

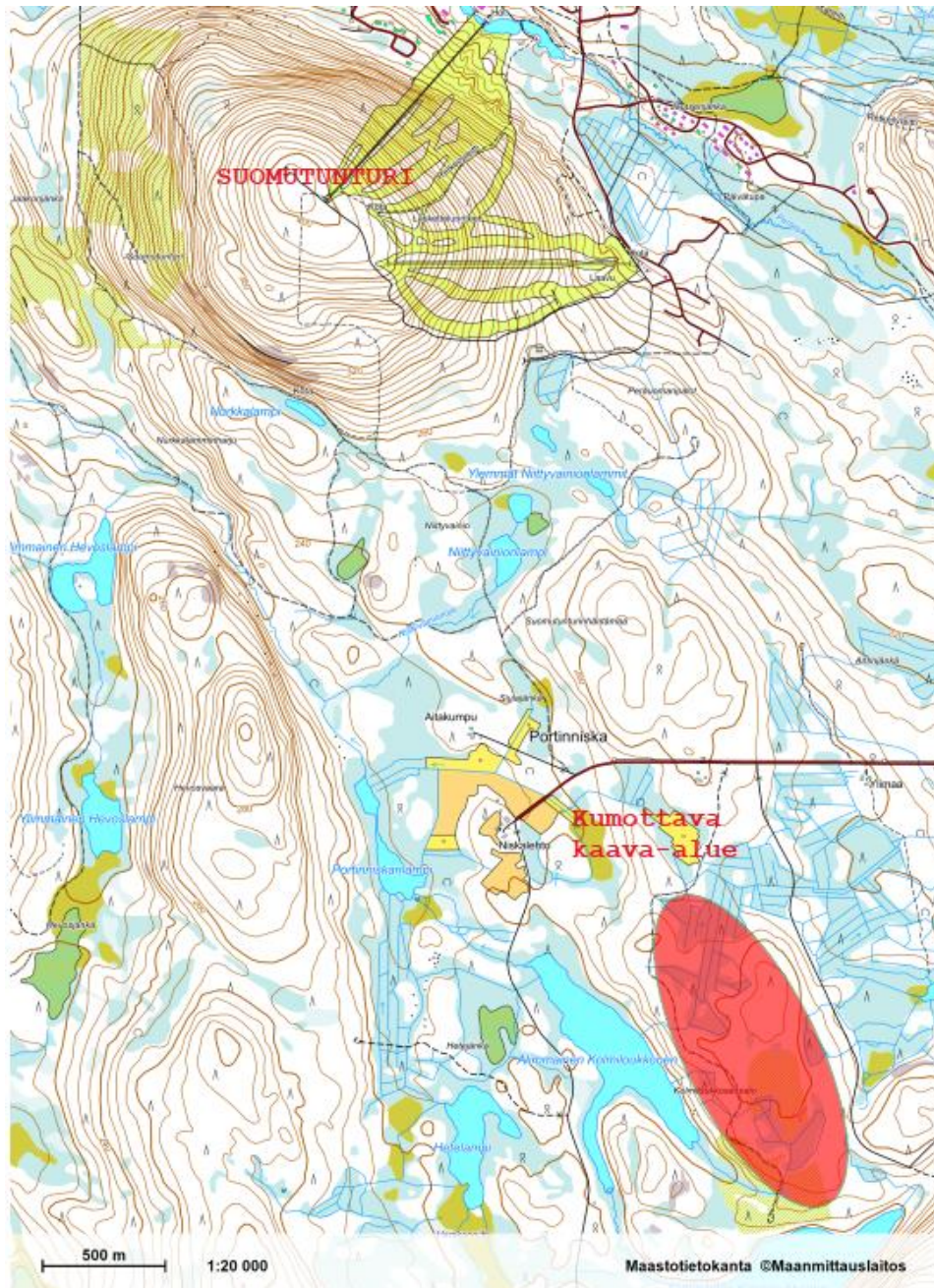


KAAVASELOSTUS

KOLMILOUKKOSEN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

Kemijärven kaupunki, maankäyttö

Kolmiloukkosen ranta-asetakaavan kumoaminen
Kotikangas kiinteistö 320-413-75-0 Kemijärven kaupungissa



Kuva 1. Suunnittelualan likimääräinen sijainti Suomen matkailukeskuksen eteläpuolella

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue käsittää Kotikangas kiinteistölle 320-413-75-0 laaditun ranta-asetakaavan.

