



KEMIJÄRVI

LAPLAND

**TEKNISET PALVELUT
TOIMINTAKERTOMUS**

2019

SISÄLLYSLUETTELO:

1. TEKNINEN LAUTAKUNTA, LIIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA JA TEKNINEN PALVELUALUE	2
1.1. Tekninen lautakunta	2
1.2. Liikelaitoksen johtokunta	4
1.3. Tekninen palvelualue	5
1.4. Ympäristönsuojelu	6
1.5. Pelastustoimi	6
2. TEKNISET PALVELUT	7
2.1. Tilapalvelut	7
2.2. Kaavoitus ja mittaus	10
2.3. Rakennusvalvonta	12
2.4. Kunnallistekniikka	13
3. SIIVOUSPALVELUT, LAITOSHUOLTO, MATERIAALI- JA VAATEHUOLTO	20
4. RUOKAPALVELUT	21
5. INVESTOINNIT ..	23

TOIMINTAKERTOMUS 2019

PALVELUALUEEN *VISIO*:

Hyvän elämisen puitteiden rakentaja

Palvelualueen toiminta-ajatus:

Tekninen palvelualue rakentaa yksituumaisesti hyvää huomenta tuottamalla tekniset elämisen edellytykset kuntalaisille.

Kemijärven kaupungin tekninen palvelualue huolehtii kaupungin kiinteistöistä ja yritystoista, liikenneväylistä ja muista yleisistä alueista, maankäytöstä, ruokapalveluista sekä pelastustoimesta.

1. TEKNINEN LAUTAKUNTA, LIIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA JA TEKNINEN PALVELUALUE

1.1 TEKNINEN LAUTAKUNTA

TEKNINEN LAUTAKUNTA 1.1.-31.12.2019

	Varsinainen jäsen:	Varajäsen:
Puheenjohtaja	Kostamovaara Teemu, KESK	Nampajärvi Suvi, KESK
Varapuheenjohtaja	Kelloniemi Juhana, PERUSSUOM.	Huczowski Johan, SIT
Jäsenet:	Kaisanlahti Tarja, KESK	Ruokamo Anita, KESK
	Lautamo Kristiina, KD	Severinkangas Juha, KD
	Pöyliö Esa, KESK	Alaluusua Teuvo, KESK
	Tikkanen Jani, VAS	
	Somppi Petri, VAS (18.3.2019 lukien)	Vermas Marja-Leena, VAS
	Vihriälä Heidi, SDP	Räisänen Kari, SDP
Kh:n edustaja:	Savukoski Riitta, KOK	Ojala Jukka, KESK
Nuorisoneuvoston edustaja	Niemistö Anni	Moilanen Jere Soppela Jenna (13.11.2019 lukien)

Esittelijät:	palvelualuejohtaja kunnallistekniikan päällikkö kaupungeingeodeetti rakennustarkastaja toimistos sihteeri	Kankaanranta Markku Jukka Kuisma Tapio Pöyliö Pekka Niemelä Eija Kunnari
Pöytäkirjanpitäjä:		

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

Vuoden 2019 aikana tekninen lautakunta käsitteli mm. seuraavia asioita:

Tilapalvelut:

- Nimettiin hankeryhmä koulukampuksen suunnitteluun.
- Esitettiin kiinteistöyönjohtajan toimen täyttölupaa kaupunginhallitukselle.
- Kilpailutettiin Jyväskylänpuiston päiväkodin rakennus-, sähkö- ja LVIA-urakat.

Maankäyttö:

- Hyväksyttiin pieniä asemakaavan muutoksia mm. Särkikankaalla korttelissa 2033, keskustassa korttelissa 3063, Suomulla korttelissa 8054 ja itä-Suomulla korttelissa 8216.
- Hyväksyttiin asemakaavan muutos Halmetiellä korttelissa 2148 Rovaniemen koulutuskuntayhtymän kiinteistöllä.
- Aloitettiin asemakaavan muutos Pyhätunturilla korttelissa 9038 ja Kolmiloukkosen ranta-asemakaavan kumoaminen.
- Hakkuut lentokentän alueella annettiin Pölky Metsä Kmo Oy:lle ja puustoa myytiin Alanko ym. tiloilta Alakylässä.
- Päätettiin osallistua Ketolan vanhojen ampumaratojen ympäristötutkimuksiin.
- Vuokrattiin Tohmon koulun tontti koulurakennuksen ostajalle.
- Tarkistettiin kaupungin luovuttamien asunto- ja teollisuustonttien luovutus- ja vuokrahinnat sekä tonttien varausmaksu 1.1.2020 alkaen.

Kunnallistekniikka

- Valittiin päällystysurakoitsija vuoden 2019 päällystystöitä varten.
- Annettiin lausunto pelastustoimen palvelutasopäätökseen 2020-2023.
- Kilpailutettiin yksityisteiden auraukset, Pyhän ja Suomun katujen auraukset ja keskustan hiihtolatuksen hoitourakka talvikaudelle 2019-2020.

Muut

- Tehtiin selvitys kaupungin kiinteistönhoidon ja konekeskuksen ulkoistamisesta.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

1.2 LIIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA

LIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA 1.6.-31.12.2019

	Varsinainen jäsen:	Varajäsen:
Puheenjohtaja	Kerkelä Raili, KESK	Ruopasa Harri, KESK
Varapuheenjohtaja	Huczkowski Johan, SIT	Kangas Esa, SIT
Jäsenet:	Puotiniemi (ent. Niemimuukko) Tiina Aho Anu, PERUSSUOM. (28.10.2019 lukien)	Kelloniemi Juhana, PERUSSUOM.
	Huczkowski Raimo, KD	Ilmonen Pirjo, KD Lautamo Kristiina, KD (30.9.2019 lukien)
	Kilpi Pentti, VAS	Vanhala Riitta, VAS
	Räisänen Kari, SDP	Vihriälä Heidi, SDP
	Savukoski Riitta, KOK	Kortelainen Jukka, KOK
Kh:n edustaja:	Harju Markku, SDP	Ojala Kirsti, VAS

Esittelijä liikelaitoksen toimitusjohtaja Kankaanranta Markku
Pöytäkirjanpitäjä toimistos sihteeri Eija Kunnari

Johtokunta kokoontui vuoden aikana 5 kertaa ja käsitteli 44 asiaa.

Vuoden 2019 aikana liikelaitoksen johtokunta käsitteli mm. seuraavia asioita:

Tilapalvelut

- Hyväksyttiin liiketoimintasuunnitelma ja esitettiin se kaupunginhallitukselle ja edelleen –valtuuston hyväksyttäväksi.
- Hyväksyttiin kiinteistönhoidon raportti ja sen toimenpide-ehdotukset sekä esitettiin sitä kaupunginhallituksen ja edelleen –valtuuston hyväksyttäväksi.
- Hyväksyttiin koulukampuksen hankesuunnitelman ja esitettiin se kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.
- Päätettiin esittää liikelaitoksen isännöitsijän viran perustamista kaupunginhallitukselle.
- Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi omalta osaltaan liikkeenluovutus sopimuksen, henkilöstön siirtosopimuksen ja palvelujen ostosopimuksen Kemijärven Roikka Oy:n kanssa sekä esitti kaupunginhallitukselle ja edelleen –valtuustolle niiden hyväksymistä.

Laitoshuoltopalvelut

- Kilpailutettiin pesulapalveluiden hankinta vuodelle 2020.

Ruokapalvelut

- Tarkistettiin kotihoidon ja ruokapalvelun ateriainnat 1.1.2020 alkaen.
- Myönnettiin täyttölupa keittäjän toimeen 1.1.2020 alkaen toistaiseksi.
- Päätettiin sitoutua yhteistyösopimuksella Lapin sairaanhoitopiirin elintarvikehankintakilpailutukseen ja osallistua hankintarenkaan toimintaan ajalla 1.11.2020-31.10.2022 + optiot kaksi vuotta.
- Kilpailutettiin ruokapalvelun ateriakuljetukset vuodelle 2020 + optio yksi vuosi.

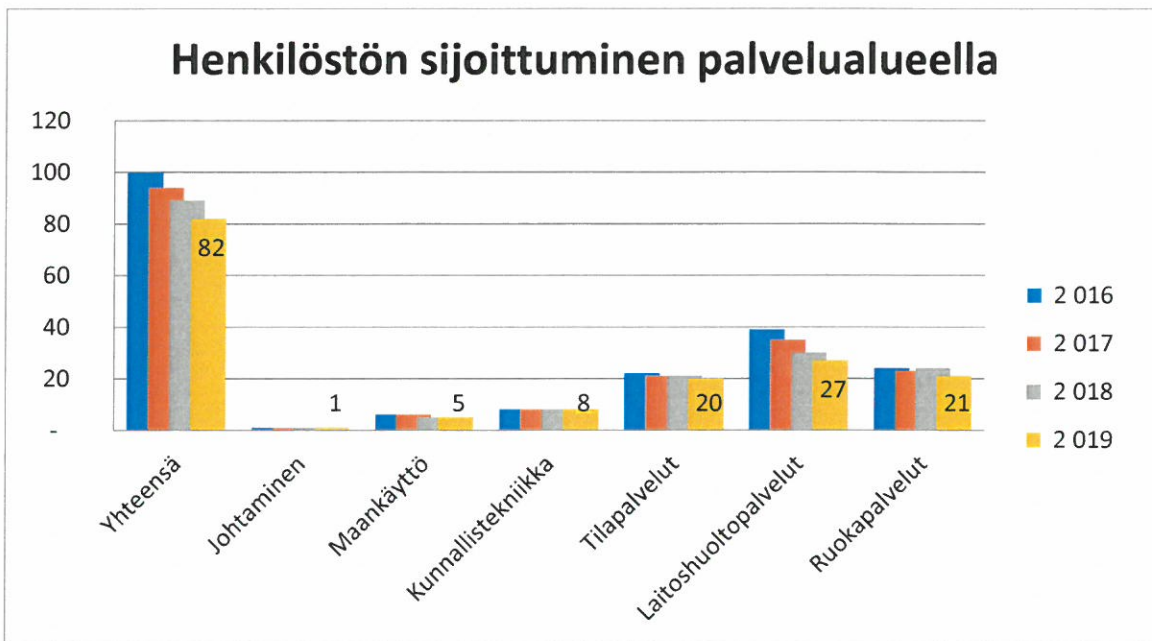
TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

1.3 TEKNINEN PALVELUALUE

Henkilöstö

Teknisen palvelualueen vastuualueet ja yksiköt ovat säilyneet samanlaisina vuodesta 2016, jolloin henkilöstövahvuus oli 100 henkilöä. Palvelualueen henkilövahvuus oli toimintavuoden vuoden lopussa yhteensä 82 vakituista henkilöä (ed. vuonna 87 henkilöä).

Henkilöstön sijoittuminen työyksiköihin



Henkilöstökulut on samanaikaisesti pienentyneet 14 % (600.000 €).

Talous

Talouden tunnusluvut	TP 2016	TP 2017	TA 2019	TOT. 31.12.	TS 2020	TS 2021
Toimintamenot	-12 215 275	-12 337 290	-12 470 970	-12 266 667	-12 159 000	-12 135 000
Toimintatulot	13 255 577	13 287 290	12 761 830	13 193 647	12 509 000	12 485 000
Toimintakate	1 040 302	950 000	290 860	1 097 434	350 000	350 000

Tekniset palvelut jakaantui toimintavuonna kolmeen vastuualueeseen: tekniset palvelut, ruokapalvelut sekä laitoshuoltopalvelut. Suoraan teknisellä palvelualueella oli hallinnon ja lautakunnan lisäksi pelastustoimi ja ympäristönsuojelu. Teknisiin palveluihin kuului kaupungin omistamat toimitilat, niiden hallinnointi ja hoito, maankäytön sekä kunnallistekniikan palvelut.

Talousarvioon verrattuna palvelualueen menot toteutuivat 2,4 %:a (300.000 €) arvioitua pienempänä. Palvelualueen tuotot toteutuivat 4 % (500.000 €) arvioitua suurempana.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

Maankäytön palveluissa toimintatuotot olivat 213.000 € talousarviota suuremmat. Pysyvien vastaavien luovutusvoitot 175.000 € on pääsyy arvioitua suurempiin tuottoihin. Maa- ja vesialueiden vuokrat olivat noin 44.000 € arvioitua korkeammat.

Tilapalvelujen osalta toimintatuotot olivat talousarvion mukaiset. Henkilöstökulut olivat 157.000 €:a talousarviota pienemmät. Tuntipalkkaisten palkkakustannukset olivat 115.000 € pienemmät kuin talousarviossa, koska nämä palat jakaantuivat suuremmaksi osaksi investointeihin. Palvelujen ostot olivat yli 200.000 € pienemmät kuin talousarviossa ja edellisen vuoden tilinpäätöksessä. Energian kulutus oli talousarvion mukainen. Aineet ja tarvikkeet toteutuivat tilapalveluissa 50.000 € alempana kuin talousarviossa.

Henkilöstökustannusten toteumaprosentti oli 90,6 %

- säästää henkilöstökustannuksista tuli jokaiselta vastuualueelta tasaisesti
- edellisvuoden tilinpäätökseen verrattuna henkilöstösäästöjä saavuttiin 7 %

Palvelujen toteumaprosentti oli 101,8 % (50.000 € arvioitua suurempi).

Poikkeamat:

- ruokapalvelut - 60.000 €
- lisääntyneet kuljetuspalvelut 40.000 € arvioitua suuremmat

Tarvikkeiden toteumaprosentti oli 100,3 %; talousarvion mukaisesti

1.4 YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristönsuojelun viranomaistehtävät ostetaan Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymältä. Ympäristönsuojelun kustannukset olivat -36.810 €. Ostopalvelut noin 10.000 € arvioitua suuremmat.

1.5 PELASTUSTOIMI

Pelastustoimi siirtyi 1.1.2004 Lapin liiton hoidettavaksi. Vakituiset 4 henkilöä siirtyivät vanhoina työntekijöinä Lapin liiton palvelukseen. Kemijärven kaupunki maksaa pelastustoimen kustannukset tehdyn sopimuksen mukaisesti. Lapin liitto laskuttaa maksuosuuden, joka sisältää pelastustoiminnan, väestönsuojelun, öljyntorjunnan ja sopimuspalokunnat.

Talous	TP 2018	TP 2019
Eläkemenoperusteinen maksu	- 41 286	- 44 471
Masku Lapin liitolle	- 698 372	- 717 308
Toimintakate €	- 739 658	- 761 789

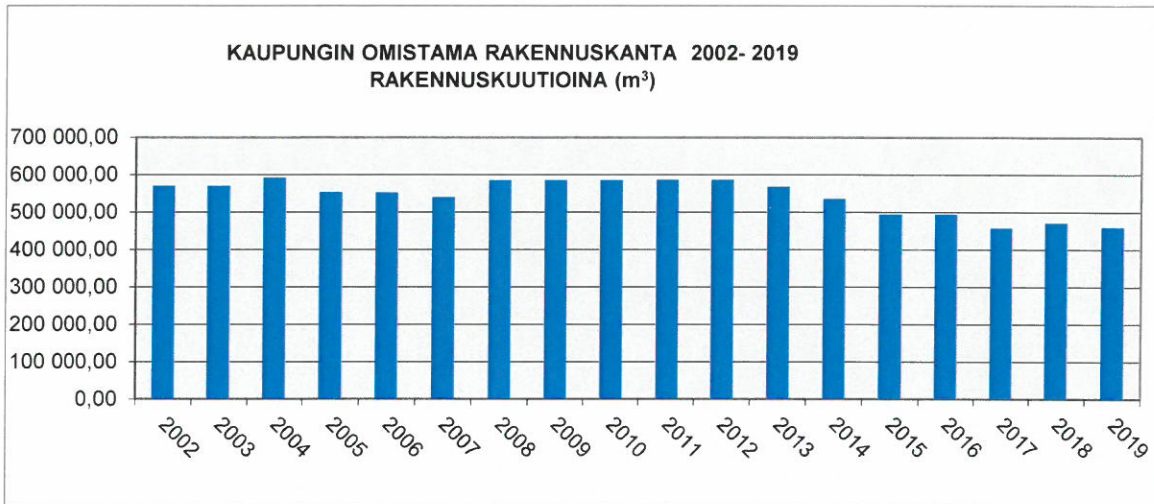
Pelastustoimen toimintakate oli talousarvion mukainen.

2. TEKNISET PALVELUT

2.1 TILAPALVELUT

Kiinteistöjen ylläpidosta ja hallinnosta vastaa kiinteistöhoitokeskus.

Kaupungin omistamat rakennukset jakaantuvat kaupungin omassa käytössä oleviin ja ulkopuolisille vuokrattuihin toimitiloihin.



Rakennusten vuokratuotot olivat 7,92 M€ (vuonna 2018 8,1 M€), joista sisäisiä vuokria 5,97M€ (vuonna 2018 6,15 M€).

2.1.1 OMASSA KÄYTÖSSÄ OLEVAT RAKENNUKSET

Kaupungin omistamien omassa käytössä olevien rakennusten kokonaistilavuus oli vuoden lopussa 204 654 r-m³ ja kerrosala 52 292 k-m². Asunto- ja kiinteistöyhtiöissä oli lisäksi kaupungin hallitsemia omassa käytössä olevia huoneistoja 2 233 h-m². Vuokralle otettuja omassa käytössä olevia huoneistoja oli 689 h-m².

2.1.2 ULKOPUOLISTEN KÄYTÖSSÄ OLEVAT RAKENNUKSET

Kaupungin omistamien, ulkopuolisten käytössä olevien rakennusten kokonaistilavuus oli vuoden lopussa 180 525 r-m³ ja kerrosala 34 181 k-m². Kiinteistöyhtiöissä oli kaupungin hallinnassa ulkopuoliseen käyttöön luovutettuja huoneistoja 336 h-m². Vuokratulot kattavat hyvin kiinteistöjen vuotuiset kustannukset, mutta poistoja ne eivät pysty kattamaan.

2.1.3 RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Kiinteistöjen kehittäminen

- Kemijärven kaupunki/Tilapalvelut Liikelaitos aloittaa toiminnan 1.1.2020.
- Kiinteistöhoitohenkilöstö siirtyy 1.1.2020 Kemijärven Roikka Oy:lle jonka kanssa on tehty palvelusopimukset kiinteistöhoidosta ja kunnossapidosta sekä rakennuttamis- palveluista.

Kiinteistöjen peruskorjaus- ja kunnossapitotarpeen arviointi ja pitkän tähtäimen toteutusohjelman laatiminen tavoitteena käytössä olevien kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ylläpitokustannusten optimointi

- Kuntotutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia tehtiin Vapaudenkatu 8 ja Sairaalakatu 9.
- Rakennusterveysasiantuntijan tutkimuksia tehtiin Koulukatu 15 ja Hillatien 6:n koululle sekä Sairaalakatu 9 kiinteistölle.

Kosteusvaurioiden syntymistä estetään mm. korjaamalla ja uusimalla vesikatteita kolmelle kiinteistölle.

- Kosteusvaurioita on ennaltaehkäisty mm. kunnostamalla vesikatteita ja yläpohjan tuuletuksia, parantamalla pintavesien johtamista sekä LVI-tekniikan ajantasaistamista. mm. Seminaarinkatu 10 ja Toritalo sekä Isonkylän koulu.
- Märkätilojen matto- ja laattakorjauksia ja tarvittavia vesieristyksiä on tehty mm. Sairaalakatu 9 kiinteistössä, Koulukuja 15 ja Värjärintie 4.
- Vesikatteita uusittiin Pöyliöjärventie 2 – 8 ja Sairaalakatu 9 lämpökeskukseen.

Kiinteistöjen IV-järjestelmien perustarkastus ja –kunnostus

- Elinkaaritaloon tehtiin ilmanvaihtoon muutoksia, jotta saataisiin tilat vastaamaan tarvetta. Jyväjänpuiston päiväkodista peruskorjauksen väistötiloiksi. Kiinteistön ilmanvaihto nuohottiin, säädettiin ja tehtiin mineraalivillakorjaukset pinnoittamalla kaikki mineraalivillapinnat.
- Kellaritilojen alipaineistaminen sekä tarvittavat IV- järjestelmän muutokset.
- Seminaarinkatu 10 tehtiin toiminnallisia muutoksia sekä nuohottiin ja säädettiin luokkatilojen iv- järjestelmä.
- Toritalolla Kuumaniemenkatu 2 D2 suoritettiin nuohous ja säätö.

Tyhjinä oleville kiinteistöille löydetään uusi käyttömahdollisuus (myynti, käyttötarkoituksen muutos, purkaminen) kahdelle kiinteistölle

- Hallituskatu 9 ja Pahkakummuntie 174 rakennukset purettiin.
- Tohmon koulu ja Lepistöntie 2 rakennukset myytiin.
- Hinta-arvioita hankittiin Annaliisankatu 4 osakehuoneistoista.

Energia-säästöhankeiden toteuttaminen

- ATK-pohjaisen kunnossapito-ohjelma/kiinteistöhallintaohjelman kulutusseurantaosion (RES–Real Estate System) on otettu käyttöön kiinteistöissä sekä käyttöhenkilökunnan käytönaikaista opastusta on jatkettu.
- E-valvomon käyttäjä koulutusta on annettu kiinteistöhoitajille.
- Energiaselvityksessä esitettyjen toimenpiteiden tekeminen on käynnistetty mm. Salorantie 1, Metsämiehentie 3, Rajakatu 5, Teollisuustie 13 ja Hietaniemenkatu 3. Kiinteistöihin on vaihdettu energiaa säästäviä LED valaisimia sekä kiinteistöautomaation päivittämistä E-valvomopohjaiseksi.

Tavoitteena on pitää yritystilojen käyttöaste mahdollisimman korkeana

- Tilojen käyttöaste ollut kertomusvuonna 79,8 %.
(v. 2018 79,5 %, v. 2017 80 %, v. 2016 72 %, v. 2015 87 %, v. 2014 77 %, v. 2013 77 %, v. 2012 81 %, v. 2011 83 %, v. 2010 90 %, v. 2009 86 %, v. 2008 84 % ja v. 2007 85 %)

Valmius tarvittaessa toiminnallisiin muutoksiin vuokralaisen vaihtuessa

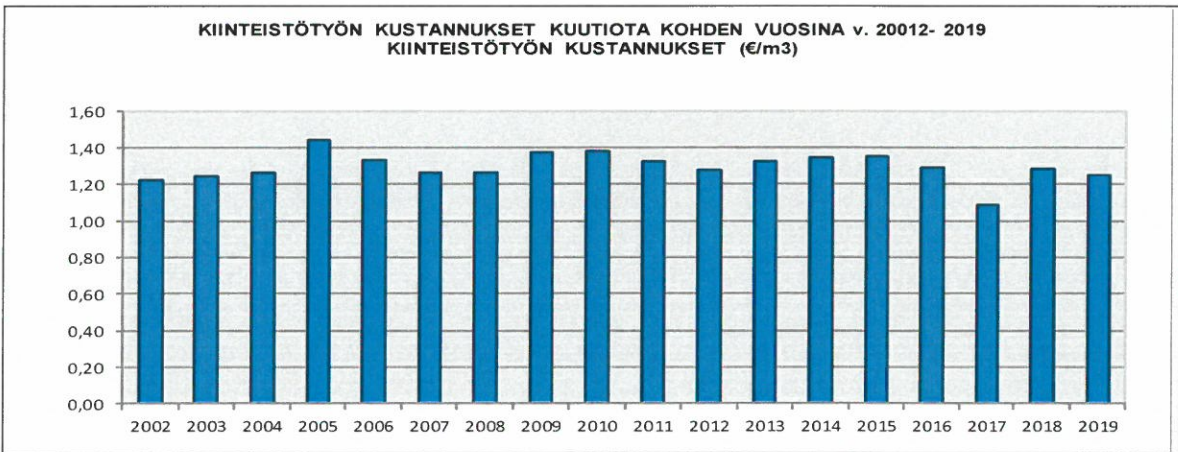
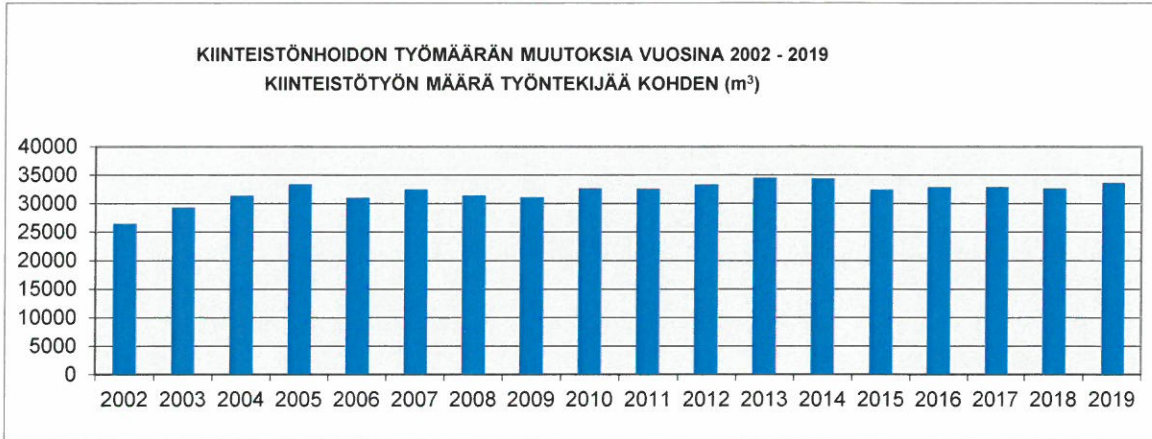
- Toiminnallisia muutoksia tehtiin lähinnä Sairaalakatu 9 kiinteistössä Hyvinvointipalvelu alueen tarpeisiin.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

2.1.4 KIIINTEISTÖNHOITO

Kiinteistöhoitotyöt hoidettiin pääosin kaupungin omana työnä. Heralammen yritystalon kiinteistön kiinteistöhoitopalvelut ostettiin ulkopuoliselta.

Kiinteistötyön kustannukset hoidettavaa rakennuskuutiota kohden hieman nousivat.

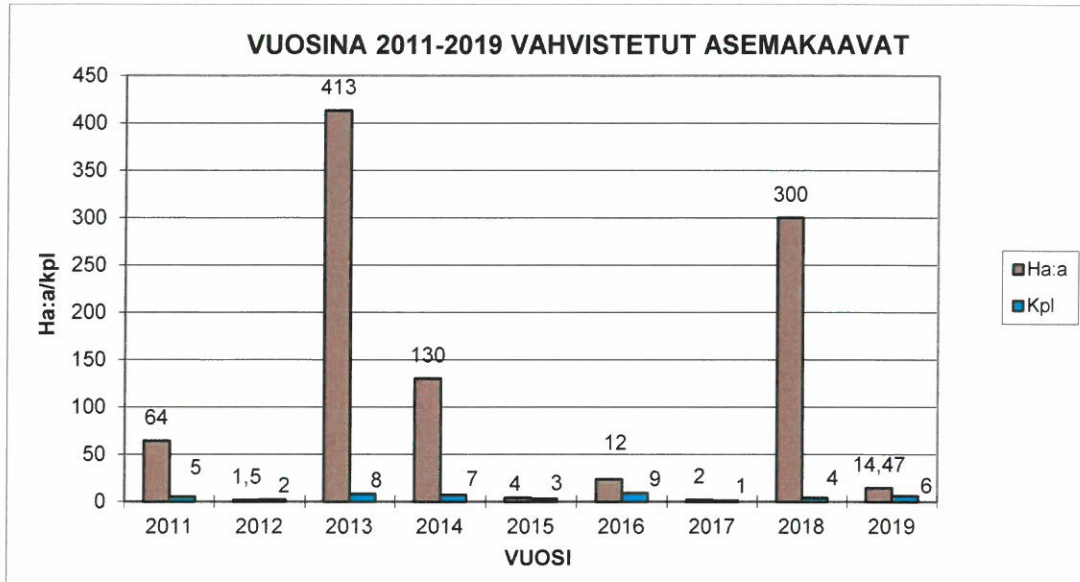


2.2 KAAVOITUS JA MITTAUS

Tulosalue vastaa maankäytön suunnittelusta, kartasto- ja mittaustoiminnasta, tonttien ja yleisten alueiden muodostamisesta, maa-alueiden vuokranperinnästä ja rakennusluvista sekä rakentamisen neuvonnasta sekä maa-alueiden hallinnasta (maa- ja metsätilat sekä tontit).

