

**Poikkeamispäätös / Leinonen**

149/58.581/2020

TEKL 08.04.2020 § 34

Leinonen Anne hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa sekä Kemijärven kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksestä kohdassa 4.2: rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40 metriä.

Rakennuspaikkana on tila Perttilä 320-401-111-13. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla Narkiperässä, noin 15 kilometrin päässä keskustasta etelään (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen asuinrakennus 70 k-m<sup>2</sup>.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: Rakennuspaikka on rakentamiseen sopiva. Kunnallistekniikka kulkee tien rannan puolella. Asutus kylässä on muodostunut suhteellisen tiheäksi rantavyöhykkeelle tien ja rannan välille, joten hakemuksen mukainen rakentaminen soveltuu kylämaisemaan eikä rakentaminen näin ollen hajaannu rakennuspaikkojen sijoittelussa.

Kyläalueilla on täydennysrakentaminen olennaisempaa kuin emätilatarkasteluun perustuvassa rakennuspaikkojen sijoittelussa. Rakennettaessa olemassa olevan kyläalueen rantavyöhykkeelle, tulee poikkeamista myönnettäessä huomioida virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys kyseiselle kylälle. Kyseiseltä kyläalueelta löytyy yleisiä yhdistetyn jakokunnan rantakaistaleita. Asuinrakennuksen voidaan katsoa olevan suhteellisen pienehkö.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 11** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 11** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija