

KEMIJÄRVI

Suomun asemakaava ja asemakaavan muutos Herajärven alue

Korttelit: 8326-8346 ja 8349

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Lähivirikstysalue.



Renkeli- ja ulkoalue.
VR-alueelle voidaan sijoittaa ulkoikäyttöä palvelevia yksittäisiä pieniä rakennelmia, joiden pohjan pinta-ala on korkeintaan 25m².



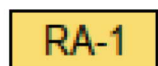
Virikstyspalvelujen alue ohjelmapalveluja varten.
Alueelle voidaan rakentaa pieniä rakennuksia ja rakennelmia, joiden koko ei ylitä 25 m².



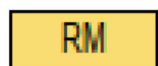
Loma-asuntojen korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaksi loma-asuntorakennusta.



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle voidaan rakentaa useita loma-asuntorakennuksia.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Asuntovaunualue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Vesialue.



3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

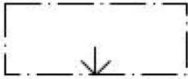



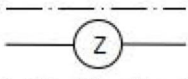

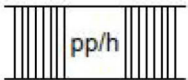

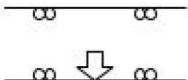

8326

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kangastie

	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II (½)	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Moottorikelkkareitti.
	Ulkoilureitti.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Muuntajaa varten varattu alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan korttelialueiden tonteille on rakennettava autopaikkoja 1 ap / 80 m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden.

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin tai tilan rajasta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ta katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus. Rakennusten kattokaltevuus on 1:2 - 1:3. Rakennuksen on oltava puuta tai puuta ja luonnoskiveä ja katteen värisävyltään tumma.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopiviksi.

Mikäli rakennukseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä on kiinteistöomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sokkelin ympärille vähintään metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Kaava-alue on tärkeällä ja pohjavedenhankintaa soveltuvalla pohjavesialueella.

Erillisellä kaavamääräyksellä ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennusten ja katosten yhteenlaskettu ala saa olla enintään 30% tontille toteutettavasta kerosalaneliömetrimäärästä.

Asemakaava-alueelle rakennettava rakennus on liitettävä kaukolämpöverkkoon maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaisten edellytysten täytyessä.

19.11.2010 päivättyä asemakaavaehdotusta on korjattu MRA:n 32 §:n mukaisesti.

Rovaniemellä 10. maaliskuuta 2011