2.2.1. KAAVOITUS

Kaavoituksen tavoitteena on ollut turvata maan tarjonta eri käyttötarkoituksiin kaupungin alueella.



Asemakaavat

Vuonna 2019 hyväksyttiin seuraavat asemakaavat:

Särkikangas

- Korttelin 2033 asuinkerrostalojen tontin osalta käyttötarkoitus muutettiin opetustoiminnasta asumiseen, ala 2,1 ha.
- Halmetiellä olevan korttelin 2148 käyttötarkoitus muutettiin liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, koska opetus ko. tontilla olevalla rakennuksella oli loppunut.

Keskusta

- Jyväskylänpuiston ja uimahallin tonttia hieman laajennettiin, jotta päiväkodin laajennus voidaan tontille rakentaa, pinta-ala 1,77 ha.

Sairaalan alue

- Sairaalan ranta-alueelle osoitettiin kaksi uutta omakotitonttia, ala 0,4 ha.

Suomu

- Korttelissa 8154 Suomukankaantiellä rakennusoikeuksia tarkennettiin, ala 0,4 ha.
- Korttelissa 8216 Itä-Suomulla rakennusoikeutta pienennettiin, jotta se sopisi paremmin alueella olevan vuokralaisen tarpeisiin, ala 0,8 ha.
- Suomen eteläpuolelle asemakaavalla osoitettiin 7,8 ha:n suuruinen alue iglukylää varten, alueelle voidaan sijoittaa 50 iglua.

Yleiskaavat

Vuoden aikana ei valmistunut yleiskaavoja.
Räisälä–Haaparanta alueiden yleiskaava sai lainvoiman.

2.2.2 MITTAUS

Mittauksen tavoitteena on ollut taata yhdyskuntarakentamiselle välttämätön mittaustiedon ajantasallapito ja saatavuus sekä asemakaava-alueiden pohjakarttojen saattaminen yhteneviksi valtion karttojen kanssa. Numeerinen aineisto helpottaa ja nopeuttaa työskentelyä teknillä sektorilla.

Mittaustoimi huolehti rakennusvalvontaan liittyvien sijainnin merkitsemisten sekä sijaintikatselmusten suorittamisesta.

Vähenevät resurssit ovat vähentäneet mittauksen edellytyksiä tehdä töitä ulkopuolisille.

2.2.3 TONTIT

Asuntotarkoituksiin tontteja oli toimintavuoden lopulla tarjolla seuraavilla alueilla: Lumppiolla, Karvakossa, Heralampi-Kuikkalampi alueella, Riekkotiellä, Sipo- ja Kallaanvaarassa, Jatulinkadulla, Poromiehentiellä, Kiekerökadulla ja Halosentiellä. Haja-asutusalueella vapaita tontteja oli Isollakylällä, Soppelassa, Joutsijärvellä, Tapionniemessä ja Vuostimossa.

Kaupungilla on vapaana myös liike- ja teollisuustontteja.

Pyhätunturin loma-asuntoalueella kaupungin tonttivaranto oli 59 lomatonttia vuoden lopussa. Suomen alueella valmiin kunnallistekniikan piirissä oli vapaita tontteja 110 kappaletta. Rantatontteja oli vapaana myös Ämmäniemessä.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Riittävä liike- ym. tonttien saatavuus: Kaavoitusprosessit; aktiivinen maanhankinta myös muut maanhankintakeinot kuin vapaaehtoiset maakaupat strategisilla alueilla.

- Keskusta-alueella kaupungilla on puutteena suurehkojen liiketonttien (yli 5000 m²) vähyys ja painopiste maanhankinnassa tulisikin lähivuosina olla ko. kaltaisten alueiden hankinnassa.

Digitalisaation hyödyntäminen sähköisiä palveluja ja ohjelmia kehittämällä ja käyttökoulutuksella: Järjestelmien päivitys ja koulutusohjelma. Siirrytään resurssien puitteissa sähköiseen asiointiin.

- Louhi-kuntapalvelin on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa ja maankäytössä keväällä 2016, mikä parantaa reaaliaikaisen tiedon hankintaa sekä rakennusvalvonnan työskentelyä.
- Tavoitteen mukaisesti rakennusvalvonnassa ja poikkeuslupien käsittelyssä on siirrytty kokonaisuudessaan sähköiseen asiointiin vuoden 2017 aikana.
- Louhi-kuntapalvelimeen on viety vuoden 2019 aikana kaikki ajantasa-asemakaavat samoin ranta-asemakaavat. Kaikki yleiskaavat on viety kuntapalvelimeen. Ko. toimenpiteet helpottavat kaavoituksen osalta rakentamiseen liittyvien tietojen saantia sekä asiakkaiden neuvontaa.

2.2.4 MAA- JA METSÄTILAT

Vuoden 2019 aikana hankittiin kaksi metsätilaa, joissa oli metsämaata noin 75 ha. Metsätilojen osalta ei tapahtunut myyntejä. Kaupunki omistaa varsinaisia metsätiloja noin 1700 ha. Puistomaisia metsiä on asemakaava-alueella n. 350 ha.

Hakkuut

Hakkuita tehtiin Rakkakankaalla sekä lentokentän ja Salmilammen alueilla.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Toteutetaan metsätaloussuunnitelmaa 2012–2021

- Toteutettiin vuosille 2012–2021 laadittua metsätaloussuunnitelmaa.

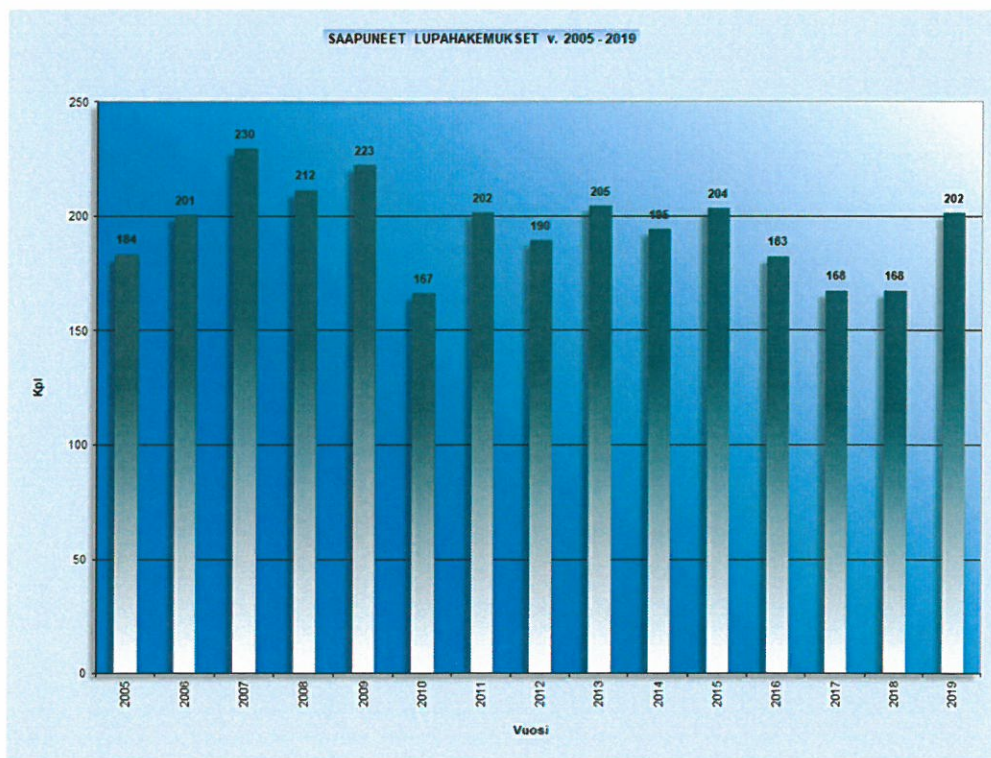
Metsätalouden menot olivat 10.000 € ja tulot noin 56.000 € (ed. vuonna 70.000 €).

2.3 RAKENNUSVALVONTA

Rakennusvalvonnan tavoite on ollut, että rakentaminen täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja teknisen laadun sekä hyvän ympäristön vaatimukset ja että edistetään olemassa olevan rakennuskannan hyväksikäyttöä korjaus- ja kunnossapitotoimenpitein.

Organisaation uudistamisen yhteydessä rakennuslautakunta lakkautettiin 31.3.2019 ja rakennusvalvonnan osalta tehtäviä hoitaa tekninen lautakunta. Rakennuslupien myöntäminen on delegoitu rakennustarkastajalle.

Lupahakemuksia saapui kaikkiaan 202 kpl.