Kaava-alue sijaitsee noin neljän kilometrin päässä Suomen matkailukeskuksesta etelään.

Kumottavan ranta-asetakaavan pinta-ala on noin 78 ha.

Suunnittelualue on suurimmalta osalta kuivaa kangasmaata, jonka puusto on osittain taimikkoa ja nuorta männikköä.

Suunnittelutilanne

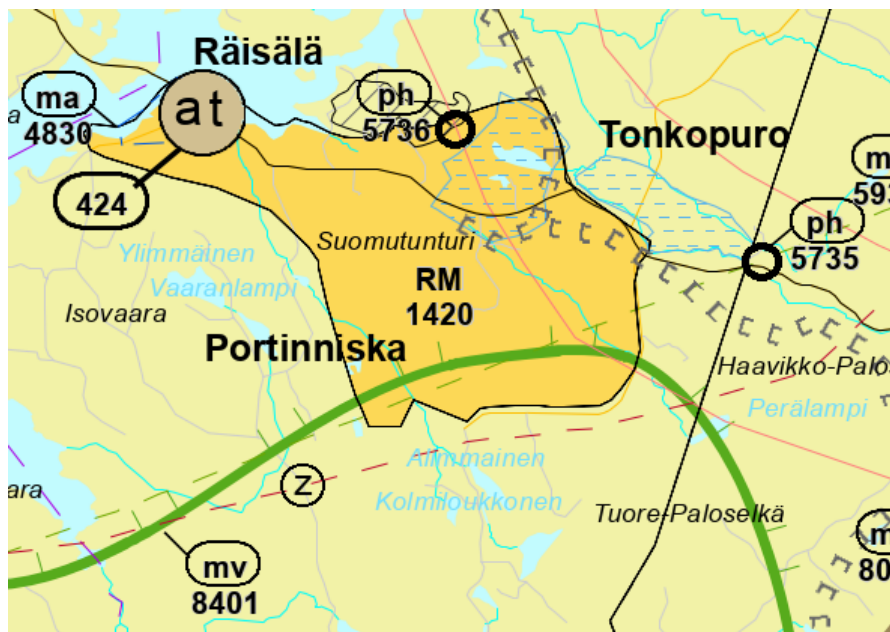
Maakuntakaava

Itä-lapin maakuntakaavassa kaava-alue on maa- ja metsätalousvaltaista alueetta (M) ja se on ”Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue”:

Ote maakuntakaavasta on kuvassa 2.



Kuva 2. Ote maakuntakaavasta, kumottava alue likimääräisesti sinisellä ympyrällä.



Kuva 3. Ote hyväksytyistä maakuntakaavaehdotuksesta.

Lapin liiton hallitus on 28.11.2 hyväksynyt maakuntakaavan muutoksen, **kuva 3**. Ko. kaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Yleiskaava

Suunnittelualuetta koskee Suomen yleiskaava, jossa alue on osoitettu merkinnällä RAS (uusi ranta-asemakaava-alue ja kaavaote ilmenee **kuvasta 4**).



Kuva 4. Ote Suomen yleiskaavasta

Maanomistus

Kaava-alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa.

Nykyinen maankäyttö

Kumottava kaava-alue on tällä hetkellä metsätaloudellisessa käytössä eikä kaava-alueelle ole tehty kaavan toteuttamiseenkaan tähtääviä toimenpiteitä.

