

Poikkeamispäätös / Hamara

140/58.581/2020

TEKL 08.04.2020 § 33

Hamara Jarmo hakee poikkeusta yleiskaavan määräyksestä: talusrakennusten koko ei saa ylittää 15 m².

Rakennuspaikkana on tilan Hamara 320-413-1-16 määräala. Paikka sijaitsee Räisälän kylässä, vajaan 30 kilometrin päässä keskustasta kaakkoon (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin 231 k-m² kokoisen asuinrakennuksen lisäksi I-kerroksinen talusrakennus kooltaan 66 k-m².

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä. Kyläalueella on jo olemassa olevaa rakennuskantaa, joihin lukeutuu suuriakin talusrakennuksia, joten aiottu rakentaminen soveltuu hyvin maisemaan. Kaavan mukainen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 300 k-m², jonka alle kokonaisrakentaminen jää.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 10** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

Päätösehdotus (kaupungeingeodeetti): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 10** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija