

KAUPPAKIRJA

- Myyjä:** Kemijärven kaupunki
Osoite: PL 5, 98120 KEMIJÄRVI
Y-tunnus: 0191717-9
- Ostaja:** Koillis-Lapin Sähkö Oy
Osoite: Annaliisankatu 4, 98100 KEMIJÄRVI
Y-tunnus: 1680113-6
- Kaupan kohde:** Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskuksen osakkeet nro 271-370 ja nro 1291-1310, jotka oikeuttavat ao. yhtiön 7,7 % osakepääoman omistukseen ja osoitteessa Annaliisankatu 4 sijaitsevan Kaarlonkeskus nimisen kiinteistön Rno 320-3-3014-2 ja Rno 320-3-3014-4 omistukseen ja hallintaan kauppakirjan liitteenä olevan pohjapiirroksen mukaisesti. Kauppaan sisältyy kiinteistön 1. krs:n toimistotiloja ja kellarikerroksen yhteisiä tiloja sekä tällä hetkellä parkkipaikkana oleva rakennusoikeudeltaan 780 m² oleva alue.
- Kauppahinta:** Kauppahinta on 66 000,90 euroa.
Kauppahinta tulee olla kokonaan maksettu 31.12.2020 mennessä.
- Kaupan ehdot:** Kauppakirja allekirjoitetaan, kun Koillis-Lapin Sähkö Oy:n hallitus on hyväksynyt osaltaan kaupan. Myyntikohde siirtyy kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen Koillis-Lapin Sähkö Oy:n omistukseen ja hallintaan siinä kunnossa kuin se on kaupan teon hetkellä. Kiinteistön ao. tiloihin kohdistuvista vakuutuksista vastaa myyjä kaupantekohetkeen asti, ostaja vakuuttaa ne välittömästi kaupantekohetkestä lähtien. Kaupan kohteena olevaan omaisuuteen kohdistuvista muista maksuista ja veroista vastaa ostaja.
- Muut ehdot:** Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
- Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille sopijaosapuolille.

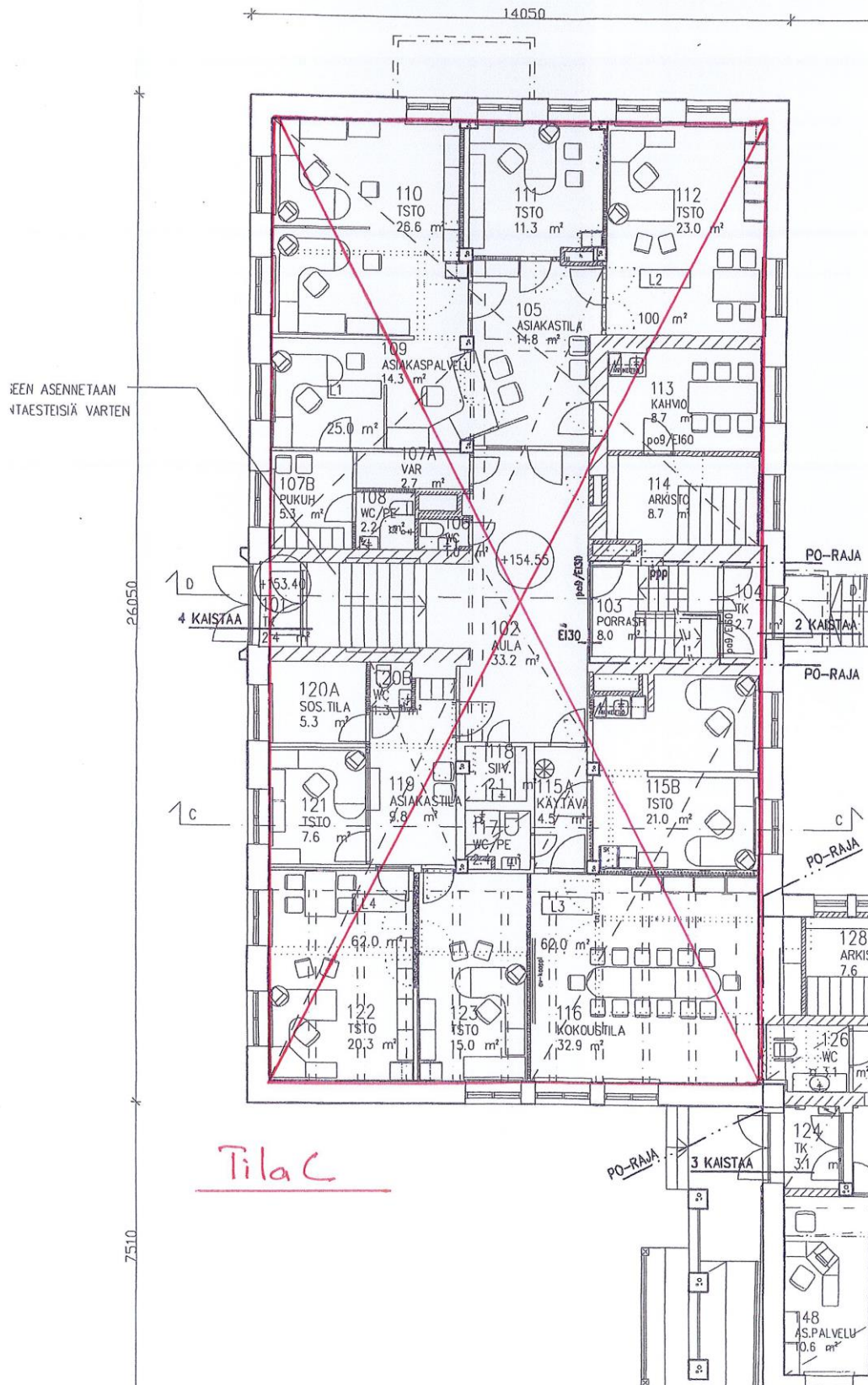
Kemijärvellä xxpäivänä xxxxkuuta 2020

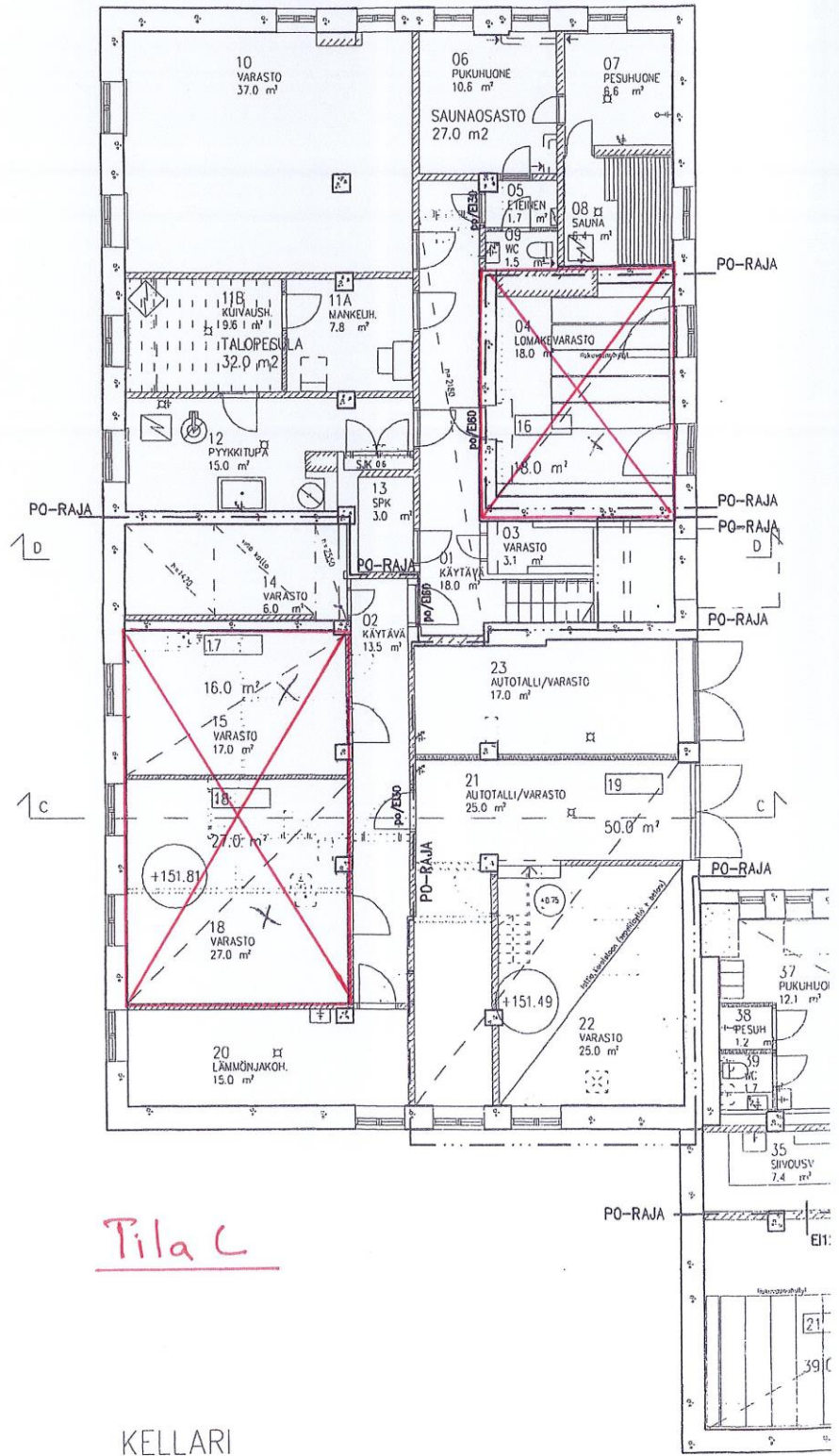
KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

KOILLIS-LAPIN SÄHKÖ OY

Atte Rantanen
Kaupunginjohtaja

Arto Junttila
Toimitusjohtaja





Tila C

KELLARI