Rakennustarkastaja teki vuoden aikana lupapäätöksiä yhteensä 152 kpl.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

Myönnettyt luvat lupatyypeittäin v. 2005 – 2019

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Rakennusluvut	144	122	139	129	124	99	104	94	83	89	91	121	92	47	69
Toimenpideluvat	56	63	59	63	72	74	83	86	89	66	59	65	35	36	40
Toimenpideilm. + muut luvat	62	97	42	53	61	65	59	59	63	50	47	64	54	89	43

Erilaisia rakennustoimenpiteitä kirjattiin valmistuneeksi 104 kpl.

2.4 KUNNALLISTEKNIikka

2.4.1 Liikenneväylät



Tulosityksikkö vastaa katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta sekä rakentamisesta ja rakennuttamisesta. Lisäksi tulosityksikköön sisältyy yksityisteiden kunnossapidon avustaminen ja torien sekä Ketolan lentopaikan ylläpito.

Tulosityksikön hoidossa on katuja ja kevyen liikenteen väyliä yhteensä noin 103 km. Pääosa kaduista ja kevyen liikenteen väylistä on keskustan asemakaava-alueella, osa Suomun ja Pyhän asemakaava-alueilla.

Liikenneväylien kunnossapidossa käytettiin oman konekaluston lisäksi yksityistä konekalustoa. Omalla kalustolla hoidettiin ydinkeskustan ja Särkikankaan sekä Selkälän alueen katujen talvikunnossapitotyöt. Urakoitsijat hoitivat muiden alueiden ja viikonlopun auraukset. Katujen kesäkunnossapito suoritettiin pääasiassa omalla kalustolla.

Kiuaskorventiellä, Varikkotiellä ja Sysimiehentiellä peruskorjattiin routivat katualueet. Katualueiden sekä asemakaavakatujen kuivatusjärjestelmää parannettiin ojia perkaamalla sekä reunapalletta leikkaamalla. Puistoalueiden peruskuivatus suoritettiin eri puolilla puistoalueita ja ulkoilureittejä.

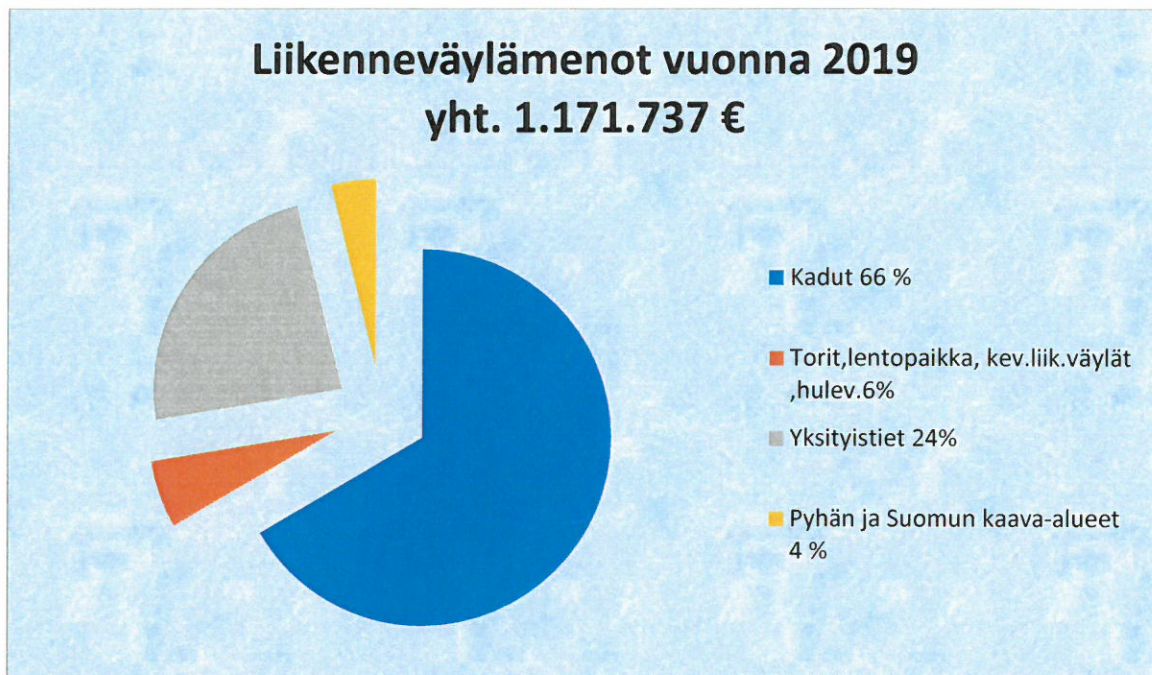
Päällystysien uusimista tehtiin katujen osalta n.10 500 m². Kohteina olivat Vesapolku, Peurakatu, Seitatie, Karvakontie, Kangastie, Metsätie, Rauhantie, Mäntytie, Marjatie, Vanhatie, Hannilantie sekä pienempiä paikkauksia useissa eri paikoissa. Kevyenliikenteen päällysteiden uusintaa (n.1 900 m²) tehtiin Kanavapolun, Peurakadun, sekä useiden muiden kevyenliikenteen väylien osalta.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

Katuvalojen saneeraustyöt jatkuivat Led-valojen uusimisilla keskustan alueella ja Pyhätunturin kaava-alueella sekä sivukylien valaisinten osalta. Kokonaan uutta valaistusta rakennettiin katujen kunnostamisen yhteydessä Sairaalakadun jatkeelle. Asematien keskeneräinen pylvaiden vaihto ja kaapelointi suoritettiin loppuun. Vanha ilmakaapelointi sekä pylvääit poistettiin. Hankkeen toteutuksessa oli mukana teknisten palveluiden lisäksi, HSK:n Sähkö Oy sekä Sähköurakointi ja – suunnittelu Liisanantti Oy. Led-valaisimia uusittiin 597 kpl ja pylvääitä 13 kpl.

Avustettavia yksityisteitä oli kertomusvuonna 746 kpl yhteispituudeltaan noin 216 km. Välittömiä kustannuksia yksityisteiden avustamisesta kertyi yhteensä n. 230.000 €. Yksityisteiden avustamisen käytäntöjä ja yksityisteiden tiekuntien perustamista kylittäin alettiin selvittää vuoden 2018 aikana.

Liikenneväylien menot olivat kertomusvuonna noin **1.171.737 €** (edellisenä vuonna noin 984.492 €) ja tulot noin **321.603** (edellisenä vuonna noin 252.951 €). Seuraavassa kuvassa on esitetty liikenneväylien kunnossapitomenojen jakautuminen toiminnoittain vuonna 2019.



2.4.2 Ulkoilu- ja vapaa-aika-alueet



TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

Tulosityksikkö vastaa puistojen, leikkikenttien, liikunta-alueiden ja reitistöjen kunnossapidosta sekä rakentamisesta ja rakennuttamisesta.

Kaupungin viher- ja ulkoilualueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmaa päivitettiin. Jatkossa kiinnitetään yhä enemmän huomiota vähän käytettyjen yleisten alueiden paikkojen poistamiseen ja yleisen kaupunkikuvan parantamiseen käytettävissä olevilla resursseilla.

Kaupungin ylläpidettäviä ulkoilu- ja vapaa-aika-alueita oli vuoden 2019 lopussa seuraavasti:

URHEILUKENTÄT

- *Pöyliövaaran keskusurheilukenttä*
- *Seminaarin kenttä*
- *Sipovaaran kenttä*
- *Kallaanvaaran kenttä*
- *Hillatien kenttä*

Kenttien kesähoito oli omana työnä. Talvella luistelukenttien alkujäädytys hoidettiin omana työnä. Varsinainen kenttien talvihoito oli yksityisellä koneyrityksellä.

Kaupungin hoidossa oli kaksi jääkiekkokaukaloa: Pöyliövaarassa ja Isokylän koululla.

HIIHTOLADUT



- | | |
|--|--------------|
| • <i>Pöyliövaaran kilpa- ja kuntoladut</i> | <i>19 km</i> |
| • <i>Peurakankaan kuntoladut</i> | <i>18 km</i> |
| • <i>Särkikankaan kuntolatu</i> | <i>2 km</i> |
| • <i>Sipovaaran kuntolatu</i> | <i>2 km</i> |
| • <i>Aurinkolatu Pöyliöjärvellä</i> | <i>10 km</i> |

Ladut hoidettiin urakoitsijatyönä tampparikalustolla lukuun ottamatta Pöyliöjärven Aurinkolata, joka hoidettiin omana työnä moottorikelkalla.

Pyhän ja Suomun matkailualueen latujen kunnossapitoon sekä kylien kuntolatujen rahoitukseen kertyi kustannuksia kertomusvuonna yhteensä noin 75.000 €.

MOOTTORIKELKKAREITIT



Ylläpidettäviä moottorikelkkareittejä on yhteensä 214 km:

- *Pyhätunturin reitti* 73 km
- *Rovaniemen reitti* 46 km
- *Suomun reitti* 75 km
- *Vilmavaaran reitti, Suomi* 20 km

Kaikki reitit ovat ns. virallisia moottorikelkkareittejä. Moottorikelkkareitit on hoidettu kokonaisuudessaan urakoitsijatyönä. Urakoitsija on kilpailutettu yhdessä Sodankylän ja Pelkosenniemen kunnan kanssa. Pyhä-Luosto Vesi Oy on hoitanut tilaajan työt ja on laskuttanut kuntia. Suomun lähialueen kelkkareittien hoidossa urakointi on toteutettu yhteistyössä Sallan kunnan kanssa.

Kelkkareittien kunnossapito hoidettiin lanaussuunnitelman mukaisesti.

Kertomusvuonna parannettiin reittimerkintöjä ja tehtiin raivaustöitä sekä tehtiin turvallisuutta parantavia toimenpiteitä.

2.4.3 Puistot, viheralueet ja leikkipaikat



Puistojen, viheralueiden, leikkipaikkojen kunnossapito suoritettiin pääosin omalla kalustolla.

Nurmipintaista hoidettavaa puistoaluetta on keskustaajaman alueella yhteensä noin 12 ha. Muita puistoalueita hoidetaan tekemällä niissä puuston raivausta muutaman vuoden välein. Lisäksi vuosittain tehdään maisemanhoitoraivauksia myös kaupungin omistamille tyhjille tonteille ja jonkin verran yksityisalueille silloin, kun niiden maisemallinen merkitys on huomattava. Raivaustyötä tehtiin pääosin työllistämistoina resurssien puitteissa.

MUUT VIRKISTYSKOHTEET



Virkistysalueiden ja reittien kiinteitä rakennelmia kunnostettiin ja tehtiin ympäristöhoitotöitä.

Kemijärven vesistöissä ylläpidettävää venereitistöä on yhteensä 53 km. Lisäksi Kemijoki Oy ylläpitää veloitteenaan venereittiä Kemijärven keskustasta Luuksinsalmeen.

Kemijärven säännöstelyn kehittämishankkeessa tehtiin mm. puuston raivausta ja rakennelmien kunnostamista.

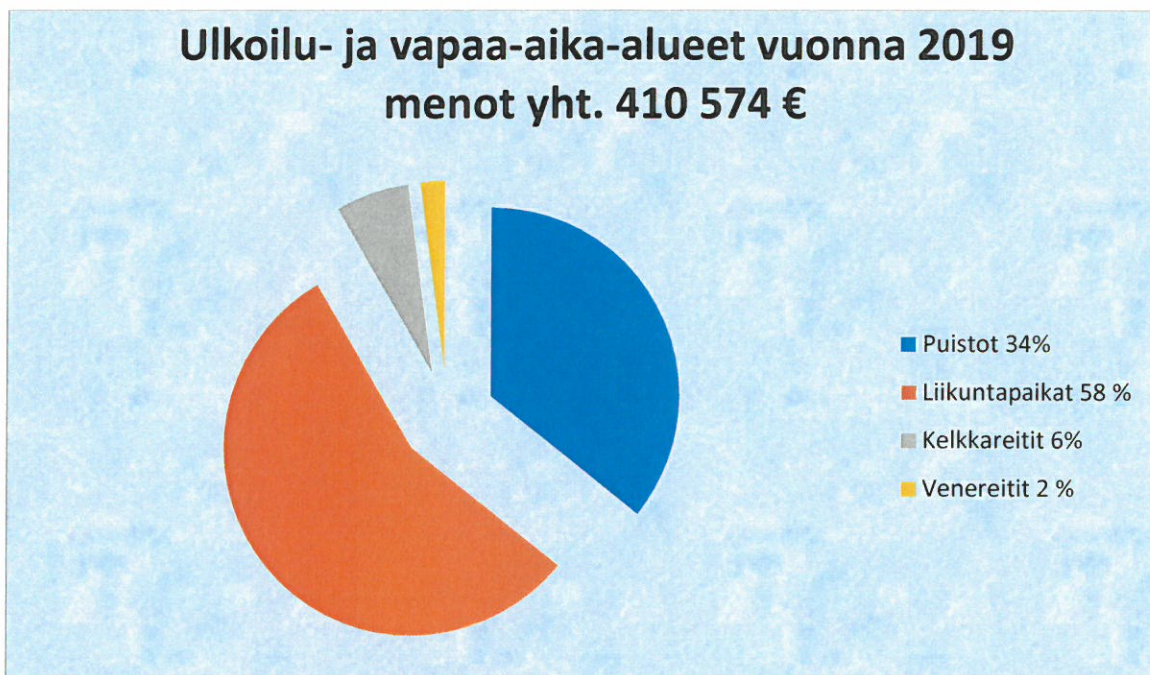
Kartoitettiin puisto- ja liikuntapaikkojen sekä leikkipuistojen rakennelmat ja tehtiin kuntoarviot.

Eri projektien myötä Kemijärven rannoille on rakennettu erilaisia virkistyskäyttörakenteita seuraavasti:

- *Satamia 3 kpl (Keskusta, Räisälä, Särkikangas)*
- *Ponttoonilaitureita 10 kpl*
- *Kiinteitä laitureita 5 kpl*
- *Venevalkamia 23 kpl*
- *Tulentekopaikkoja 32 kpl*
- *Uimapaikkoja 10 kpl*
- *Käymälät 9 kpl*
- *Lintutomeja 3 kpl*

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

Ulkoilu- ja vapaa-aika-alueiden kokonaismenot kertomusvuonna olivat noin **410.574 €** (edellisenä vuonna 448.261 €) ja tulot noin **13.912 €** (edellisenä vuonna noin 15.469 €). Seuraavassa kuvassa on esitetty menojen jakautuminen toiminnoittain v. 2019:



2.4.4 Konepalvelut



Teknisten palveluiden omat työkoneet on keskitetty konepalveluihin, joka toimii yhdyskuntatekniikan rakentamisen ja ylläpidon tukipalveluna. Konepalvelut myyvät konepalveluja pääosin teknisten palveluiden eri tulosyksiköille. Konepalvelut kattaa kulunsa myyntituotoillaan. Suurimmaksi osaksi konepalvelujen kalustoa käytetään katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapitoon, kadun saneeraus- ja päällystystöihin sekä muille kaupungin organisaatioille myytäviin konepalveluihin.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

Konekeskuksen kalustoon kuuluu:

- *Kuorma-auto Scania*
- *Monitoimikone Lännen 8800K*
- *Traktorikaivuri Lännen 8800G*

Konepalvelut ostettiin pääosin yksityisiltä markkinoilta alihankinta-asteen ollessa 72 % (v. 2018: 69 %). Oman kaluston käyttöaste parantui edellisestä vuodesta (v. 2019: 78 %, v. 2018: 69 %).

Konekeskuksen tulos vuonna 2019 oli seuraava (suluissa edellinen vuosi):

Tulot	480128	(397188)
Käyttömenot	338305	(326424)
Käyttökate	141823	(70764)
Poistot	49351	(48095)
Tulos	92472	22669

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Päätavoitteina on kaupunki-infran kunnan säilyttäminen vähintään nykyisellä tasolla.

Keskustaaajaman katuverkoston saneeraukset keskittyivät pienempiin lähinnä omana työnä suoritettuihin saneerauskohteisiin.

Yksityisteiden hoitoa kehitettiin laatimalla yksityislakimuutoksen pohjalta yksityistieraportti toimenpide-ehdotuksineen ja avustuskäytäntöjen esitykset.

Toiminnan tehokkuutta parannettiin omaa kalustoa ja henkilökuntaa vähentämällä luonnollisen poistuman kautta. Konekeskus supistettiin kolmea koneyksikköä sisältäväksi konepalveluiksi ja epäkuranttia varastotarvikkeita ja konekalustoa myytiin nettihuutokaupan kautta.

Alihankintaa kehitettiin lisäämällä yksityisen työkalustosta kautta lähinnä korvaamaan oman kaluston vähentämistä. Kunnossapidon alihankintasopimusten maksuperusteita muutettiin mm. siirtymällä enemmän yksikköhintaisiin urakoihin.

Oman toiminnan kustannuskilpailukykyä ja työkalustojen käyttöasteita kartoitettiin konekeskuksen ulkoistamisselvitystyön yhteydessä.

Asiakastyytyväisyyttä selvitettiin ikääntyneille suoritettuna asiakaspalautekyselyn kautta.

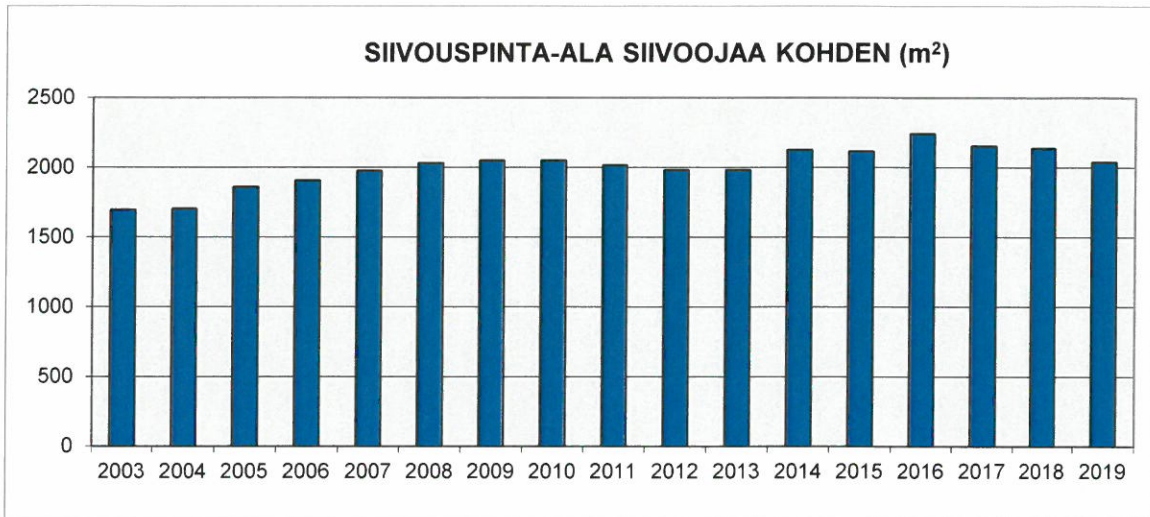
Työntekijöiden osallistumista toiminnan suunnitteluun edistettiin mm. työpaikkakokouksien, kehityskeskustelujen, henkilöhaastattelujen sekä yhteistyöpalaverien avulla.

Muita tavoitteita olivat v. 2019 mm. tiepäällysteiden uusiminen, katuvalaisimien energiatehokkuuden parantaminen, digitalisaation kehittäminen, puistojen ylläpidon kehittäminen.

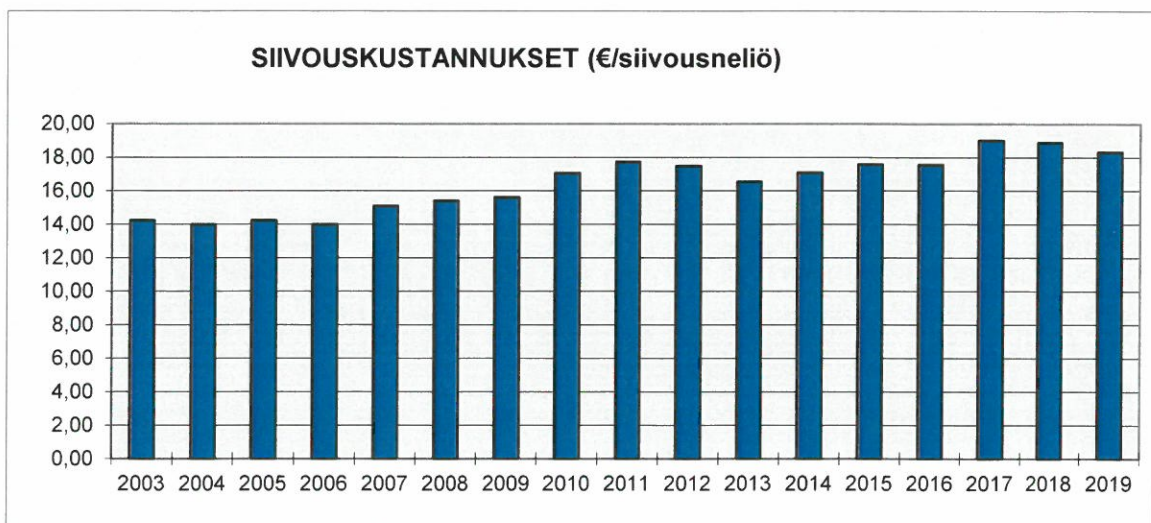
Katujen päällystysohjelma ja katuvalaisimien uusiminen toteutuivat suunnitellusti. Liikenneväylien ylläpitoa kehitettiin ottamalla käyttöön kaluston sähköinen telematiikkajärjestelmä myös yksityisiin työkalustoihin. Puistojen käyttö- ja hoitosuunnitelma päivitettiin. Tavoitteisiin päästiin pääosin. Tavoitteita ohjaa mm. katujen kehittämissuunnitelma toimenpideohjelmineen. Kaupungin taloustilanne tulee kuitenkin myös ottaa huomioon etenkin suurempia investointeja suunniteltaessa.

3. SIIVOUSPALVELUT, LAITOSHUOLTO, MATERIAALI- JA VAATEHUOLTO

Hyvinvointikeskus Lapponian laitoshuoltopalvelun henkilömäärä on laskenut pikkuhiljaa osastojen siirtyessä yksityisille palvelun tuottajille. Puistolän siirtyminen Attendolle kesäkuussa oli viimeisin iso muutos. Vaatehuollon tehtävät ovat vähentyneet radikaalisti. Vuodeosaston käyttöaste on ollut suunniteltua suurempaa koko vuoden, mikä on lisännyt työmäärää suunnitellusta. Ostopalveluihin meni hieman suunniteltua vähemmän rahaa.



Siivouskustannus tilinpäätösvuonna oli keskimäärin 1,52 €/siivottava m²/kk, mikä vaihtelee suuresti rakennuksen käyttötarkoituksesta riippuen.



4. RUOKAPAVELUT

Yleistä

Tulosalue liittyy kiinteästi kuntalaisten peruspalveluihin: päivähoito-, perusopetus-, sairaanhoito- sekä vanhus- ja vammaispalveluihin. Se on joko lainsäädännöllisesti tai erillisin sopimuksin säädeltyä. Asiakkaille tarjottujen aterioiden on täytettävä tietyt vaatimustasot: niiden on oltava myös malli terveellisesti kokoonpannusta ateriakokonaisuudesta. Ruokapalvelu on merkittävä osa kunnan terveyden edistämistyötä ja kuntalaisten hyvinvointia. Ruokapalvelussa tuotimme viime vuonna asiakkaillemme päivittäin aamupaloja 280, lounaita 1240, välipaloja 450, päiväkahveja 120, päivällisiä 120 ja iltapaloja 100. Tuotimme päivittäin kaikkiaan n. 2260 ateriaa kaupungin asiakkaille.

Ruokapalveluiden tulosalueen muodostavat kaksi (2) aluekeittiötä, ja kuusi (6) palvelu/jakelu-keittiötä sekä viisi (5) ryhmäkotia asiakkaineen. Tulosalue myy ruokapalveluitaan eri hallintokunnille ja niiden toimintayksiköille. Sote-palveluiden muutoksilla on vaikutus ruokapalvelun tuotannonpalveluihin. Tuotannonohjausjärjestelmän hyödyntäminen ja laajentaminen on otettu käyttöön asteittain. Tuotteistaminen jatkui kuluvan vuoden aikana ja palvelusopimuslunnoksia laadittiin sote-palveluille ja sivistykselle.

Aluekeittiö 1

Aluekeittiöllä valmistetaan arkipäivisin lounasateriat kaupungin kolmelle (3) koululle ja neljälle (4) päiväkodille. Aluekeittiön ruokasalissa aterioi Särkelän koulun esikoululaisia, peruskoululaisia sekä kaupungin henkilöstöä. Hillatien koululla aterioi peruskoulun ala- ja yläasteen oppilaita sekä lukiolaisia. Isokylän koululla aterioi peruskoulun ala- ja yläasteen oppilaita. Lisäksi keittiöltä tuotetaan Lapin ammattiopistolle ateriapalveluja syys- ja kevätlukukaudella. Keittiöllä valmistetaan n. 900 lounasateriaa päivittäin. Aterioita valmistetaan cook&serve, cook&chill ja cold valmistusmenetelmillä. Lisäksi keittiö lähettää välitystuotteina koulujen välipalat koululaisille. Koululaisten lomien aikana keittiö on suljettu.

Aluekeittiö 2

Aluekeittiö 2:lla valmistetaan päivittäin kaikki kaupungin kokopäivähoidonlaitosten ateriat. Keittiö valmistaa ja lähettää sairaalan osastojen, toimintakeskusten ja ryhmäkotien päivittäiset ateriat. Pääaterioita tuotetaan ja lähetetään cook&serve ja cook&chill sekä cold menetelmillä tuotettuina. Välitystuotteina lähetetään aamupala, päiväkahvi ja välipala tarvikkeita. Henkilökunnalla on mahdollisuus ruokailla pääaterioilla päivittäin. Vanhusaterioita pakataan n. 125 vanhukselle ja heille lähtee kaksi kertaa viikossa aterialähetykset. Keittiöllä valmistetaan n. 520 ateriaa päivittäin.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Ruokapalveluiden toiminnassa ja kehittämisessä pyritään huomioimaan palvelutuotannossa taloudellisuus, tasalaatuisuus ja turvallisuus. Toiminnallisissa tavoitteissa vuodelle 2019 oli laadun ja palvelun jatkuva parantaminen. Saavutimme kohtalaisesti asetetut toiminnalliset tavoitteet. Lähiruoan käyttöaste toteutui. Teimme suunnitellusti tuotekehitystä ruokaohjeiden ja ruokalistojen kehittämiseksi sekä tuotteistamisen osalta. Varmistimme ruokapalvelujen tuotannon, laadun ja hallinnan sekä jäljitettävyyden versiopäivityksillä ja laajennuksilla. Henkilöstön ammatillista kasvua on tuettu järjestämällä ammatillista koulutusta toimittajien toimesta ja omana koulutuksena.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

Olemme osallistuneet koulutuksiin ja luentoihin sekä esimiestilaisuuksiin. Päivitimme yhteisiä pelisääntöjä ja toimintamme periaatteita ja tavoitteita. Ulkopuolisen toimijan toteutuksena suoritettu ruokapalvelun prosessiselvitystyö vuonna 2014, johdosta on tehty kokeiluja kehittämissuositusten mukaisesti ja tehdään jatkossakin toiminnan tehostamiseksi.

Taulukossa on esitetty tuotettujen aterioiden kehityskaari vuosilta 2014 – 2019.

