

**Poikkeamispäätös / Juntunen**

141/58.581/2020

TEKL 08.04.2020 § 32

Juntunen Maarit hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tilan Rantatuula 320-411-84-2 määräala. Paikka sijaitsee Luusuanjärven rannalla Luusuassa, noin 40 kilometrin päässä keskustasta etelään (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen lomarakennus 35 k-m<sup>2</sup>.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: Rakennuspaikka on tarkoitukseen sopiva ympäristöön ja pinta-alaan nähden. Etäisyys muihin alueen rantarakennuksiin molemmissa suunnissa on noin 1 km. Tie tontille selviää lohkomisen yhteydessä. Järven veden korkeutta ei säännöstellä.

Emätilaksi katsotaan tila 84:0, jonka lohkotiloista kahdella sijaitsee rakennus. Mitoitusrantaviivaa emätilalla on yhteensä 790 m. Mikäli hakijalle myönnetään rakennuspaikka, mitoitus olisi 3,8 rp/km.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 9** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja

Päätöksen valmistelija