

## Valtuustoaloite

### Monitoimitilan perustaminen kädentaitajien toiminnan turvaamiseksi tulevaisuudessa Kemijärvellä

#### Taustaa

Kemijärven kaupunginvaltuusto on väestömäärän pitkäaikaisen tilastollisen vähenemisen myötä osana talouden sopeuttamistoimia tehnyt päätöksen Isokylän koulun ja Särkelän koulujen lakkauttamisesta vuoden 2021 touko- kesäkuussa. Lisäksi Sepänmäen koulu on jo lakkautettu aiemmin ja Toimintakeskuksen työtoiminta on ajettu pitkälti alas.

Vuosien ajan Kemijärven kaupunki on järjestänyt erilaisia tilatyöryhmiä omistamansa kiinteistömassan järkevän käytön lisäämiseksi. Työryhmissä on ollut niin virkamiespäättäjiä, kun luottamushenkilöitäkin. Nämä työryhmät ovat kokoontuneet suljettujen ovien takana, eikä tuloksia ole tullut ainakaan näkyvästi.

#### Kemijärvi ei voi ajaa kaikkia toimintoja alas

Sopeuttamisohjelman puitteissa kaupungin toimintoja suunnitellaan nyt taas uudelleen. Käsittääkseni mitään konkreettista päätöstä alussa mainittujen suljettavien tilojen myötä korvaavien tilojen saamiseksi ei ole tehty. Olisi siis korkein aika varautua siihen, että myös tulevaisuudessa Kemijärvellä on mahdollista vaalia toimintoja, joita paikkakunnan kädentaitajat ovat esim. em. tiloissa aiemmin tehneet.

Näihin toimijoihin kuuluvat esimerkiksi Saura-säätiö, osuuskunta Uurto, päihde- ja mielenterveyspalveluita tarjoava Toimintapäivät, lakisääteinen kehitysvammaisten päivätyötoiminta ja Kemijärven kansalaisopisto.

Kaupunki voisi myös tietysti edellytyksin vuokrata tilojaan yrityksille ja saada tästä lisätuloja. Kaupungin kiinteistöjen vuokraustoiminta on ollut vuosia marginaalista. Tyhjiä tiloja on jouduttu ylläpitämään, mutta juuri mistään ei ole luovuttu vaikka tarjouksia ja ostajiaikin olisi ollut jonkin verran tarjolla. Johtavat viranhaltijat ovat olleet hyvin haluttomia keskustelemaan tyhjien tilojen käytöstä. Esimerkiksi kaupunginjohtaja Rantanen on useissa yhteyksissä todennut, että kaupungin kaikki suuremmat hallitilat on varattu Boreal Biorefin alihankkijoille, eikä niitä missään tapauksessa anneta muuhun käyttöön. Viimeistään nyt kun tehdasinvestoinnin tulo Kemijärvelle näyttää entistä epävarmemmalta, olisi lopulta aika toimia ja miettiä ensin kaupungin omien toimintojen järjestämistä ja näiden asettamista etusijalle. Toki mahdollisuuksien mukaan tilaa voitaisiin silti tulojen saamiseksi myös vuokrata yrityksille tai muille toimijoille. Juuri tuo Seminaarinkatu 10 entinen koneistushalli oli tarjolla eräässä tilasuunnitelmassa vastaavaan kädentaitajien käyttöön, jopa piirustukset olisivat olleet jo olemassa. Kaupunki kuitenkin päätti vuokrata tilan ulkopuoliselle. Käsitykseni mukaan niitäkään vuokria ei täysimääräisesti maksettu yrityksen jouduttua talousvaikeuksiin jo alkuvaiheessa.

Monitoimitilaan investointi ei vaadi juurikaan konekannan tai työkalujen ostoa. Kaupungin jo omistama konekanta täydennettynä REDU:n muutama vuosi sitten kaupungille lahjoittamilla koneilla (7kpl) riittää käytännössä lähes sellaisenaan tilojen vaatimukseen. Näin rahaa ei itse työkaluihin käytännössä kulu.

Asialla on kiire, sillä tilojen kunnostaminen vaatii kuitenkin hyvän suunnitelman ja aikaa. Tämä alustava suunnitelma minulla on tässä liitteenä, eli ulkoiselle konsulttiyhtiölle ei tällä kertaa tarvitse maksaa tähtitieteellisiä korvauksia. Mahdollisia monitoimitilan sijoituskohteita voisivat olla kaupungin omistamat kiinteistöt, esim. Seminaarinkatu 10 tai entisen Orionin/Ikhirren/Itä-Lapin puupalvelun hallin kiinteistö. Näiden tilojen kehittäminen ja käyttö on vuosia ollut olematonta, mutta kaupunki on silti joutunut kustantamaan omistamiensa tilojen ylläpidon. Orionin lääketehaan lopetettua toimintansa paikkakunnalla, tehdaskiinteistössä toimi Ikhirsi Oy, jolta käsittääkseni jäi saamatta satojen tuhansien (n. 280 000€) vuokrasaatava kaupungille. Yrityksen lopetettua toimintansa ovat tilat seisseet tyhjiillään nyt jo useita vuosia (7v?).

#### **Raha liikkuu kaupungissa vain teoriassa ja paperilla**

Kaupunki maksaa käsittämättömiä tilavuokria käytännössä itselleen. Esimerkiksi hinnalla, joka kuluu vuosittain kaupungin neuvontatoimisto Sortteerin kellaritilan vuokriin, saa 700 neliötä kaupungin omistamaa hallitilaa useammasta Kaupungin liikelaitoksen kiinteistöstä. Tiloja on kuitenkin mieluummin pidetty tyhjiillään kuin otettu omaan käyttöön, käsittämätöntä!

**Esitän päättäjille pään vetämistä pensaasta tilavuokra-asiassa ja kädentaitoihin ja työpajatoimintaan keskittyvän monitoimitilan perustamista em. toimijoiden käyttöön. Tämä tuo pitkällä aikavälillä säästöjä ja tilojen käyttö tehostuu.**

Kemijärvellä 28.9.2020



Juhana Kelloniemi, kaupunginvaltuutettu