TUOTETUT ATERIAT RUOKAPALVELUSTA 2014 - 2019						
Asiakkaita	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Koulu, pääateria	192280	182210	161850	154660	154440	133760
Koulu, kaikki	235980	225910	206700	198360	199290	177460
Varhaiskasvatus, pääateriat	71250	78520	80860	84500	119340	97500
Varhaiskasvatus, kaikki	93750	101920	104260	107000	158080	115700
Hoito- ja hoiva, pääateriat	352225	357700	310615	313900	261340	265720
Hoito- ja hoiva, kaikki	563925	569400	484355	496400	425835	419020
Pääateriat	615755	618430	553325	553060	535120	507780
Yhteensä kaikki	893655	897230	795315	801760	783205	730180

5. INVESTOINNIT

5.1 MAANHANKINTA JA –LUOVUTUS

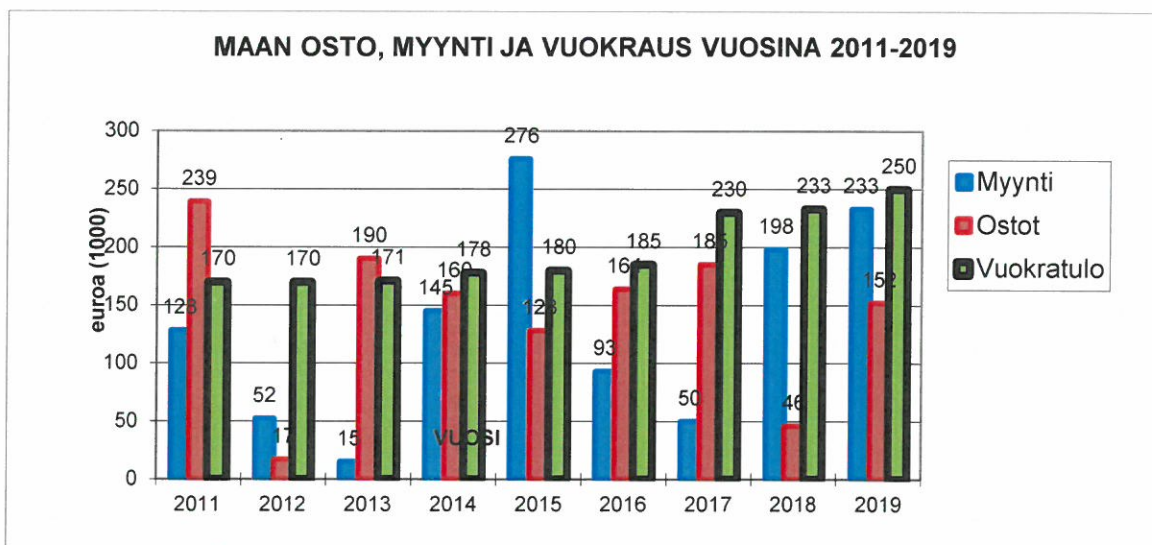
Vuoden 2019 aikana hankittiin keskustasta kerrostalotontti Kuumaniemenkadun varrelta. Kemijärven Kehitys Oy:ltä ostettiin teollisuustontti Pöyliöjärventien varrelta sekä kaksi metsätilaa, joiden pinta-alat olivat yhteensä n. 75 ha.

Maan ostoon käytettiin rahaa yhteensä n. 152.000 euroa.

Vuoden aikana myytiin neljä omakotitonttia, seitsemän lomatonttia, Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle yhtiön käytössä olevat alueet sekä Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle muuntamopaikka Suomulta.

Maan myyntitulot olivat noin 234.000 euroa.

Kaupungilla on vuokrattuina noin 400 vuokra-alueita ja vuokratulot olivat vuonna 2019 n. 250.000 euroa.



5.2 TALONRAKENNUS

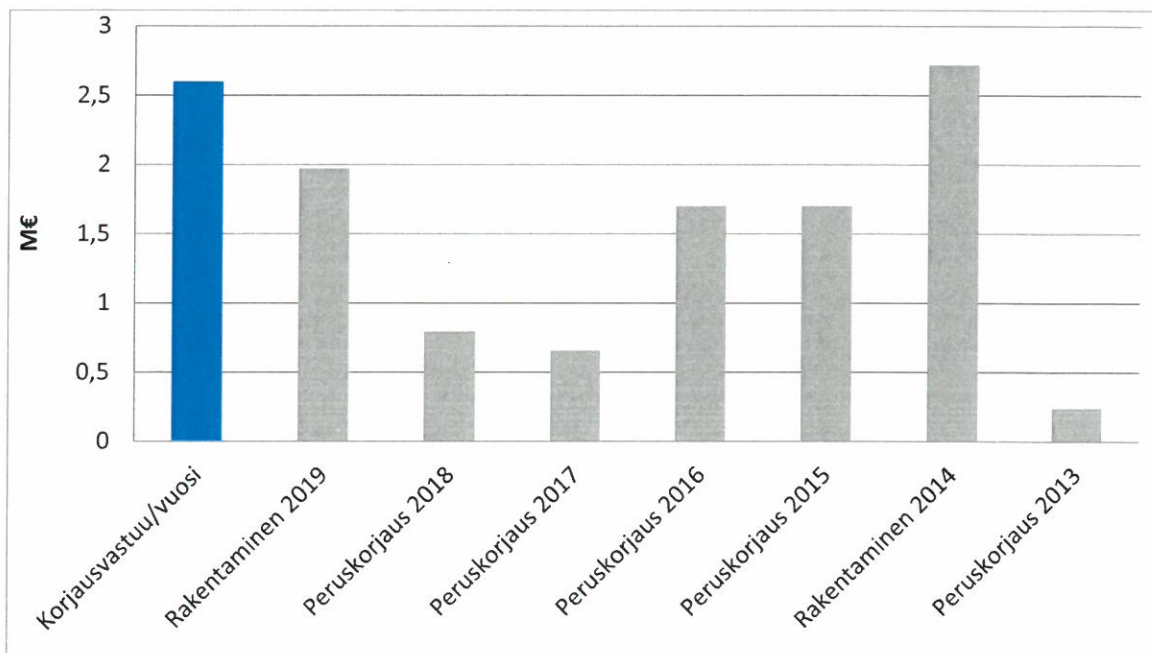
Talonrakennukseen ja peruskorjaukseen varattu määräraha tilinpäätösvoodeksi oli 3,2 M€, josta käytettiin 2 M€ (63 %). Suurin yksittäinen investointi oli Jyväskylän päiväkodin osittainen peruskorjaus ja laajennus 2,4 M€. Toimintavuoden määrärahasta kului vain 54 % rakennustöiden viivästymisen vuoksi.

- Lapponian keittiön korjaustöihin käytettiin 136.000 €.
- Kiinteistöautomaatiikan modernisoitiin käytettiin 46.000 €.
- Heralammen vanhan osan vesikaton rakenteellisiin korjauksiin oli varattu 250.000 € määräraha perustuen selvityksiin laajarunkoisten hallirakenteiden lisätuennasta. Tarkemmalla suunnittelulla päästiin kuitenkin huomattavasti edullisempaan ratkaisuun ja pääosa korjauksista siirrettiin seuraavalle kesälle ja sisällytettiin ”muihin pienehköihin hankkeisiin”.
- Koulukampuksen laajennuksen ja muutostöiden suunnittelutyö aloitettiin, niin että rakennustyöt voidaan aloittaa alkukesästä 2020.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

- Vuoden aikana pienehköihin rakennushankkeisiin lähinnä peruskorjauksiin oli varattu 585.000 €. määrärahasta kulutettiin 307.000 € mm;
 - pieniin investointiluonteisiin peruskorjauksiin
 - energiansäästöhankeisiin
 - pieniin peruskorjauksiin.

Talonrakennuksessa pitkän tähtäimen ongelmana on peruskorjausinvestointien matala taso verrattuna rakennusten kulumiseen. Kun säästöjä ei ole löydetty tiloja vähentämällä, niitä on toteutettu säästämällä tilojen peruskorjauksista. Toimintavuonna on kuitenkin investointitasoa nostettu niin kuin myös tulevina vuosina. Lähitulevaisuudessa on odotettavissa korjausvelan pienenemistä sekä säästöjä käyttötaloudessa toimivimpien tilojen myötä. Kuvassa on näytetty vertailu tilojen kulumisesta ja investointien kustannuksista viime vuosilta. Tämä tarkoittaa 11 M:n euron korjausvelan kasvua tarkasteluajanjaksolla.



5.3 JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS

- Kiuaskorventiellä ja Varikkotiellä peruskorjattiin katualueita. Samalla parannettiin alueen viemäroinnin ja kaukolämmön ongelmakohtat. Sairaalakadun jatkeen uudisrakentaminen suoritettiin ja alueelle katualueelle rakennettiin sähkö, vesi ja katuvalaistus. Kustannuksia kertyi yhteensä noin 139.000 €.
- Katuvalaisimia uusittiin useissa keskustan alueella puuttuvista kohteista. Sivukylille vaihdettiin valaisimet sekä uusittiin rikkinäisiä pylviä. Pyhän kaava-alueelle vaihdettiin myös uusia valaisimia. Uutta valaistusta rakennettiin Sairaalakadun jatkeelle rakennetun uuden kadun varteen. Valaisimia uusittiin kaikkiaan 597 kpl. Kustannuksia kertyi yhteensä noin 150.127,00 €.
- Päälystysien uusimista tehtiin katujen osalta n. 10 500 m². Kohteina olivat Vesa-polku, Peurakatu, Seitatie, Karvakontie, Kangastie, Metsätie, Rauhantie, Mäntytie, Marjatie, Vanhatie, Hannilantie sekä pienempiä paikkauksia useissa eri paikoissa. Kevyenliikenteen päälysteiden uusintaa (n. 1 900 m²) tehtiin Kanavapolun ja Peurakadun osalta. Päälystyskustannukset olivat päälysteiden osalta Kemijärven kaupunki 162.406,40 €.