

Maanvuokrasopimus / Vataset Teollisuus Oy

485/52.523/2020

KH 23.11.2020 § 341

Kaupunki ja Boreal Bioref Oy ovat allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen 28.6.2017 tavoitteena saada rakentamaan biojalostamo Patokankaan teollisuusalueelle. Sopimuksen 7 §:ssä on määritelty aika, jonka kuluessa rakentaminen vuokra-alueella oli aloitettava MRL:n 149 C §:n mukaisesti. Ko. aika on ollut kaksi vuotta ja se on kulunut umpeen 29.6.2019.

Koska rakentamista ei oltu aloitettu maanvuokrasopimuksen 7 §:ssä sovitulla tavalla, kaupunki on purkanut sopimuksen 10.11.2020. Purkamisen osalta on tehty hakemus maanmittauslaitokselle ko. vuokrasopimuksen sekä siihen liittyvän kiinnityksen poistamiseksi kiinnitysrekisteristä.

Purkamisen jälkeen on neuvoteltu Vataset Teollisuus Oy:n kanssa maanvuokrasopimus Patokankaan asemakaava-alueella olevan biojalostamolle kaavoitetun tontin vuokraamisesta. Vuokrasta on laadittu **liitteen 6** mukainen sopimus.

Sopimuksen myötä Vataset Teollisuus Oy on lupautunut maksamaan kaupungille vuokrattavan tontin alueella olleen vesijohdon siirtokustannukset.

Vuokrattavan tontin pinta-ala on nyt noin 129 ha eli noin 27 ha:a suurempi kuin aikaisempi sopimus, mistä johtuen myös maanvuokra nousee 49 715 euroon vuodessa. Maanvuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Jotta uusi sopimus voidaan allekirjoittaa tulee vanhan sopimuksen kirjaukset olla poistettuina maanmittauslaitoksen rekisteristä.

Maanvuokrasopimus on **liitteenä 6**.

Asiaa selostetaan hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus(kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen 6 mukaisen maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Sopimus voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun vanhan sopimuksen kirjaukset olla poistettuina maanmittauslaitoksen rekisteristä.

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituspäivänä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.