

Kaupunginhallitus	§ 442	12.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 112	19.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 251	21.09.2020

Lainan myöntäminen Kemijärven kuvanveisto- ja kulttuurisäätiölle

571/03.034/2016

KH 12.12.2016 § 442

Kemijärven kuvanveisto- ja kulttuurisäätiön hallitus anoo Kemijärven kaupungilta lainaa 20 000 euroa ja antaa vakuutena kiinnityksen residenssi kiinteistöön nykyisin olemassa olevin ehdoin.

Kemijärven kuvanveisto- ja kulttuurisäätiölle aiemmin myönnetystä lainasta on jäljellä 80 000 euroa ja kaupunginvaltuusto (KV 13.11.2014 § 107) myöntänyt lyhennysvapaaiksi vuosiksi v. 2015-2019. Lyhennysvapaiden vuosien osalta peritään korot koko lainamäärästä päätöksessä päätetyn mukaisesti. Kaupunki on saanut kiinnitykset residenssi kiinteistöön 100 000 euron arvosta ja kaupungilla on hallussaan vastaava panttikirja. Kiinnitykset kattavat siten olemassa olevan lainan ja nyt anottavan lainan yhteismäärän.

Erilliset lainat on tarkoituksenmukaista yhdistää yhdeksi 100 000 euron lainaksi ja myöntää tälle lainalle lyhennysvapaaiksi vuodet 2017-2019, kuten jo aiemmalle lainalle on myönnetty. Lyhennysvapaa vuosilta peritään 12 kk:n euribor-korko lisättyinä 0,80 %:n marginaalilla 1.1.2017 alkaen. Lainan takaisinmaksuaika pitenee vuosille 2020-2027. Mikäli säätiön toiminnassa tapahtuu olennaisia lainanhoitoon vaikuttavia muutoksia, kaupunki päättää erikseen toimenpiteistä koskien lainan takaisinmaksua ja lyhennysvapaita.

Oheisliitteinä hallitukselle Kemijärven kuvanveisto- ja kulttuurisäätiön hallituksen pöytäkirjaote, asiamiehen kirje, tilintarkastajan lausunto, taiteilijaresidenssin kiinteistöarvio ja Lapin ELY-keskuksen lausunto.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemijärven kuvanveisto- ja kulttuurisäätiölle myönnetään lisälainaa 20 000 euroa ja tämä sekä aiemmin myönnetystä lainasta jäljellä oleva 80 000 euroa yhdistetään yhdeksi 100 000 euron lainaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että lainalle myönnetään lyhennysvapaaiksi vuodet 2017-2019 ja että lyhennysvapaa vuosilta peritään korkoa 12 kk:n euribor lisättyinä 0,80 %:n marginaalilla 1.1.2017 alkaen. Korot maksetaan vuosittain ja euribor-korko tarkistetaan aina koron maksun jälkeen euriborin muutosta vastaavaksi. Korko- ja marginaalimäärittely tehdään lyhennysvapaan päättyessä v. 2020 vastaamaan sen hetken korko- ja marginaalitasoa.

Päätös: Lea Soppela ja Juha Pikkarainen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi Arto Ojala ja pöytäkirjantarkastajan toimi Kauko Jaakkola.

Kokous keskeytettiin klo 17.45 - 18.01 väliseksi ajaksi.

Esa Kangas esitti, että päätökseen lisätään lainan takaisinmaksuajan piteneminen vuosille 2020-2027. Puheenjohtajan tiedusteltua oliko hallitus yksimielisesti lisäysehdotuksen kannalla, hän totesi, että hallitus oli yksimielinen.

Päätösehdotus hyväksyttiin Kankaan lisäyksellä.

KV 19.12.2016 § 112

Oheisliitteenä kaupunginvaltuustolle Kemijärven kuvanveisto- ja kulttuurisäätiön hallituksen pöytäkirjaote, asiamiehen kirje, tilintakastajan lausunto, taiteilijaresidenssin kiinteistöarvio ja Lapin Ely-keksuksen lausunto.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti, että Kemijärven kuvanveisto- ja kulttuurisäätiölle myönnetään lisälainaa 20 000 euroa ja tämä sekä aiemmin myönnetystä lainasta jäljellä oleva 80 000 euroa yhdistetään yhdeksi 100 000 euron lainaksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, että lainalle myönnetään lyhennysvapaaiksi vuodet 2017-2019 ja että lyhennysvapaa vuosilta peritään korkoa 12 kk:n euribor lisätynä 0,80 %:n marginaalilla 1.1.2017 alkaen. Korot maksetaan vuosittain ja euribor-korko tarkistetaan aina koron maksun jälkeen euriborin muutosta vastaavaksi. Korko- ja marginaalimäärittely tehdään lyhennysvapaan päättyessä v. 2020 vastaamaan sen hetken korko- ja marginaalitasoa. Lainan takaisinmaksuaika pitenee vuosille 2020-2027.

Tiedoksi: Kemijärven kuvanveisto- ja kulttuurisäätiö
Pääkirjanpitäjä

KH 21.09.2020 § 251

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti korko- ja marginaalimäärittely on tehtävä lyhennysvapaan päättyessä v. 2020.

Kemijärven kuvanveisto- ja kulttuurisäätiön edustajien kanssa on käyty kaupungin johdon toimesta 7.9.2020 neuvottelu koskien korko- ja marginaalimäärittelyä sekä lainan takaisinmaksuaikaa. Neuvotteluissa on sovittu, että korko ja marginaali pidetään aiemmin sovitun mukaisena ja että lainan takaisinmaksu toteutuu vuoden 2027 loppuun mennessä. Käytännössä säätiön lainan lyhennysvapaa jatkuu vuoteen 2027.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtajan varahenkilö): Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemijärven kuvanveisto- ja kulttuurisäätiön 100 000 euron lainan lyhennysvapaa jatkuu vuoteen 2027 saakka, jonka jälkeen laina on maksettava kokonaisuudessaan takaisin vuoden 2027 loppuun mennessä. Lainapääomasta peritään vuosittain kokonaiskorkona 12 kk:n euribor lisättynä 0,80 % marginaali (31.12.).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Lea Koskela ja Juha Pikkarainen esteellisinä poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28.1. osallisuujäävi; säätiön hallituksen jäsen). Lea Koskelan varahenkilö Tarja Kaisanlahti osallistui asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Kaisanlahti poistui kokouksesta klo 15.07.

Puheenjohtajana tämän pykälän osalta toimi varapuheenjohtaja Kirsti Ojala.