Ranta-asemakaavan kumoaminen ja vaiheet

Kotikangas tilan omistaja on tehnyt Kemijärven kaupungille esityksen ranta-asemakaavan kumoamisesta.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 7.11.2019 päättänyt aloittaa ko. ranta-asemakaavan kumoamisen. Samalla on hyväksytty sopimus kaavoituskulujen korvaamisesta.

Kumoaminen on kuulutettu vireille tulleeksi kuulutuksella 23.1.2020.

Kumoamiseen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä 21.2-13.3.2020 välisen ajan, jolloin viranomaiset eivät antaneet lausuntoja eikä yksityiset jättäneet muistutuksia. Tekninen lautakunta on käsitellyt kumoamisen 26.3.2020.

Kumoamisen vaikutukset

Kumoamisen myötä alue palautuu metsätaloudelliseen käyttöön.

Kaavan kumoamisen jälkeen ko. alueella rakennettaessa ranta-alueille tulee rakentamiseen saada maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukainen poikkeuslupa.

Kumottava ranta-asemakaava

Kumottava ranta-asemakaava ilmenee **liitteestä 1**.

LIITE 1

Kumottava ranta-asemakaava määräyksineen

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

KOLMILOUKKOSEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KOTKANKAAN KIINTEISTÖÄ 320-413-75-0 YLIMÄISELLÄ JA ALIMMASELLÄ KOLMILOUKKOSELLA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVA KORTTELI 1-7 SEKÄ NIHN LIITTYVÄT ASUNTOVALUUN-, VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 17.3.2010, 2.3.2018

KIIVNO MUSTONEN



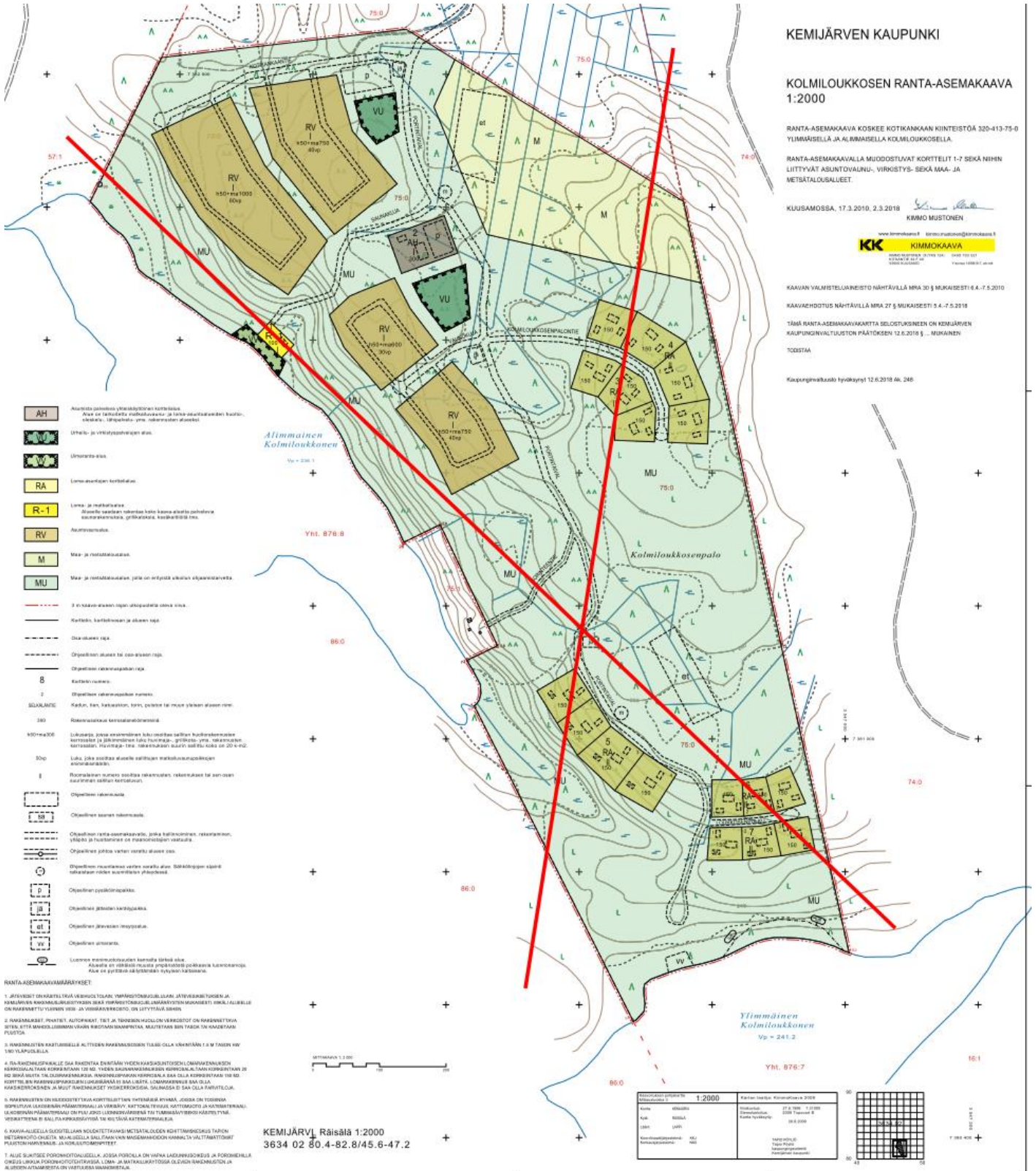
KAAVAN YALMISTELUAIKASTA NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 6.4.-7.5.2010

KAVAHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 5.4.-7.5.2018

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSEEN ON KEMIJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 12.6.2018 §... MUKAINEN

TOISTIA

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.6.2018 al. 246



- AH** Aiemuoto osittain viheralueiden kortteleita. Alue on tarkoitettu muuttokäyttöön ja leikkokäyttöön koulun, päiväkotin, urheilukentän, yleisen rakennuksen alueeksi.
- U** Urheilun ja virkistysalueiden alue.
- Uu** Urheilun alue.
- RA** Loma-asualue kortteleita.
- R-1** Loma- ja muuttokäyttö. Alueella voidaan rakentaa loma-asuntoja pohjoisnaapuruston, grillikadun, kesäkeittiön tms.
- RV** Asualueita.
- M** Maa- ja metsätalouden alue.
- MU** Maa- ja metsätalouden alue on eriyttänyt alueita ohjeistamalla.
- B** 3:n kaavan mukaan alue ohjeistettiin omaksi alueksi.
- K** Kortteleita, korttelinosa ja alueen raja.
- O** Osa-alueen raja.
- Op** Ohjeistuksen alueen tai osan alueen raja.
- Opk** Ohjeistuksen rakennuspaikan raja.
- B** Korttelin numero.
- Opk** Ohjeistuksen rakennuspaikan numero.
- S** SÄILYALUE. Kadun, tien, hakustien, kiven, polton tai muun yleisen alueen nimi.
- 380** Rakennusalan kantoaluetalouden raja.
- 100m+300** Luontainen raja, jonka yläpuolelta luku on vähintään kahdeksan metrin korkeudella ja josta lähtien luku kasvaa vähintään 300 m:n välein. Luontainen raja on 20 m:n välein.
- 300** Luku, joka osoittaa alueella sijaitsevan metsätalouden alueen kantoaluetalouden.
- I** Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen rakennusajan tai sen osan rakennusajan kantoaluetalouden.
- Opk** Ohjeistuksen alue.
- Opk** Ohjeistuksen osan rakennusajan.
- Opk** Ohjeistuksen rakennuspaikan, josta rakennuksen, rakennuksen, viikon ja huoneiston on rakennettava valmiiksi.
- Opk** Ohjeistuksen joko vaihtoehtoinen alueen osan.
- Opk** Ohjeistuksen muuttokäyttöön varattu alue. Ohjeistuksen joko vaihtoehtoinen alueen osan.
- P** Ohjeistuksen pysäköintipaikan.
- P** Ohjeistuksen jonoalue.
- Op** Ohjeistuksen jonoalue.
- Op** Ohjeistuksen alue.
- V** Luontainen alue, jolla on luontainen alue. Alueella on ohjeistettu luontainen alueen kantoaluetalouden. Alue on jätetty ohjeistuksen jonoalueen kantoaluetalouden.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**
1. AJANVÄLIT ON VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA.
 2. RAKENNUKSET ON VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA.
 3. RAKENNUKSET ON VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA.
 4. RAKENNUKSET ON VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA.
 5. RAKENNUKSET ON VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA. VÄLIT VÄHINTÄN KOLME KUUKAUKSIA.
 6. KAIVAN ALUEILLA SUOSITELTAVIA NOLKATETTAVIA METSÄTALOUDEEN KORTTELIMÄÄRÄYKSIÄ TARKEN KORTTELIMÄÄRÄYKSIÄ. NOLKATETTAVIA METSÄTALOUDEEN KORTTELIMÄÄRÄYKSIÄ TARKEN KORTTELIMÄÄRÄYKSIÄ. NOLKATETTAVIA METSÄTALOUDEEN KORTTELIMÄÄRÄYKSIÄ TARKEN KORTTELIMÄÄRÄYKSIÄ.
 7. ALUE SUOJITTEE KORTTELIMÄÄRÄYKSIÄ, JOKSI KORTTELIMÄÄRÄYKSIÄ. KORTTELIMÄÄRÄYKSIÄ, JOKSI KORTTELIMÄÄRÄYKSIÄ. KORTTELIMÄÄRÄYKSIÄ, JOKSI KORTTELIMÄÄRÄYKSIÄ.

KEMIJÄRVI Raisiä 1:2000
3634 02 80.4-82.8/45.6-47.2

Aluekuvasto 1:2000		Kartan laajuus: Kolmiloukko 2008	
Nimi: KEMIJÄRVI	Aluekuvasto: 1:2000	Aluekuvasto: 1:2000	Aluekuvasto: 1:2000
Kuva: KEMIJÄRVI	Aluekuvasto: 1:2000	Aluekuvasto: 1:2000	Aluekuvasto: 1:2000
Yksikö: MÄÄRÄ	Aluekuvasto: 1:2000	Aluekuvasto: 1:2000	Aluekuvasto: 1:2000
Yksikö: MÄÄRÄ	Aluekuvasto: 1:2000	Aluekuvasto: 1:2000	Aluekuvasto: 1:2000
Yksikö: MÄÄRÄ	Aluekuvasto: 1:2000	Aluekuvasto: 1:2000	Aluekuvasto: 1:2000
Yksikö: MÄÄRÄ	Aluekuvasto: 1:2000	Aluekuvasto: 1:2000	Aluekuvasto: 1:2000

LIITE 2

Tilastolomake

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	- 78,1750	100,0	- 6250	0,01	- 78,1750	- 6250
A yhteensä	- 0,5400	0,7	- 300	0,06	- 0,5400	- 300
AH	- 0,5400	100,0	- 300	0,06	- 0,5400	- 300
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	- 1,0734	1,4			- 1,0734	
VU	- 0,8951	83,4			- 0,8951	
VV	- 0,1783	16,6			- 0,1783	
R yhteensä	- 15,5968	20,0	- 5950	0,04	- 15,5968	- 5950
R	- 0,1359	0,9	- 100	0,07	- 0,1359	- 100
RA	- 5,7168	36,7	- 2550	0,04	- 5,7168	- 2550
RV	- 9,7441	62,5	- 3300	0,03	- 9,7441	- 3300
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	- 60,9648	78,0			- 60,9648	
M	- 6,4740	10,6			- 6,4740	
MU	- 54,4908	89,4			- 54,4908	
W yhteensä						