

Poikkeamispäätös / Kallaanhovi Oy

310/58.581/2020

TEKL 25.06.2020 § 55

Kallaanhovi Oy hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-21-18, Oilungan Hongikko 2. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla Oilunganniemessä, noin 25 kilometrin päässä keskustasta etelään (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen lomarakennus 49 k-m² sekä saunarakennus 25 k-m².

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: rantaviivaa yli 40 m, ranta-alueen minimi lähimmäisetäisyydet täyttyy, rakentamispaikan korkeus veden maksimi ylävesipinnasta on yli 1,5 m. Mielestämme kaavaa ei vielä alueelle tarvita koska rakentaminen on vähäistä. Alueelle on tie perille asti ja käyttö tulee olemaan rakennuksilla vähäistä (virkistyskäyttö kesäkuukausina).

Emätilaksi katsotaan tila 21:7, josta on muodostunut kolme lohkotilaa tälle rannalle. Kyseisillä tiloilla ei sijaitse rakennuksia. Mitoitusrantaviivaa emätilalla on yhteensä 230 m. Mikäli hakijalle myönnetään rakennuspaikka, mitoitus olisi 4,3 rp/km.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 2** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 2** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus

Hakija
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija