

Kemijärven kaupungin hulevesimaksujen valitusten käsittelyperiaatteet

45/00.006/2017, 483/03.031/2018

TEKL 25.06.2020 § 52

Kaupunginvaltuusto päätti 17.12.2018 hulevesimaksujen käyttöön otosta 1.1.2019 alkaen. Ko. päätöksessä on mm. mainittu, että vapautuksen hulevesimaksusta voi saada ainoastaan, jos kaupunki johtaa hulevesiä kiinteistön alueelle ilman voimassa olevaa rasiitetta.

Ensimmäiset hulevesimaksut lähtivät asiakkaille loppuvuodella 2019. Hulevesimaksuista tuli valituksia, joiden pääasiallisena perusteena oli se, että ao. kiinteistön omistaja ei suoranaisesti hyödy kaupungin hulevesijärjestelmästä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 103 §:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Mikäli hulevesimaksu on päätetty ottaa käyttöön, kunnan on tullut määrittää järjestelmän vaikutusalue.

Kemijärven kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat asemakaava-alueella olevat kiinteistöt (Kaupunginvaltuusto § 92 17.12.2018), jotka ovat:

Omakoti-, paritalot

Rivitalot

Kerrostalot

Liike-, toimisto-, julkinen- ja teollisuusrakennukset

Lain määrittämisen esitöissä hulevesimaksuja perustellaan mm. maksujen perimisoikeutta vaikutusalueella riippumatta kiinteistön liittämistä järjestelmään. Kunnan hulevesijärjestelmän katsotaan palvelevan koko vaikutusaluetta. Yleisten alueiden hulevesien hallinta hyödyttää myös muita alueen kiinteistöjä.

Ajatus maksuvelvoitteesta seuraa siitä, että kiinteistö yleensä hyötyy jollakin tavalla kunnan rakentamasta ja ylläpitämästä järjestelmästä. Esim. katujen kuivatus estää katuvesien päätyksen asuinkiinteistön alueelle. Toimiva avo-oja on yhtä arvokas hulevesireitti kuin maan alla oleva putkiviemäri.

Hulevesimaksujen valitukset on ohjeistettu osoittamaan tekniselle lautakunnalle. Useissa kunnissa päätöksenteko yksittäisistä maksumuistutuksista on usein delegoitu viranhaltijalle.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö): Hulevesimaksu peritään kaupunginvaltuuston päätöksen (Kaupunginvaltuusto § 92 17.12.2018) kaikilta asemakaava-alueilla sijaitsevilta kiinteistöiltä ja vapautus hulevesimaksuista voidaan antaa

ainoastaan, jos kaupunki johtaa hulevesiä kiinteistön alueelle ilman voimassa olevaa rasiitetta.

Tekninen lautakunta päättää, että maksumuistutusten käsittely delegoidaan teknisen palvelualueen vastuualuepäällikölle. Muistutusten käsittelyssä tulee noudattaa kaupunginvaltuuston ja teknisen lautakunnan hulevesimaksujen käsittelyperiaatteita.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.