

## Tilintarkastuspöytäkirja

### *Kemijärven kaupunginhallitukselle*

Kuntalain 123 §:n mukaisena tilintarkastuspöytäkirjana esitämme kaupunginhallituksen toimenpiteitä varten seuraavat huomautukset:

Kaupungilla on tilinpäätöshetkellä myyntisaamia Boreal Bioref Oy:ltä yhteensä 209.179,18 euroa. Nämä saamiset koostuvat pääasiassa kahdesta erästä:

- vuoden 2019 Patokankaan maanvuokrasta (38.905,71 euroa)
- vesijohdon muutostöistä Patojärven vesistöissä (170.087,47 euroa).

Kemijärven kaupunki, Kemijärven lämpö ja vesi Oy sekä Boreal Bioref Oy ovat solmineet 5.3.2019 sopimuksen "kustannuksista ja menettelytavoista koskien runkovesijohdon siirtämistä pois tulevien teollisuusrakenteiden tieltä Patojärven vesistöissä Kemijärvessä keväällä 2019." Sopimuksen mukaan:

- Vesilaitos sitoutuu toteuttamaan vesijohdon muutostyön. Työn suorittaa vesilaitokseen sopimussuhteessa oleva tarjouskilpailun voittanut urakoitsija. Työn suorituksesta tilaajalle (Boreal Bioref Oy) vastaa vesilaitos. Rakennettava vesijohto on vesilaitoksen omaisuutta ja vesilaitos vastaa uusien rakenteiden ylläpidosta ja kunnossapidosta kustannuksellaan.
- Boreal Bioref Oy (tilaaja) huolehtii kustannuksellaan hankkeen kaikista kustannuksista.
- Kaupunki maksaa ensivaiheessa hankkeesta aiheutuneet kustannukset ja laskuttaa tilaajalta maksamiensa kustannuksien mukaisen määrän vuoden 2019 loppuun mennessä.

Kemijärven Lämpö ja Vesi Oy on maksanut urakoitsijoiden laskut, yhteensä 170.087,47 euroa ja laskuttanut ne kaupungilta. Kaupunki on laskuttanut ne edelleen Boreal Bioref Oy:ltä 31.12.2019 päivätyllä laskulla. Tämän laskun eräpäivä on 31.12.2020. Saatavalle ei peritä korkoa tältä ajalta. Vuoden 2019 maanvuokralasku on tehty 18.7.2019, ja sen alkuperäinen eräpäivä on ollut 31.12.2019. Tämän laskun eräpäivää on kuitenkin muutettu jatkumaan 31.12.2020 asti. Myöskään tälle saatavalle ei peritä korkoa tältä ajalta.

Maanvuokramaksun ja muiden vuokrasopimuksen veloitteiden täyttämiseksi on haettu kiinnitys maanvuokraoikeuteen eli kaupungin omistuksessa olevaan Biorefin vuokratonttiin. Panttitakauksen määrä on 112.500 euroa eli kolmen vuoden vuokraa vastaava määrä. Huomioiden panttauksen kohde, sen vakuusarvo lienee nykytilanteessa vähäinen.

### **Huomautus**

Huomautuksena esitämme, että on poikkeuksellista, että myyntisaataville myönnetään näin pitkä maksuaika ilman korkoa ja ilman turvaavia vakuuksia. Etenkin pitkän maksuajan vuoksi saamisen luonne on lähempänä laina- kuin myyntisaamista. Kuntalain 129 §:n mukaan "Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla." Kaupunginhallituksen tulee valvoa saamisen maksu kaupungille.

Oulussa 18. toukokuuta 2020

KPMG Oy Ab



Tapio Raappana  
JHT, KHT

Jakelu: Kaupunginhallitus

Tiedoksi: Tarkastuslautakunta