

Kuntalaisen aloite / Päätöksen valmistelu ja päätöksenteko Roikka Oy:n siirtämiseksi osaksi Kemijärven kaupungin tilapalveluita

39/00.000/2020

KH 20.04.2020 § 104

Juhani Tapio on jättänyt kuntalaisen aloitteen 22.1.2020 otsikon mukaisesta asiasta. Aloite **liitteenä 10**.

Valtuuston päätös 12.06.2018 oli periaatepäätös valmistelun jatkamiselle, eikä siinä vielä käsitelty esim. liikkeenluovutusta.

Valtuuston 12.6.2018 tekemä päätös palvelujen ostamisesta Roikka Oy:ltä. Tulkinta siitä, että jotkut kaupungin omistamat kiinteistöyhtiöt voivat toimia avoimilla markkinoilla on tullut kaupungissa tietoon vasta vuoden 2019 aikana; asian selvittämistä on ehdottanut kaupungin tilintarkastusyhteisö. Kilpailu- ja kuluttajavirasto on tulkinnut joidenkin kuntien omistamien vapaarahoitteisten asunto- tai kiinteistöyhtiöiden toimivan vapailla markkinoilla.

Esim. Kemijärven Vuokratalot Oy tulisi kilpailuttaa tällä hetkellä tarvitsemansa kiinteistönhoitopalvelut, koska nykyisen tulkinnan mukaan Kemijärven Roikka toimii vapailla markkinoilla. Asiaa on alettu selvittää syksyllä 2019, kun asiasta on saatu tieto, ja omaisuusjärjestely on valmisteilla. Asia on ajankohtainen useissa valtakunnan kunnissa.

Valtuusto on 16.12.2019 hyväksynyt liikkeenluovutussopimuksen ja henkilöstön siirtosopimuksen. Yksiselitteisesti voidaan todeta, että tämä on valtuuston päätös.

Aloitteentekijän mukaan liikelaitoksen johtokunta on valmistellut liikelaitoksen ja Kemijärven Roikka Oy:n välistä ostopalvelusopimusta. Aloitteen tekijä viittaa tässä kaupunginhallituksen päätökseen § 421 liikelaitoksen ja Roikka Oy:n välisestä ostopalvelusopimuksesta. Asia on valmistelu suoraan kaupunginhallitukselle (katso liite), eikä johtokunta ole päätöksen liitteessä olevaa sopimusta käsitellyt. Liikelaitoksen johtokunta on ollut päätösketjussa, missä on käsitelty liikkeen luovutusta ja henkilöstön siirtosopimusta.

Yhtiön hallinnoinnin siirto tilaliikelaitokselle tarkoittaa sitä, että liikelaitoksen johtokunta toimii Kiinteistö Oy Kemijärven vuokratalojen, Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin ja Kemijärven Roikka Oy:n hallituksena (kaupungin hallintosääntö 12 §). Yhtiöiden omistaja ohjeistaa tässä tapauksessa yhtiökokousedustajaa hallintosäännöllä yhtiöiden hallituksen jäsenten valinnassa. Liikelaitos on kaupungin kirjanpidosta eriytetty yksikkö, varsinainen yhtiöiden omistajuus on edelleen kaupungilla.

Järjestely ei loukkaa osakeyhtiölakia ja yhtiöiden yhtiöjärjestykset on

hallintosäännön lainvoimaisuuden jälkeen muutettu, niin ettei se ole ristiriidassa kaupungin hallintosäännön kanssa.

Yleensä liikelaitoksen aloitukseen sekä kiinteistöyhtiöiden järjestelyyn liittyy lukuisia eri päätöksiä, ja ne on tarkoituksella tuotu päätettäväksi eri aikoina. Useat asiat piti saada päätökseen, niin että toiminta voidaan aloittaa kalenterivuoden alusta. Myös yhtiöiden rakennejärjestelyjä valmistellaan ja niitä tuodaan kevään 2020 aikana kaupungin toimielinten päätettäväksi.

(Palvelualuejohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy vastauksen kuntalaisaloitteeseen ja toteaa yhtiöiden rakennejärjestelyjen valmistelun etenevän kevään 2020 aikana.

Päätös: Merkittiin, että Lea Koskela (HL 28 § 1. osallisuusjäävilläheinen Roikka Oy:n työntekijä) ja Riitta Savukoski (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Roikka Oy:n hallituksen jäsen) jäävisivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouksen puheenjohtajana toimi Markku Harju ja kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Juhani Tapio
Tilaliikelaitos