

Poikkeamispäätös / Kontiokoski

309/58.581/2020

TEKL 25.06.2020 § 54

Kontiokoski Ilkka hakee poikkeusta Kemijärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2: Päärakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennuspaikkana on tila Petäjä 320-401-43-13. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla Kattilaniemessä, noin 11 kilometrin päässä keskustasta etelään (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin grillikatos 14 k-m².

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: Kyseiselle paikalle on tehty vuonna 2006 pieni maatyö ja näin ollen nyt ei tarvitsisi tehdä maatöitä, ja maisema/piha alue pysyisi mahdollisimman luonnontilassa. Lisäksi rakennuspaikan ulkopuolella on isoja kiviä mitkä vaikeuttavat rakentamista toisaalle. Tontilla kasvaa harva mäntymetsä ja järvinäkymään ei ole vaikutusta sijaitseeko grillikatos 12 metrin vai 30 metrin päässä rantaviivasta.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 1** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija