

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 157
§ 48

01.06.2020
08.06.2020

Koy Kemijärven Kaarlonkeskuksen osakkeiden ja omistuosuuksien myynti Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle

280/03.035/2020

KH 01.06.2020 § 157

Koillis-Lapin Sähkö Oy on ollut kiinnostunut ostamaan kaupungin ja Kemijärven Roikka Oy:n omistusosuudet ja osakkeet Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskuksesta. Koy Kemijärven Kaarlonkeskus sisältää kaksi kiinteistöä, joista toisella on vielä rakentamatonta rakennusoikeutta jäljellä. Nykyiset omistajat ja omistusosuudet ovat seuraavat:

Koy Kemijärven Töveli 37,8 %
Koillis-Lapin Sähkö Oy 35,9 %
Kemijärven Roikka Oy 18,6 %
Kemijärven kaupunki 7,7 %

Kaupan jälkeen omistusosuudet jakaantuisivat seuraavasti:

Koy Kemijärven Töveli 37,8 %
Koillis-Lapin Sähkö Oy 62,2 %

Kohteesta on tehty ulkopuolisen arvioitsijan toimesta arvonmääritys. Kauppahinta on sovittu ostajan ja myyjien välisissä neuvotteluissa olevan yhteensä 250 000 euroa ja jakaantuu kaupungin ja Roikan osalta omistussuhteiden suhteessa, joten kaupungin saama kauppahinta on 66 000,90 euroa. Kaupunki joutuu alaskirjaamaan kaupan yhteydessä osakkeiden kirjanpitoarvosta 18 486,94 euroa.

Liitteenä 1 on kauppakirjaluonnos kaupungin myymän osakkeiden ja omistuosuuksien osalta.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myy Koy Kemijärven Kaarlonkeskuksen osakekannan ja kiinteistöjen omistusoikeudet Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle hintaan 66 000,90 euroa liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Päätös: Merkittiin, että Lea Koskela (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Koillis-Lapin sähkö Oy:n hallituksen jäsen), Riitta Savukoski (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Roikka Oy:n hallituksen jäsen), Jukka Ojala (HL 28 § 4. palvelussuhde jäävi, Koillis-Lapin Sähkö Oy:n työntekijä) ja Kirsti Ojala (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Koillis-Lapin sähkö Oy:n hallituksen jäsen) jäivät itsensä ja poistuivat esteellisenä

kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouksessa oli läsnä varajäsenet Tarja Kaisanlahti, Riitta Vanhala ja Mari Tervola. Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi Markku Harju.

Veikko Niemelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.40.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 08.06.2020 § 48

Liitteenä 10 on edellä mainittu liite nro 1 (kauppakirjaluonnos).

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Koy Kemijärven Kaarlonkeskus
Koillis-Lapin Sähkö Oy
Talous- ja kehittämisjohtaja