



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Hamara Jarmo

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi
Määräala kiinteistöstä 320-413-1-16

RAKENNUSHANKE Asuinrakennus 231 k-m²
Harrastetila 66 k-m²

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §: rakentaminen vastoin yleiskaavaa.
Yleiskaavan mukaan, talousrakennuksen koko ei saa ylittää 15 m².

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei mielipiteitä.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Perustelut: Rakennuspaikka sijaitsee Räisälän kylässä, vajaan 30 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta kaakkoon. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Räisälä-Haaparanta yleiskaava (YK 36), jota voidaan käyttää ranta-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä. Kyläalueella on jo olemassa olevaa rakennuskantaa, joihin lukeutuu suuriakin talousrakennuksia, joten aiottu talousrakennus soveltuu hyvin maisemaan. Rakennettavien rakennusten yhteensä laskettu rakennusala pysyy kaavassa osoitetun kokonaisrakennusoikeuden puitteissa (300 k-m²).

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §, 97 §

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on liitteenä.

Tapio Pöyliö
Kaupungingeodeetti

LIITTEET Ote yleiskaavasta
Sijaintikartta
Asemapiirros
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös "Hakija"
Maksu 550,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija