

KAUPPAKIRJA

Luovuttaja:

Kemijärven kaupunki
Osoite: Pl 5, 98101 Kemijärvi

Luovutuksen saaja:

Pallari Pertti ja Katri-Johanna

Kaupan kohde:

Kemijärven kaupungissa sijaitseva Ylihalonen kiinteistö 320-401-10-1, lukuun ottamatta kiinteistöön kuuluvaa osuutta Kemijärven yhteismetsään sekä tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevää noin 5,0 ha:n suuruista määräalaa. Kiinteistöstä on jo myyty määräala 320-401-10-1-M601, joka on vielä lohkomatta. Myytävän kiinteistön likimääräinen pinta-ala on noin 52 ha:a, joka tarkentuu kiinteistöllä suoritettavien lohkomisten yhteydessä.

Kauppahinta:

Kauppahinta on kolmekymmentätuhattakolmesataa (30.300,00) euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Luovutuksen ehdot:

1. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
2. Omistus- ja hallinta siirtyy ostajalle heti.
3. Luovutuksen kohteena olevaan omaisuuteen kohdistuvista maksuista vastaa luovuttaja omistusoikeuden siirtopäivään asti ja siitä eteenpäin maksuista vastaa saaja.
4. Omaisuus luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.
5. Tästä luovutuksesta aiheutuvat lainhuudatuskulut, varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistajan palkkion maksaa saaja. Kemijärven kaupunki maksaa pidätetyn määräalan sekä pidätetyn yhteismetsäosuuden lohkomisista aiheutuvat lohkomiskulut.
6. Saaja on tutustunut myytävään alueeseen. Saaja on tutustunut myytävää kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen sekä metsätaloudelliseen arvioon.
7. Myytävä kiinteistö on metsätalouden kohde. Kiinteistön alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa ei ole osoitettu rakennuspaikkoja myytävälle alueelle.
9. Tästä luovutuksesta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä luovutuskirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi luovuttajalle, yksi luovutuksen saajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.



