



## Arvio metsämaan arvosta

---

### Omistaja

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
KEMIJÄRVI	ALAKYLÄ	YLIHALONEN	10:1	52,9

### Laatijan allekirjoitus

Kemijärvi 8.5.2020

KIVELÄ JARI

### Lisätietoja

Puuston, maapohjan ja taimikoiden arvot on laskettu yhteen. Saatua tulosta on korjattu kokonaisarvon korjauksella, johon vaikuttavat kehitysluokkajakauma, sijainti, hakkuumahdollisuudet ja metsänhoitokulut.  
Arvio on määrääla kiinteistöstä ilman tontti palstoja

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Laatija KIVELÄ JARI

8.5.2020

PUUSTON ARVO	m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e	Arvo
Mäntytukki	62	47,28	2 936	
Kuusitukki	10	45,00	444	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	1 173	12,17	14 265	
Kuusikuitu	27	17,00	466	
Koivukuitu	7	14,00	100	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	1 279		18 212	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä			<u>18 212</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	28,6	330,42	<u>9 450</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	48,9	96,91	4 739
Kitumaa	4,0	40,00	160
Joutomaa	0,0	10,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	52,9		<u>4 899</u> e

Arvon korjaus	32 561 e	- 20 %	-6 512 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e
Käypä arvo	52,9 ha	492 e/ha	<u>26 049</u> e

## Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Laatija KIVELÄ JARI

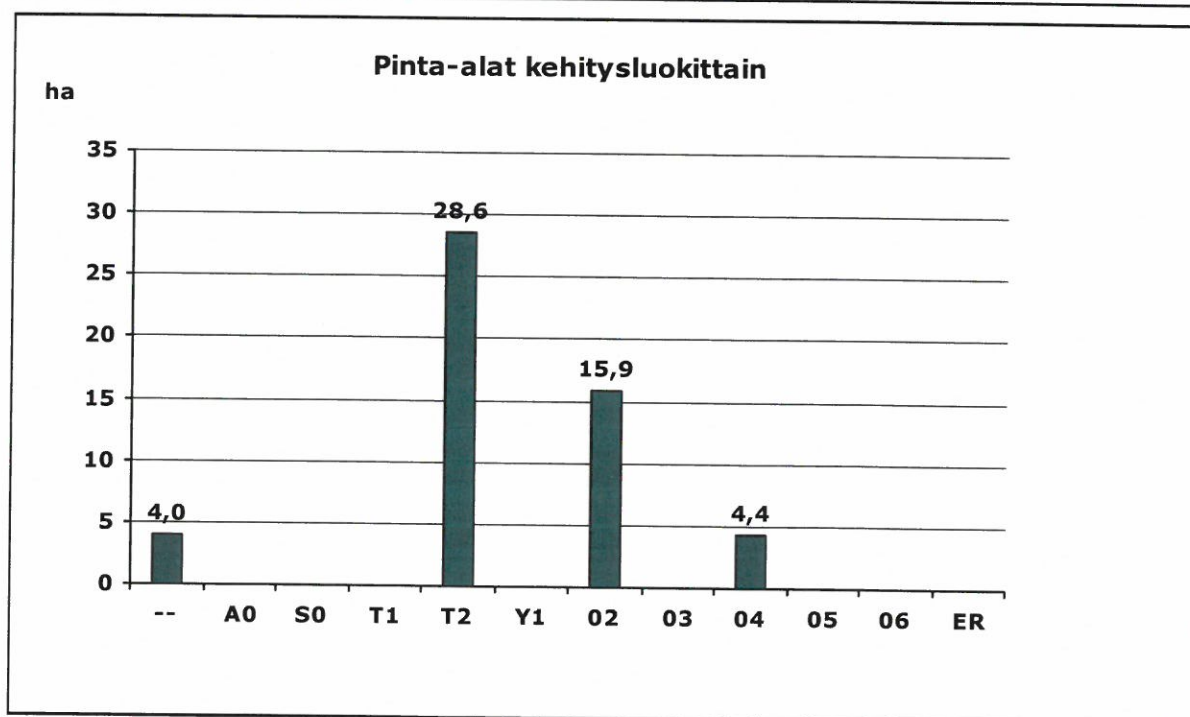
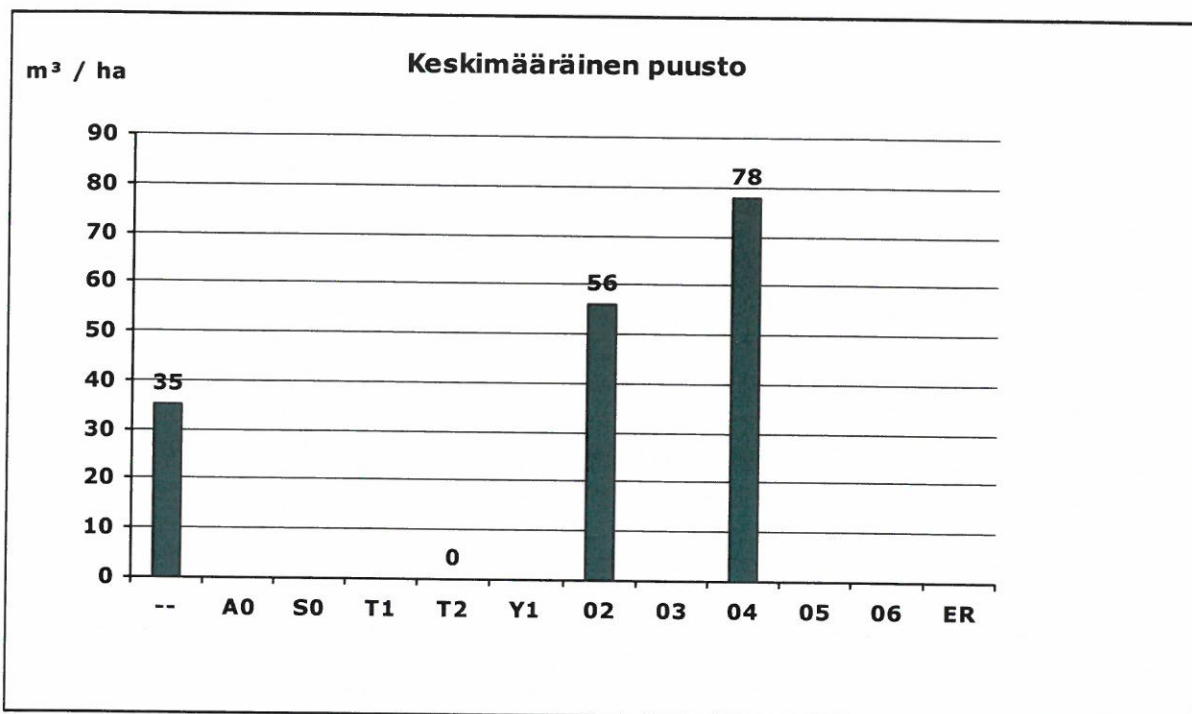
8.5.2020

### Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	185,00
Lehtomainen kangas	185,00
Tuore kangas	151,00
Kuivahko kangas	101,00
Kuiva kangas	76,00
Karukkokangas	76,00
Kitumaa	40,00
Joutomaa	10,00

### Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	= Mät	40,00	48,00	48,00
Kuusitukki	= Kut	30,00	45,00	45,00
Koivutukki	= Kot	0,00	0,00	0,00
Muu tukki	= Mut	17,00	24,00	24,00
Mäntykuitu	= Mäk	10,00	17,00	17,00
Kuusikuitu	= Kuk	10,00	17,00	17,00
Koivukuitu	= Kok	9,00	14,00	14,00
Muu kuitu	= Muk	0,00	0,00	0,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00

**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuotonen metsikkö

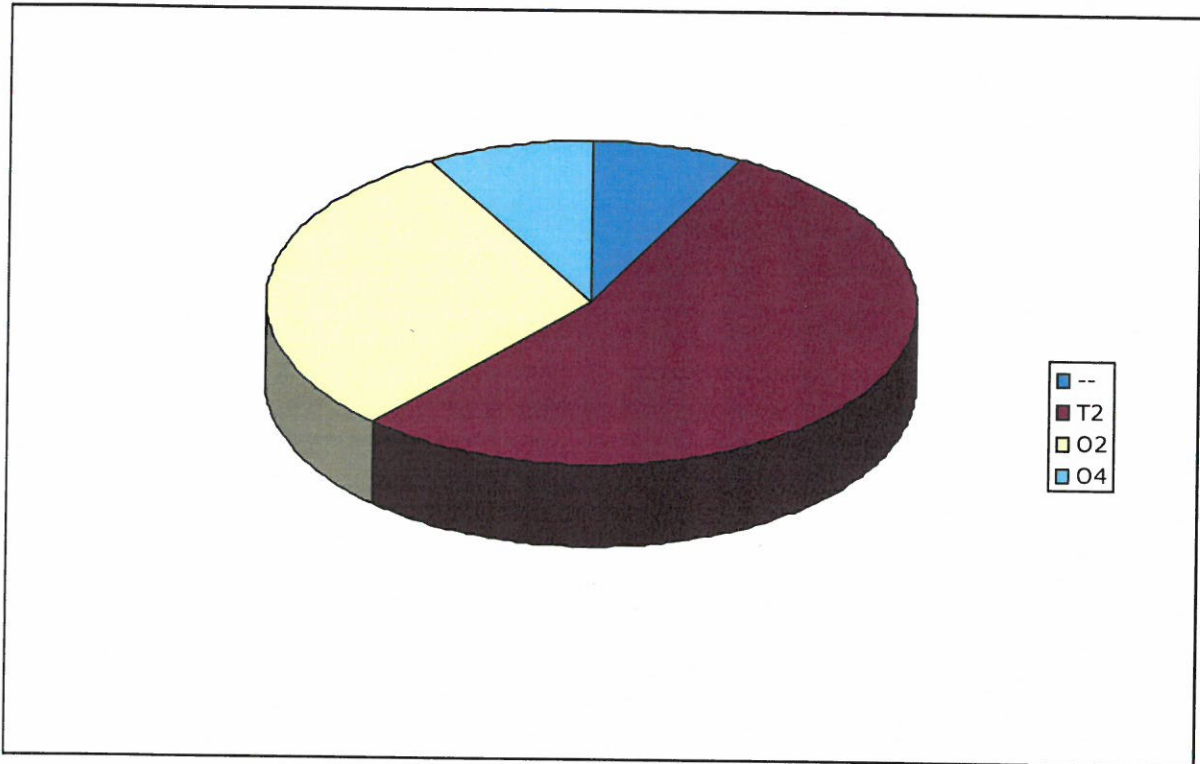
ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

Omistaja KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Laatija KIVELÄ JARI

8.5.2020

### Pinta-alat kehitysluokittain



### Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m <sup>3</sup>	%
--	Ei tietoa	4,0	7,6	138	10,1
T2	Taimikko, yli 1.3 m	28,6	54,1	0	0,0
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	15,9	30,1	886	64,8
O4	Uudistuskypsä metsikkö	4,4	8,3	343	25,1
<b>Yhteensä</b>		<b>52,9</b>	<b>100</b>	<b>1 367</b>	<b>100</b>

## Kuviotiedot

8.5.2020

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka tuus	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo		
																						ha	m
Tila: YLIHALONEN 10:1																							
1	20,0	1,1	VT	6,5	Mänty	38	02	0,0	0,0	0,0	0,0	35,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	101,00	0	505	
1	21,0	0,2	Kitu	5,7	Mänty	118	--	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	40,00	0	35	
1	21,1	0,4	VT	1,9	Mänty	19	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	101,00	0	180	
1	21,5	5,9	CT	9,1	Mänty	48	02	0,0	0,0	0,0	0,0	57,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	76,00	0	3 823	
1	22,0	2,1	VT	13,5	Mänty	122	04	13,9	0,7	0,0	0,0	58,7	3,0	1,9	0,0	0,0	0,0	0,00	0	101,00	0	3 938	
1	22,1	22,6	VT	3,0	Mänty	19	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	101,00	0	10 193	
1	23,0	0,9	CT	9,3	Mänty	93	02	0,0	0,0	0,0	0,0	54,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	76,00	0	563	
1	24,0	0,5	VT	9,0	Mänty	52	02	3,0	0,0	0,0	0,0	38,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	101,00	0	305	
1	24,1	2,7	VT	9,7	Mänty	73	02	0,0	0,0	0,0	0,0	42,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	101,00	0	1 423	
1	24,2	1,5	Kitu	14,5	Mänty	215	--	5,1	4,7	0,0	0,0	37,6	3,6	2,1	0,0	0,0	0,0	0,00	0	40,00	0	1 839	
1	24,5	1,5	Kitu	12,0	Mänty	168	--	1,4	0,2	0,0	0,0	17,0	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	40,00	0	712	
1	25,0	0,6	CT	10,1	Mänty	55	02	0,0	0,0	0,0	0,0	58,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	76,00	0	394	
1	26,0	0,8	Kitu	6,7	Mänty	138	--	0,0	0,0	0,0	0,0	11,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	40,00	0	188	
1	27,0	0,2	VT	11,3	Mänty	86	04	16,3	0,0	0,0	0,0	100,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	101,00	0	519	
1	28,2	1,6	VT	11,4	Mänty	128	04	6,8	0,5	0,0	0,0	60,3	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	101,00	0	2 480	
1	28,3	0,5	VT	11,5	Mänty	129	04	6,9	0,5	0,0	0,0	61,1	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	101,00	0	785	
1	29,1	0,5	VT	10,2	Mänty	71	02	0,0	0,0	0,0	0,0	62,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	101,00	0	365	
1	30,0	3,7	VT	9,8	Mänty	73	02	1,1	0,0	0,0	0,0	49,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	101,00	0	2 364	
1	30,1	0,6	CT	4,5	Mänty	33	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	76,00	0	196	
1	30,3	5,0	VT	4,3	Mänty	48	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	101,00	0	1 755	
Tila yht.		52,9 ha																					32 561 e
		1 279 m <sup>3</sup>																					
Arvio yht. 52,9 ha																						32 561 e	
1 279 m <sup>3</sup>																							
Kuvioita 20 kpl																							

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI  
HALLITUSKATU 4  
98100 KEMIJÄRVI

Mhy ITÄ-LAPPI ry  
Kunta: Kemijärvi  
Kylä: ALAKYLÄ  
Tila: YLIHALONEN  
Kp: 518420, 7382055

KIINTEISTÖKARTTA  
8.5.2020 klo 12.20  
Kiinteistö: 320-401-10-1  
Ala: 59,4 ha  
Mittakaava: 1:6476

© MML, © BLOM

