

Kaupunginhallitus	§ 268	05.11.2012
Kaupunginvaltuusto	§ 74	12.11.2012
Kaupunginhallitus	§ 390	09.12.2013
Kaupunginvaltuusto	§ 135	17.12.2013
Kaupunginhallitus	§ 15	11.01.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	18.01.2016
Kaupunginhallitus	§ 100	20.04.2020

Kaupungin myöntämämän 100 000 euron lainan eräpäivän siirto ja koronmuutos /Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot

412/08.085/2011

KH 05.11.2012 § 268

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot hakee kirjeellään 24.9.2012 tilapäislainaa 100.000 euroa 31.12.2013 saakka Koulutie 10 A-talon myyntiremonttia varten. Kirje on **liitteenä 6**.

Yhtiön hallitus on päättänyt myydä ko. kerrostalon ns. kakkosasuntoina. Talo on ollut tyhjinä useita vuosia. Valtiokonttori ei myöntänyt kohteen aravalainoille akordia, joten yhtiö joutuu myymään asunnot melkein sellaisenaan. Asuntoihin tehdään remonttia vain n. 60 €/lla/neliometri. Asunnoista korjataan vain rikkonaiset osat sekä ikkunat, porrashuoneet ja käytävät maalataan. Muista remonteista tehdään ostajille erillistarjoukset.

Yhtiön hallitus pyytää Kemijärven kaupunkia vahvistamaan myös kohteen myyntiluvan ja yhtiön hallituksen määrittelemät myyntihinnat. (talous- ja kehittämisjohtaja Tomi Timonen 040-730 0236)

Esitys (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus myöntää Koulutie 10 A-talon myyntiluvan ja vahvistaa kohteen myyntihinnat em. liitteen mukaisina.

Samalla kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Kiinteistö Oy Kemijärven vuokrataloille 100.000 euron tilapäislainan 31.12.2013 saakka Koulutie 10 A-talon myyntiremonttia varten. Kaupungin tytäryhtiöiden yhdenvertaiseen kohteluun perustuen lainasta peritään korkoa 12 kk:n euribor lisättynä 0,550 prosentin marginaalilla. (sama marginaali, jolla kaupunki on ottanut talousarviolainan vuonna 2011).

Päätös: Kaarina Soppela ja Lea Soppela jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Puheenjohtana tämän pykälän käsittelyn ajan toimi Heikki Nivala.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot

KV 12.11.2012 § 74

Liitteenä 2 on edellä mainittu liite 6 (Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalon kirje).

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot
Pääkirjanpitäjä

KH 09.12.2013 § 390

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot hallitus pyytää kirjeellään 9.12.2013 tilapäislainan eräpäivän siirtoa vuoden 2015 lopulle.

Perusteluna lainan maksuajan siirrolle on yhtiön taloudellinen tilanne. Käyttöaste vuokrataloissa 1.1.-30.11.2013 välisenä aikana on ollut vain 68 %. Yhtiössä suoritetaan parhaillaan rajuja tervehdyttämistoimia ja mm. tyhjiä asuntoja on vähennetty vuoden 2013 aikana 30 kpl ja seuraava 50 asunnon erä lähtee myyntiin heti joulun jälkeen.

(johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian kiireellisenä käsiteltäväksi.

Esitys (kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille myönnetylle 100.000 euron lainalle myönnetään maksuaikaa vuoden 2015 loppuun saakka. Korko peritään vuosittain aikaisemman päätöksen mukaisena.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kauko Jaakkola ja Lea Soppela esteellisinä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KV 17.12.2013 § 135

Liitteenä 4 on edellä mainittu 2 (Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalon kirje).

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot
Pääkirjanpitäjä

KH 11.01.2016 § 15

Kiinteistö Oy Kemijärven vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Kari Varrio on lähettänyt 28.12.2015 postitse yhtiön hallituksen 25.8.2015 tekemän esityksen kaupungin vuonna 2013 myöntämän tilapäislainan maksuajan pidentämisestä

vuoden 2020 loppuun saakka. Laina erääntyi 31.12.2015 ja sille on myönnetty jo aiemmin maksuaikalykkäystä kaksi (2) vuotta.

Perusteena maksuajan pidentämiselle on yhtiön heikko taloustilanne ja yhtiön muut taloustilanteeseen vaikuttavat tervehdyttämistoimet.

Tilapäislaina tulee muuttaa pitkäaikaiseksi lainaksi, mikäli maksuaikalykkäystä myönnetään.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (talous- ja kehittämisjohtaja /kaupunginjohtajan varahenkilö):

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää muuttaa 12.11.2012 § 74 Kemijärven vuokratalot Oy:lle myöntämänsä tilapäislainan pitkäaikaiseksi lainaksi 31.12.2015 alkaen ja myöntää tälle 100.000,00 euron velalle maksuaikaa 31.12.2020 saakka. Antolainan kokonaiskoroksi määrätään 1.1.2016 lähtien 3,85 %, mikä peritään vuosittain 31.12.

Päätös: Merkittiin pöytäkirjaan, että Kauko Jaakkola jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus valitsi Esa Kankaan pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 18.01.2016 § 7

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kiint. Oy Kemijärven Vuokratalot
Pääkirjanpitäjä

KH 20.04.2020 § 100

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen saneerausohjelma on valtionkonttorin käsittelyssä ja tähän liittyen kaupunkia on pyydetty tekemään tänä vuonna erääntyvien antolainojen osalta laina-ajan pidennys sekä lyhennysvapauspäätös.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen 100 000 euron lainalle myönnetään maksuaikaa 31.12.2025 saakka ja että lainasta peritään vuosittain 12 kk:n euribor viitekorko lisättynä kaupungin ao. vuonna nostaman talousarviolainan marginaalilla. Vaihtuvakorkoisen luoton viitekoron alittaessa 0,00 prosentin määrän, on luoton viitekoron arvo tällöin 0,00

prosenttia. Myöskään luoton viitekoron ja marginaalin summa ei voi olla koskaan alle 0,00 prosenttia.

Päätös: Merkittiin, että Riitta Savukoski jäväsi itsensä (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Vuokratalojen hallituksen jäsen) ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.