksessa.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ostaa Koy Kemijärven Töveliltä Kemijärven Roikka Oy:n koko osakekannan käypään arvoon.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy lisättäväksi vuoden 2020 talousarvion kaupunginhallituksen investointeihin osakkeiden ja osuuksien hankintaan 100 000 euron määrärahan.

Kemijärven Roikka Oy:n välitilinpäätöksen mukainen kauppasumma maksetaan rahana ja valtuusto edellyttää, että Koy Kemijärven Töveli lyhentää vastaavalla summalla velkaansa kaupungille.

Allekirjoitettu kauppakirja ja uusi velkakirja tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

**Päätös:** Merkittiin, että Lea Koskela (HL 28 § 1) osallisuusjävi, läheinen Roikka Oy:n työntekijä) jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian

käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouksessa oli läsnä varajäsen Tarja Kaisanlahti. Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi Markku Harju.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 08.06.2020 § 49

**Päätös:** Merkittiin, että Lea Koskela (HL 28 § 1. osallisuusjävi, läheinen Roikka Oy:n työntekijä) ja Kyösti Sipovaara (HL 28 § 1. osallisuusjävi, Roikka Oy:n työntekijä) jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Koy Kemijärven Töveli  
Kemijärven Roikka Oy  
Talous- ja kehittämisjohtaja

KH 07.12.2020 § 350

Valtuuston 8.6.2020 § 49 päätöksen mukaisesti kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi KOY Kemijärven Tövelin ja kaupungin välinen kauppakirja Kemijärven Roikka Oy:n osalta sekä uusi velkakirja jäljelle jäävän Tövelin velkapääoman osalta.

**Liitteenä 1** on allekirjoitettu kauppakirja ja **liitteenä 2** allekirjoitettu uusi velkakirja.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi allekirjoitetun Roikka Oy:n kauppakirjan ja Töveli Oy:n velkakirjan.

**Päätös:** Merkittiin, että Lea Koskela (HL 28 § 1. osallisuusjävi, läheinen Roikan työntekijä) ja Riitta Savukoski (HL 28 § 5. yhteisöjävi, Roikan hallituksen jäsen) jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouksessa oli läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsen Tarja Kaisanlahti. Puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan Markku Harju.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Talouspalvelut  
Koy Kemijärven Töveli  
Kemijärven Roikka Oy