

## VELKAKIRJA

<b>Velallinen</b>	<b>KIINTEISTÖ OY KEMIJÄRVEN TÖVELI</b> , y-tunnus 1897842-9 Vapaudenkatu 8, 98100 KEMIJÄRVI
<b>Velkoja</b>	<b>KEMIJÄRVEN KAUPUNKI</b> , y-tunnus 0191717-9 Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI
<b>Velan määrä</b>	84 723,12 € (kahdeksankymmentäneljätuhatta seitsemänsataakaksikymmentäkolme euroa kaksitoista senttiä).
<b>Velan myöntäminen</b>	Kaupunginvaltuusto 17.12.2012 § 89. Alkuperäinen pääomalainan kokonaismäärä on ollut 135 000,00 euroa, jota velallinen on lyhentänyt v. 2020 yhteensä 50 276,88 eurolla Kemijärven Roikka Oy:n kaupan yhteydessä. Tämä velkakirja korvaa aiemmin tehdyn velkakirjan.
<b>Velan takaisinmaksu</b>	Velka maksetaan takaisin 31.12.2023 mennessä. Velalliselle myönnetään tällä velkakirjalla lyhennysvapaiksi vuodet 2021-2022.
<b>Velan korko</b>	Velan kokonaiskorko on valtuuston 17.12.2012 § 89 päätöksen mukaisesti 12 kk:n euribor lisätynä 0,00 marginaalilla vuodessa. Velan korko maksetaan kaupungille kerran vuodessa 31.12.
<b>Koronlaskentatapa</b>	todelliset / 360 päivää
<b>Maksupäivän siirto</b>	Mikäli velkakirjan ehtojen mukainen koron tai lyhennyksen maksupäivä ei ole pankkipäivä, maksetaan erääntymässä oleva korko ja/tai lyhennys eräpäivää edeltävänä pankkipäivänä.
<b>Viivästyskorko</b>	Viivästyneille erille velallinen on viivästymisajalta velvollinen maksamaan korkolain mukaista viivästyskorkoa, mutta vähintään kuitenkin velan korkoa vastaavaa korkoa, mikäli se on korkolain mukaan määräytyvää korkoa korkeampi.
<b>Verot ja maksut</b>	Jokainen tässä velkakirjassa tarkoitettu maksu velkojalle maksetaan nettomääräisenä ilman mahdollisista veroista tai maksuista johtuvia vähennyksiä. Mikäli lain mukaan velallisen maksusta on pidätettävä veroa tai vähennettävä julkisoikeudellista maksua, maksu tulee maksaa siten korotettuna, että velkojan vastaanottama määrä verosta tai maksusta johtuvan vähennyksen jälkeen vastaa velkakirjassa edellytettyä maksun nettomäärää. Velallinen vastaa viranomaisten velalle mahdollisesti määräämistä veroista ja maksuista.
<b>Tiedotus</b>	Velallinen on velvollinen korvauksetta antamaan velkojalle sen vaatimat velallisen taloudellista tilannetta kuvaavat tiedot.
<b>Velkakirja</b>	Velkakirjaa on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kappale velkojalle ja yksi velalliselle.

**Sitoumus**

Velallinen sitoutuu maksamaan tämän velkakirjan mukaiset maksuvelvoitteet velkojalle tai sen määräämälle ja sitoutuu noudattamaan velkakirjan ehtoja.

Kemijärvellä 30.11.2020

**KEMIJÄRVEN KAUPUNKI**


  
Atte Rantanen  
kaupunginjohtaja

**KOY KEMIJÄRVEN TÖVELI**

  
Esa Pöyliö  
toimitusjohtaja

Todistaa:

  
Aune Kumpula

  
Annikki Juujärvi