

## KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki  
Osoite: PI 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja: Kallaan Hovi Oy  
Osoite: Varastotie 12, 98120 KEMIJÄRVI

### *Kaupan kohde;*

Tämän kauppakirjan liitekartasta likimäärin ilmenevä noin 6 500 neliömetrin suuruinen määräala.

Määräala muodostuu seuraavasti Kemijärven kaupungissa sijaitsevista kiinteistöistä;

I n. 6 400 neliötä kiinteistöstä Kaupungin-Kallas 320-43-300-2

II n. 100 neliometriä kiinteistöstä Asunto-Ylikallaanvaara 320-403-76-21

### *Kaupan ehdot*

1. Kauppahinta on 5 000 euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

2. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.

3. Kaupan kohteena olevaan omaisuuteen kohdistuvista maksuista vastaa myyjä omistusoikeuden siirtopäivään asti ja siitä eteenpäin maksuista vastaa ostaja.

Kauppan kohteena oleva omaisuus luovutetaan kiinnityksestä ja muista vastaavista vapaana.

4. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lainhuuto- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

5. Ostaja on tutustunut Kaupungin-Kallas 320-43-300-2 sekä Asunto-Ylikallaanvaara 320-403-76-21 koskeviin lainhuuto-, kiinnitys- ja kiinteistörekisteriotteisiin.

Myytävä määräala sijaitsee asemakaava-alueella ja kaavassa sen käyttötarkoitus on VU/ urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Ostaja on tutustunut asemakaavan ja kaavamääräyksiin.

6. Ostaja on huolellisesti tutustunut alueeseen, sen rajoihin ja maasto-olosuhteisiin.

Ostaja on tietoinen, että alueella on vanhoja valaisinpylväitä sekä vanha tenniskenttä. Ostaja vastaa ko. laitteiden ja alueiden puhtaana- ja kunnossapidosta taikka purkamiskuluista kauppakirjan allekirjoituksesta

lukien.

Ostaja ottaa alueen vastaan kaupantekohetkellä olevassa kunnossa.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille sopijaosapuolille.

Kemijärvi .päivänä      kuuta

**KEMIJÄRVEN KAUPUNKI**

**Kallaan Hovi Oy**

Karttaliite kaupunkirajaan . .2020

Kemijärven kaupunki / Kallaan Hovi Oy

