

KAUPPAKIRJA

Luovuttaja:

Kemijärven kaupunki
Osoite: Pl 5, 98101 Kemijärvi

Luovutuksen saaja:

Kati Susanna Kivelä

Kaupan kohde:

Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö Kaupungin-Pasu 320-408-85-2. Kohteen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 22,66 ha. Myytävä kiinteistö on metsätalouden maata.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 15 150 euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Luovutuksen ehdot:

1. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
2. Omistus- ja hallinta siirtyy ostajalle heti.
3. Luovutuksen kohteena olevaan omaisuuteen kohdistuvista maksuista vastaa luovuttaja omistusoikeuden siirtopäivään asti ja siitä eteenpäin maksuista vastaa saaja.
4. Omaisuus luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.
5. Tästä luovutuksesta aiheutuvat lainhuudatuskulut sekä kaupanvahvistajan palkkion maksaa saaja.
6. Saaja on tutustunut myytävään kiinteistöön.
Saaja on tutustunut myytävää kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen.
7. Määräalan metsästysoikeus on tällä hetkellä vuokrattu Koillis-Kemijärven Erämiehet ry:lle
8. Tästä luovutuksesta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä luovutuskirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi luovuttajalle, yksi luovutuksen saajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvi .päivänä kuuta 2020