

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 136
§ 47

18.05.2020
08.06.2020

Kemijärven kaupungin avustus Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille / Valtiokonttorin päätös

206/03.034/2020

KH 18.05.2020 § 136

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille on myönnetty vapaaehtoinen yrityssaneeraus Valtiokonttorin 1.7.1999 tekemällä päätöksellä. Saneerausohjelma on jatkunut aiemmilla valtiokonttorin päätöksillä vuoden 2019 loppuun. Uusi saneerausohjelma on hyväksytty valtiokonttorissa 29.4.2020. Täytäntöönpano sisältää aravalainojen korko- ja lyhennyserämuutoksia, viivästyskorkohelpotuksia ja talouden tervehdyttämisavustuksen vuosille 2020-2021 yhteensä 180 000 euroa. Avustuksen myöntämisen ehtona on, että omistaja Kemijärven kaupunki sijoittaa yhtiöön vastaavasti vuosina 2020-2021 yhteensä 180 000 euroa (90 000 euroa kumpanakin vuotena). Omistajan sijoitus voi olla osakepääoman korotusta, avustusta tai pääomalainaa. Lainvoimainen päätös kaupungin sijoituksesta tulee toimittaa valtiokonttorille 31.8.2020 mennessä.

Salaisena liitteenä 3 on JulKL (621/1999) 24.1. §:n 20 k mukainen salassa pidettävä valtiokonttorin päätös.

Kaupungin talousarviossa on varattu hallinto- ja tukipalveluihin 90 000 euroa vuokratalojen avustukseen vuodelle 2020. Vastaava summa tulee varata myös vuoden 2021 talousarvioon.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy valtiokonttorin 29.4.2020 tekemän päätöksen koskien Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen saneerausohjelmaa ja siinä omistajalle Kemijärven kaupungille asetettuja vuokrataloyhteisöjen tervehdyttämissuunnitelmaan kuuluvia toimenpiteitä. Kaupunki myöntää vuokrataloille vuosina 2020-2021 avustusta 90 000 euroa kumpanakin vuonna.

Päätös: Merkittiin, että Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi (Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen hallituksen jäsen)).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 08.06.2020 § 47

Liitteenä 9 on edellä mainittu liite nro 3 (Liite salainen/ JulKL 621/1999, 24.1. §:n 20 k mukainen salassa pidettävä valtiokonttorin päätös).

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot
Talous- ja kehittämisjohtaja