

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2021

395/03.032/2020

KH 19.10.2020 § 284

Kiinteistöverolain mukaan kaupunginvaltuusto määrää kaupungin kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Veron perusteena on kiinteistön verotusarvo edellisenä vuonna.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Verohallinto voi myöhentää ilmoituksen antamisen määräaikaan 17.11. on tänä vuonna tiistai, joten ilmoitus on tehtävä sähköisesti viimeistään tällöin. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverojen ala- ja ylärajat kiinteistöverolain (KiintVL 11 §, 12 §, 12 b § ja 13 §) mukaan:

1. yleisen kiinteistöveroprosentin ala- ja ylärajat ovat 0,93 - 2,00

Kemijärvellä

v.2015	v. 2016	v. 2017	v. 2018	v. 2019	v. 2020	v. 2021
1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,35

Ehdotus v. 2021: Yleistä kiinteistöveroprosenttia korotetaan ja uusi kiinteistöveroprosentti on 1,35.

2. vakituisten asuinrakennusten veroprosentin ala- ja ylärajat ovat 0,41 - 1,00

Kemijärvellä

v. 2015	v. 2016	v. 2017	v. 2018	v. 2019	v. 2020	v. 2021
0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70

Ehdotus v. 2021: Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia korotetaan ja uusi prosentti on 0,70.

3. muiden asuinrakennusten veroprosentti

Kaupunginvaltuusto voi määrätä 11 §:n 3 momentissa (yleinen kiinteistöveroprosentti) säädetyn vaihteluvälin sisällä erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa

muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Tämä veroprosentti voidaan määrätä enintään 1,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti tai, jos näin laskettu veroprosentti on kaupunginvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia alempi, enintään kaupunginvaltuuston määräämän yleisen kiinteistöveroprosentin suuruiseksi. Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Kemijärvellä

v. 2015	v. 2016	v. 2017	v. 2018	v. 2019	v. 2020	v. 2021
1,10	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,70

Ehdotus v. 2021: Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia korotetaan ja uusi prosentti on 1,70.

4. yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Kemijärvellä yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on ollut 0,00 %.

Ehdotus v. 2021: Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia ei koroteta.

5. eräiden laitosten mm.voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 % (kiinteistöverolaki 14 §).

Kaupunginvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10.

Kemijärvellä voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on ollut ylärajan veroprosentti. Vuonna 2020 yläraja on 3,10 %.

Ehdotus v. 2021: Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti pidetään lain mukaisella ylärajalla 3,10 %.

6. rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %. KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 % sekä enintään 6,00

%.

Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan KiintVL 12 a kohtien 1-7 mukaisesti. Kemijärvellä kiinteistövero rakentamattomasta rakennuspaikasta ei ole määrätty.

Ehdotus v. 2021: Kiinteistövero rakentamattomasta rakennuspaikasta ei määrätä.

Esitetyillä kiinteistöverokorotuksilla saadaan lisättyä kaupungin verotuloja n. 640 000 eurolla. **Liitteenä 1** laskelma verotuloista ja korotusvaikutuksista.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 määrätään seuraavasti

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %,
2. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,70 %,
3. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,70 %,
4. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %,
5. Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 % ja
6. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero ei erikseen määrätä.

Päätös: Jukka Ojala esitti, että kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan. Esa Kangas, Riitta Savukoski, Joonas Lehtola ja Kirsti Ojala kanattivat Ojalan esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen:

kaupunginjohtaja JAA ja Jukka Ojala EI. Äänestyksen tulos: 1 JAA-ääntä (Harju) ja 6 EI-ääntä (Kaisanlahti, Kangas, Lehtola, Ojala J, Ojala K., Savukoski).

Puheenjohtaja totesi Jukka Ojalan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.