



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Leinonen Anne

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi
Määräala kiinteistöstä 320-401-111-13

RAKENNUSHANKE Asuinrakennus 70 k-m², kerrosluku I

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 mom: rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa.

Kemijärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohta 4.2: rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40 metriä.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei mielipiteitä.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä vesistön ylävesirajan yläpuolelle.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

Perustelut:

Rakennuspaikka sijaitsee Narkiperässä, noin 15 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta etelään. Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntäminen perusteena.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä. Rakennuspaikka on rakentamiseen sopiva. Kunnallistekniikka kulkee tien rannan puolella. Asutus kylässä on muodostunut rantavyöhykkeelle tien ja rannan välille, joten hakemuksen mukainen rakentaminen soveltuu kylämaisemaan eikä rakentaminen näin ollen hajaannu rakennuspaikkojen sijoittelussa.

Rakennettaessa olemassa olevan kyläalueen rantavyöhykkeelle, tulee poikkeamista myönnettäessä huomioida virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys kyseiselle kylälle. Kyseiseltä kyläalueelta löytyy yleisiä yhdistetyn jakokunnan ranta-alueita. Rakentamisen voi katsoa olevan suhteellisen vähäinen ja sijoittuvan kylän rakennuskantaan niin, ettei kyläalue hajaannu.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §, 97 §

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on liitteenä.

Tapio Pöyliö
Kaupungingeodeetti

LIITTEET Sijaintikartta
Asemapiirros
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT
Päätös ”Hakija”
Maksu 550,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija