

# KAUPPAKIRJA

Luovuttaja:

Kemijärven kaupunki  
Osoite: Pl 5, 98101 Kemijärvi

Luovutuksen saaja:

Hannu Ilmari Pättikangas

Kaupan kohde:

Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta Aapola kiinteistöstä 320-415-31-20, tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä noin 12 ha:n suuruinen määräala.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 15 700 euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Luovutuksen ehdot:

1. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
2. Omistus- ja hallinta siirtyy ostajalle heti.
3. Luovutuksen kohteena olevaan omaisuuteen kohdistuvista maksuista vastaa luovuttaja omistusoikeuden siirtopäivään asti ja siitä eteenpäin maksuista vastaa saaja.
4. Omaisuus luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.
5. Tästä luovutuksesta aiheutuvat lainhuudatus- ja lohkomiskulut, varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistajan palkkion maksaa saaja.
6. Saaja on tutustunut myytävään alueeseen.  
Saaja on tutustunut myytävää kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen.
7. Määräala on metsätalouden kohde.  
Kaupan yhteydessä ei ole selvitetty myytävän määräalan rakentamismahdollisuuksia.
8. Määräalan metsästysoikeus on tällä hetkellä vuokrattu Ylikylän metsästys- ja kalastusseuralle.
9. Tästä luovutuksesta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä luovutuskirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi luovuttajalle, yksi luovutuksen saajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

