

## TILAPALVELUT LIIKELAITOKSEN JA KOY KEMIJÄRVEN TÖVELIN, KOY KEMIJÄRVEN VUOKRATALOJEN JA KEMIJÄRVEN ROIKKA OY:N VÄLINEN SIIJAIMAKSAJASOPIMUS

Kemijärven kaupunki on perustanut valtuuston 12.6.2018 § 54 päätöksellä Tilapalvelut liikelaitoksen ja päättänyt siirtää liikelaitoksen hallintaan myös asuinhuoneistoja vuokraavat taloyhtiöt Koy Kemijärven Tövelin ja Koy Kemijärven Vuokratalot sekä yhtiöiden kiinteistö- ja hallintopalveluja tuottavan Kemijärven Roikka Oy:n. Kaupunki on perustanut liikelaitoksen toimitusjohtajan viran valtuuston 12.11.2018 § 83 päätöksellä.

Liikelaitoksen toimitusjohtajan tehtävät ovat

- johtaa ja kehittää liikelaitoksen toimintaa
- huolehtii liikelaitoksen hallinnosta, taloudenhoidosta ja sisäisen valvonnan järjestämisestä
- toimii johtokunnan esittelijänä
- huolehtii johtokunnan päätösten valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- vastaa riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä
- toimii johtokunnan valvonnassa ja vastaa toimistaan johtokunnalle
- toimitusjohtajalla on raportointivelvollisuus johtokunnalle liikelaitoksen toiminnan kannalta merkittävistä toimenpiteistä ja tapahtumista
- toimitusjohtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa johtokunnan puolesta liikelaitoksen tehtävälueen (jollei hallintosäännössä toisin määrätä). Tämä tarkoittaa sitä, että toimitusjohtajalla on nimenkirjoitusoikeus liikelaitoksen tehtävissä.
- toimitusjohtaja toimii Koy Kemijärven Vuokratalojen, Koy Kemijärven Tövelin sekä Kemijärven Roikka Oy:n toimitusjohtajana.

Tilapalvelut liikelaitoksen toimitusjohtaja on virkasuhteessa Kemijärven kaupunkiin ja kaupunki huolehtii kaikista palvelussuhteesta aiheutuvista ja johtuvista työnantajavelvoitteista sekä maksuista. Toimitusjohtajan esimiehenä toimii kaupunginjohtaja. Toimitusjohtajan palkka on kokonaispalkka ja työaika noudattaa KVTESin toimistotyöajan mukaista työaikaa. Kokonaispalkkaan tulee kunkin voimassa olevan KVTES-yleissopimuksen mukaiset sopimuskauden korotukset. Kaupungin ja liikelaitoksen palkanlaskentapalveluista vastaa ostopalvelusopimuksella Sarastia Oy, jonka tehtävänä on huolehtia kaupungin puolesta ilmoitusvelvollisuuksista mm. verottajalle ja tulorekisteriin.

Tilapalvelut liikelaitos on aloittanut toimintansa vuoden 2020 alusta, ja uusi toimitusjohtaja viranhoitonsa 2.3.2020 lähtien. Tämän vuoksi on tarpeen tehdä sijaismaksajasopimus Tilapalvelut liikelaitoksen ja em. yhtiöiden välillä takautuvasti 2.3.2020 lähtien.

Toimitusjohtajan työpanos jakaantuu liikelaitoksen ja Koy Kemijärven Tövelin, Koy Kemijärven Vuokratalojen sekä Kemijärven Roikka Oy:n kesken seuraavasti:

Tilapalvelut liikelaitos 50 %  
Kemijärven Roikka Oy 30 %  
Koy Kemijärven Vuokratalot 10 %  
Koy Kemijärven Töveli 10 %

Tilapalvelut liikelaitos laskuttaa tähän sopimukseen perustuen kolmen kuukauden välein Kemijärven Roikka Oy:ltä, Koy Kemijärven Vuokrataloilta ja Koy Kemijärven Töveliltä toimitusjohtajan palkka- ja eläkemaksukulut sekä muut työnantajan sivukulut ja toimitusjohtajan puhelin-, työhuone-, ict- ja koulutuskustannukset toteutuneen mukaisesti em. suhteessa. Matka- ja majoituskustannusten osalta kustannukset menevät suoraan sille yhtiölle, jolle ao. matka- tai majoituskulu kuuluu ja niitä ei laskuteta erikseen tilapalvelujen toimesta.

Tämä sopimus on voimassa takautuvasti 2.3.2020 lähtien toimitusjohtajan aloittaessa viranhoitonsa. Tämä sopimus on henkilöriippumaton eli sitoo yhtiöitä ja kaupunkia myös toimitusjohtajavaihdoksissa. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja sen irtisanominen on mahdollista molempien osapuolten yhteisestä sopimuksesta kunkin toimintavuoden alussa päättymään toimintavuoden loppuun.

KEMIJÄRVELLÄ 15.6.2020

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Atte Rantanen, kaupunginjohtaja

KOY KEMIJÄRVEN TÖVELI

Esa Pöyliö, toimitusjohtaja

KOY KEMIJÄRVEN VUOKRATALOT

Esa Pöyliö Toimitusjohtaja

KEMIJÄRVEN ROIKKA OY

Esa Pöyliö, toimitusjohtaja